Информация об объектах незавершенного строительства, неиспользуемых производственных площадках Кадыйский муниципальный район

Площадка №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Месторасположение объекта | Костромская обл., п.Кадый, ул. Центральная |
| 2 | Тип объекта | Административное здание |
| 3 | Остаточная стоимость | 27903.177 тыс.руб |
| 4 | Технические характеристики объекта | 2 этажаРазмеры в осях 39 на 20,8мСтены кирпичныеКровля -отсутствуетИнженерные системы отсутствуютВнутренняя отделка - отсутствует |
| 5 | Удалённость объекта от:-центра города-автомагистрали-жилых помещений | 0,1 км1 км0,1км |
| 6 | Инженерная инфраструктура:- наличие ж/д | нет |
|  | - обеспеченность подъездными путями |  д орога с асфальтобетонным покрытиемсостояние хорошее |
|  | -наличие газоснабжения |  нет , 100 км |
|  | -наличие теплоснабжения |  да, центральное  |
|  | - наличие электроснабжения |  да, от центральных эл.сетей  |
|  | -наличие водоснабжения |  д а, от центральных сетей |
|  |  -наличие водоотведения , очистка сточных вод | Нет, местный выгреб |
| 7 | Объём необходимых инвестиций для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию | 27903.177 тыс.руб |
| 8 | Наименование собственника объекта, координаты | Администрация Кадыйского муниципального района, Костромская область, Кадыйский район, п.Кадый ул. Центральная д. 3 |
| 9 | Предложения | Размещение бюджетных организаций, аренда |



**Площадка №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Местоположение площадки | Реквизиты собственника объекта недвижимости |
| 1 | ***Боксы***Костромская область, Кадыйский район,С. Чернышево, ул. Центральная | СПК «Ильич» |

**Объект недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | СПК «Ильич» |
| 2 | Юридический адрес |  |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Учредители СПК «Ильич» |
| **Основные характеристики земельного участка** |
| 4 | адрес | Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная |
| кадастровый номер | нет |
| площадь, га |  |
| категория земель |  |
| вид разрешенного использования | для обслуживания магазина |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м |  |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |
| возможность расширения |  |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) |  |
| **Удаленность участка от, км:** |
| 6 | 1. центра п. Кадый | 94 км. |
| 2. автомагистрали | 34 км. |
| 3. ж/д станции | 92 |
| 4. речного порта |  - |
| 5. жилых строений |  - |
| **Инженерная инфраструктура** |
| 7 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) |  нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) |  Да |
| 3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание) |  баллонное |
| 4. Источник теплоснабжения |  нет |
| 5. Источник электроснабжения |  да |
| 6. Источник водоснабжения |  да |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) |  нет |
| **Основные характеристики объектов недвижимости:** |
| 5 | Наименование объекта недвижимости: | Боксы СПК «Ильич» |
| адрес | Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная |
| площадь, кв.м. |  |
| этажность | Одноэтажное |
| объем, куб.м. | - |
| высота перекрытий, м. | - |
| сетка колон, м | - |
| год постройки | - |
| физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.) | - |
| готовность объекта (да/нет, процент готовности) | - |
| возможность расширения | нет |
| **Особенности производственного корпуса** |
| 8 | количество пролетов |  - |
| нагрузка на пол, тонн /м² |  - |
| точечная нагрузка на пол,тонн /м² |  - |
| материал поверхности пола |  - |
| ровность пола |  - |
| кран-балки(количество, грузоподъемность в тоннах) |  - |
| количество въездов |  - |
| количество входов |  - |
| освещение | естественное |  - |
| искусственное |  - |
| система вентиляции |  - |
| отопление |  - |
| система пожарной сигнализации |  - |
| автоматическая система пожаротушения |  - |
| система охранной сигнализации |  - |
| система видеонаблюдения |  - |
| **Особенности административного здания** |
| 9 | наличие офисных помещений, кв.м. |  - |
| телефонные линии (номеров) |  - |
| интернет (количество выделенных линий) |  - |
| **Предложения собственника** |
| 10 | Аренда (руб. в год) |  - |
| 11 | Продажа (руб.) |  - |
| 12 | Участие в капитале (Да/нет) |  - |
| 13 | Другая форма сотрудничества |  - |

**Инвестиционная площадка №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли населенных пунктовАдминистрация Кадыйского муниципального района,157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3 |
| 2 | Юридический адрес | 157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3 |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Смирнов Владимир Павлович - глава администрации городского поселения п. Кадый тел. 8(49442) 3-54-61 |
| **Основные характеристики земельного участка** |
| 4 | адрес | п.Кадый, ул. Комарова, д.5 |
| кадастровый номер | 44:05:120154:43 |
| площадь, га | 1,1 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Для размещения рынка |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 718,73 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 7141261,72 |
| возможность расширения | нет |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф участка равнинный, асвальто- бетонное покрытие части площади |
| **Удаленность участка от, км:** |
| 5 | 1. центра города | 0,2 |
| 2. автомагистрали | 0,2 |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | 0,5 |
| **Инженерная инфраструктура** |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | да |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | КТПП № 146 |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Центральный водопровод |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Магазин ООО «Монтажник» |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья  | - |
| **Предложения собственника** |
| 8 | Аренда (руб. в год) | По оценке |
| 9 | Продажа (руб.) | По оценке |
| 10 | Участие в капитале (Да/нет) | - |
| 11 | Другая форма сотрудничества | - |

**Инвестиционная площадка №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли сельскохозяйственного назначенияАдминистрация Селищенского сельского поселения,157989, Костромская область, Кадыйский р-н, д. Селище |
| 2 | Юридический адрес | 157989, Костромская областьКадыйский р-н, д. Селище |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Крышковец Елена Валерьевна- глава администрации Селищенского сельского поселения, тел. (49442)3-50-51 |
| **Основные характеристики земельного участка** |
| 4 | адрес | севернее д. Михеево |
| кадастровый номер | 44:05:040701:76 |
| площадь, га | 5,3 |
| категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования (скотоводство) |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 1,66 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 84747,2 |
| возможность расширения | нет |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф участка равнинный |
| **Удаленность участка от, км:** |
| 5 | 1. центра города | - |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | - |
| **Инженерная инфраструктура** |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Да |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | Нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | КТПП № 146 |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Река Нёмда |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | ООО «Альянс» деревообработка |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья  | - |
| **Предложения собственника** |
| 8 | Аренда (руб. в год) | 36000 |
| 9 | Продажа (руб.) | - |
| 10 | Участие в капитале (Да/нет) | - |
| 11 | Другая форма сотрудничества | - |



**Инвестиционная площадка №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли сельскохозяйственного назначенияАдминистрация Столпинского сельского поселения,157996, Костромская область, Кадыйский р-н, с. Столпино |
| 2 | Юридический адрес | 157996, Костромская областьКадыйский р-н, с. Столпино |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Цыплова Марина Александровна- глава администрации Столпинского сельского поселения, тел. (49442)3-60-26 |
| **Основные характеристики земельного участка** |
| 4 | адрес | д.Ведрово, ориентировочно в 150м. по направлению на северо-запад от д. № 63 |
| кадастровый номер | 44:05:090406:7 |
| площадь, га | 11,4 |
| категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования  |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 1,60 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 182668,8 |
| возможность расширения | Нет |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф участка равнинный |
| **Удаленность участка от, км:** |
| 5 | 1. центра города | - |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | - |
| **Инженерная инфраструктура** |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Да |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | Нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | КТПП № 146 |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Река Нёмда |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | - |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья  | - |
| **Предложения собственника** |
| 8 | Аренда (руб. в год) | 78000 |
| 9 | Продажа (руб.) | - |
| 10 | Участие в капитале (Да/нет) | - |
| 11 | Другая форма сотрудничества | - |

