**Строим** **жилой дом блокированной застройки на территории Кадыйского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность/количество блоков** | Не более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия предварительной подготовки** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района | 6 календарных дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»  Кадыйский РЭС | 30 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | ООО «Теплоснабжающее предприятие» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ООО «Теплоснабжающее предприятие» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Водоканал» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Водоканал» | 10 рабочих дней на рассмотрение документов.  30 календарных дней на направление заявителю проекта договора | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ООО «Водоканал» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ООО «Водоканал» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области | 10 рабочих дней на рассмотрение документов.  30 календарных дней на направление заявителю проекта договора | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия проектирования** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия подготовки к строительству** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области»  либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | 30 календарных дней  до 60 календарных дней | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова | Местная поселковая администрация | 10 календарных дня | Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова |
| 3 | Получение разрешения на строительство | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района | 3 рабочих дня | Разрешение на строительство |
| 4 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района | 5 рабочих дней | Разрешение на производство земляных работ |
| 5 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области | 5 рабочих дней | Программа проверок строительства / реконструкции объекта |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района | 5 рабочих дней | Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства |
| 2 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области | 7 календарных дней | Приказ о проведении итоговой проверки |
| 3 | Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора | Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области | 20 рабочих дней | Акт итоговой проверки государственного строительного надзора |
| 4 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области | 10 рабочих дней | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия ввода в эксплуатацию** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Местная поселковая администрация | 30 календарных дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района | 3 рабочих дня | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |