

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (оферта) №1
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению
для потребителей городского поселения поселка Кадый
Кадыйского муниципального района Костромской области

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие», именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка), именуемый (-ая) в дальнейшем **АБОНЕНТ**, проживающий (-щая) в индивидуальных и многоквартирных домах на территории городского поселения поселка Кадый, использующий (-щая) питьевую воду для хозяйственно-питьевого потребления, с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором «Водоснабжающая организация» обязуется поставлять «Абоненту» питьевую воду для хозяйственно-питьевого потребления на условиях, предусмотренных настоящим договором, а «Абонент» обязуется оплачивать за принятую им питьевую воду в объеме и на условиях, предусмотренных договором.

1.2. «Водоснабжающая организация» и «Абонент» обязуются руководствоваться настоящим договором, ГК РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и

2.1. «Водоснабжающая организация» обязуется:

- Подавать питьевую воду в соответствии с требованиями, установленными ГОСТом.
- Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность водопроводных сетей до границы балансовой принадлежности (центральная сеть водопровода).

2.2. «Водоснабжающая организация» имеет право:

- осуществлять контроль за потреблением питьевой воды путем проведения осмотров состояний водопроводных сетей и приборов учета у «Абонента» канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354, и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ВОДОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

- приостановить подачу питьевой воды в случаях:

- просрочки оплаты более трех месяцев после предупреждения за одни сутки
- нарушения требований п.3.2. настоящего договора
- невыполнения обязательств по обеспечению доступа представителей «Водоснабжающей организации» для устранения аварий, осмотра внутренней водопроводной сети, приборов учета воды, после предупреждения за одни сутки.
- при невыполнении ремонтных работ «Абонентом».

2.2.1. Подача воды возобновляется по соглашению сторон после устранения допущенных нарушений с возмещением затрат «Водоснабжающей организации» на подключения «Абонента».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязуется:

- использовать питьевую воду для хозяйственно-питьевого потребления.
- оплачивать за принятую воду в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- обеспечивать учет потребления питьевой воды, сохранность счетчика и пломб на нем.
- сообщать «Водоснабжающей организации» обо всех неисправностях в работе приборов учета

учета
- допускать работников «Водоснабжающей организации» в помещение для проверки показаний приборов учета и правильности расчетов.

- при выезде из занимаемого помещения письменно известить «Водоснабжающую организацию» за 7 дней до выезда о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за потребленную воду.

- граница эксплуатационной ответственности до:

3.2. «Абоненту» запрещается:

- нарушать и изменять схему учета водопроводной сети.
- самовольно подключаться к действующим системам водоснабжения, срывать пломбы на приборах учета воды.
- не давать разрешения на подключение субабонентам без разрешения «Водоснабжающей организации».
- устанавливать приспособления, искажающие показания прибора учета воды и иным способом искажать показания прибора учета.
- складировать различные предметы и материалы вблизи водопроводных сетей, а также возводить какие-либо строения над водопроводными сетями и устройствами, находящимися на территории «Абонента».
- проводить у водопроводных колонок стирку, мыть транспортные средства.
- подключать временные водопроводные сети в колодцах с водопроводными колонками и пожарными гидрантами.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата «Абонентом» производится за фактически принятое количество воды по данным прибора учета, а при отсутствии приборов учета по нормативам водопотребления. В случаях, если показания приборов учета не переданы в установленный срок, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных услуг потребителем, определенного по показаниям прибора учета, за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев, а по истечении шести расчетных периодов – по нормативам потребления, утвержденным законодательством РФ в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2. В случае неисправности индивидуального прибора учета либо окончания межповерочного периода, хотя бы одного прибора учета (если объем потребления воды определяется несколькими приборами учета), объем коммунальных услуг определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных услуг потребителем за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев. Определение объема коммунальных услуг по среднемесячному значению осуществляется до момента ввода в эксплуатацию нового или поверенного прибора учета, но не более трех расчетных периодов, а по истечении трех расчетных периодов – по нормативам потребления. Определение объема коммунальных услуг по фактическому потреблению возобновляется с момента ввода в эксплуатацию прибора учета.

4.3. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей до 25 числа месяца следующего за истекшим.

4.4. Оплата потребленной питьевой воды производится по тарифам для населения утвержденным постановлением Департамента Государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Водоснабжающая организация» освобождается от ответственности за невыполнение договорных обязательств по независящим от нее причинам: вследствие стихии или внепланового отключения электроэнергии.

5.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных услуг, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

5.3. При нарушении сроков оплаты за водопотребление взыскание производится в судебном порядке.

5.4. «Водоснабжающая организация» несет ответственность за качество подаваемой воды к «Абоненту» в пределах границ своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. «Абонент» заключает договор Оферты добровольно, при этом «Абонент» :

- полностью ознакомился с условиями Оферты.
 - полностью понимает предмет Оферты и договора Оферты.
 - полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора Оферты.
 - «Абонент» вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Услуг «Водоснабжающей организации». В случае одностороннего отказа «Абонента» от услуг «Водоснабжающей организации» произведенная оплата не возвращается и не переносится на другую услугу.
- 6.2. Если опубликованные условия договора для «Абонента» неприемлемы, то он в течение 15 дней с момента опубликования должен уведомить об этом «Водоснабжающую организацию». Если уведомления не поступило, то считается, что «Абонент» принимает участие в договорных отношениях.
- 6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации
- 6.4. Настоящий договор заключен с целью снабжения «Абонент» коммунальными услугами и является бессрочным.
- 6.5. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.7. Договор подлежит опубликованию в средствах массовой информации: Районная газета «Родной край», Сайт администрации Кадыйского муниципальногорайона, и обязателен к исполнению на территории городского поселения поселка Кадый.

7. Реквизиты «Водоснабжающей организации»

Общество с ограниченной ответственностью

«Теплоснабжающее предприятие»

Адрес: 157980, Костромская обл., п. Кадый, ул. Костромская, д.1а

ОГРН 1154437001289, ИНН 4412003819, КПП 441201001

р/счет 40702810329000001581 в КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК, Г. КОСТРОМА : БИК: **043469623** Корреспондентский счет: **30101810200000000623**.

- телефон 3-41-22

- режим работы

понедельник – пятница – с 08:00 до 17:00

обед с 12:00 до 13:00

суббота, воскресенье – выходной

Директор

Рожков В.В.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Настоящий договор направлен для абонентов, проживающих территории городского поселения поселка Кадый.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта - публичное предложение Водоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

Абонент - физическое лицо, заключившее с Водоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в указанном Договоре.

Водоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющих продажу коммунального ресурса.

Акцент - полное и безоговорочное принятие Абонентом условий Договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое подключение к водопроводным и канализационным сетям, а также фактическое пользование коммунальными ресурсами.

Коммунальный ресурс – коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению для населения.