**Строим** **индивидуальный жилой дом на территории Кадыйского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Стадия предварительной подготовки** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района  | 6 календарных дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»Кадыйский РЭС | 30 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | ООО «Теплоснабжающее предприятие» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ООО «Теплоснабжающее предприятие» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Водоканал» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Водоканал» | 10 рабочих дней на рассмотрение документов.30 календарных дней на направление заявителю проекта договора | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ООО «Водоканал» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ООО «Водоканал» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 10 рабочих дней на рассмотрение документов.30 календарных дней на направление заявителю проекта договора | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |

|  |
| --- |
| **Стадия проектирования** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |
| --- |
| **Стадия подготовки к строительству** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова | Местная поселковая администрация | 10 календарных дней | Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района  | 3 рабочих дня | Разрешение на строительство |
| 3 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района  | 5 рабочих дней | Разрешение на производство земляных работ |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |
| --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района  | 5 рабочих дней | Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства |
| 2 | Получение адреса объекта капитального строительства | Местная поселковая администрация | 30 календарных дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 3 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации  | Кадастровый инженер  | договорной | Технический план здания |
| 4 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации) | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района  | 3 рабочих дня | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии  | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии  | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |