

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Костромской областной Думой
14 октября 2010 года

(в ред. Законов Костромской области
от 04.05.2011 [N 60-5-ЗКО](#), от 11.07.2011 [N 91-5-ЗКО](#),
от 29.12.2011 [N 180-5-ЗКО](#), от 13.07.2012 [N 268-5-ЗКО](#),
от 01.02.2013 [N 329-5-ЗКО](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает случаи бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также регулирует отношения, связанные с предоставлением таких земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 11.07.2011 N 91-5-ЗКО)

2. Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, которые в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены в частную собственность.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](#) Российской Федерации, Земельный [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Устав](#) Костромской области, [Закон](#) Костромской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений".

Статья 3. Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков

1. Бесплатное предоставление в собственность земельного участка в целях эксплуатации индивидуального жилого дома осуществляется, если на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано гражданином в установленном законодательством порядке, в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка:

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 11.07.2011 N 91-5-ЗКО)

1) является супругом (супругой), одиноким родителем, в семье которых имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

2) является инвалидом или имеет в составе своей семьи инвалидов (в том числе инвалидов с детства и детей-инвалидов);

3) на момент представления (направления) заявления постоянно проживает и работает в сельской местности в сфере сельскохозяйственного производства, образования, системы социальных служб, здравоохранения, культуры при наличии стажа работы в указанных сферах не менее трех лет;

(п. 3 в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

4) утратил силу. - [Закон](#) Костромской области от 01.02.2013 N 329-5-ЗКО;

5) является ветераном Великой Отечественной войны;

6) является супругом (супругой) в молодой семье либо одним молодым родителем в неполной семье, воспитывающим одного или более детей, проживающим на территории Костромской области, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет;

(п. 6 введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

7) является выпускником, который в год окончания учреждения среднего или высшего профессионального образования принят на постоянную работу в государственное или муниципальное учреждение образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, расположенное в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности на срок не менее пяти лет. К выпускникам, указанным в настоящем пункте, относятся также выпускники, у которых в год окончания учреждения среднего или высшего профессионального образования возникли такие обстоятельства, как длительная нетрудоспособность (свыше 30 календарных дней), отпуск по беременности и родам или по уходу за ребенком, военная служба по призыву, при условии трудоустройства в течение 30 календарных дней после истечения перечисленных обстоятельств;

(п. 7 введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

8) является выпускником образовательного учреждения высшего, среднего, начального профессионального образования, принятым на постоянную работу в сельскохозяйственную организацию, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности, при условии заключения трудового договора с сельскохозяйственной организацией на срок не менее трех лет в течение трех месяцев:

а) после окончания образовательного учреждения или после прохождения стажировки по окончании образовательного учреждения;

б) после окончания военной службы по призыву (если выпускник был призван на военную службу после окончания образовательного учреждения);

в) после окончания отпуска по уходу за ребенком (для выпускников, находящихся в указанном отпуске на момент окончания образовательного учреждения);

(п. 8 введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

9) является сотрудником органов внутренних дел Российской Федерации, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, а также лицом, проходившим службу в органах внутренних дел Российской Федерации, бывшего Союза ССР, которому в соответствии с федеральным законодательством назначена пенсия за выслугу лет или по инвалидности;

(п. 9 введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

10) является гражданином, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

(п. 10 введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

11) является ветераном боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(п. 11 введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

1.1. Гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, расположенные в границах сельских населенных пунктов, городских населенных пунктов (за исключением

административного центра Костромской области), для индивидуального жилищного строительства в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка, на момент представления (направления) заявления: (в ред. [Закона](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

1) состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с жилищным законодательством;

2) принят на учет в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходит службу, до 1 марта 2005 года в соответствии со [статьями 4 и 6](#) Федерального закона от 19 июля 2011 года N 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(часть 1.1 введена [Законом](#) Костромской области от 11.07.2011 N 91-5-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

1.2 Гражданам Российской Федерации, указанным в [пунктах 1-11 части 1](#) настоящей статьи, бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, расположенные за пределами границ населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка, на момент представления (направления) заявления не имеет в собственности земельного участка, предоставленного для этих целей.

(часть 1.2 введена [Законом](#) Костромской области от 11.07.2011 N 91-5-ЗКО; в ред. [Законов](#) Костромской области от 29.12.2011 [N 180-5-ЗКО](#), от 13.07.2012 [N 268-5-ЗКО](#))

1.3. Гражданам Российской Федерации, указанным в [пунктах 2-11 части 1](#) настоящей статьи, бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, расположенные в границах сельских населенных пунктов, городских населенных пунктов (за исключением административного центра Костромской области), для индивидуального жилищного строительства с предварительным предоставлением их на период строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на три года без проведения торгов в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка, на момент представления (направления) заявления:

1) состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с жилищным законодательством;

2) принят на учет в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходит службу, до 1 марта 2005 года в соответствии со [статьями 4 и 6](#) Федерального закона от 19 июля 2011 года N 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Суммарный срок аренды земельного участка с учетом продления срока аренды не может превышать шести лет.

Граждане после ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке, а также при соблюдении установленного суммарного срока аренды имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 01.02.2013 N 329-5-ЗКО)

(часть 1.3 введена [Законом](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

2-3. Утратили силу. - [Закон](#) Костромской области от 11.07.2011 N 91-5-ЗКО.

Статья 3.1. Порядок реализации настоящего Закона

(введена [Законом](#) Костромской области от 11.07.2011 N 91-5-ЗКО)

1. Земельные участки в случаях, указанных в [статье 3](#) настоящего Закона, бесплатно предоставляются в собственность гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Костромской области не менее 5 лет. Данное требование не распространяется на граждан, указанных в [пунктах 1, 7 и 8 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, которые после [введения](#) в действие Земельного [кодекса](#) Российской Федерации не реализовали право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

Земельные участки в случаях, указанных в [статье 3](#) настоящего Закона, бесплатно предоставляются в собственность гражданам в границах муниципальных районов или городских округов, на территории которых граждане постоянно или преимущественно проживают. При отсутствии земельных участков на территории городского округа земельные участки предоставляются в границах муниципального района, граничащего с городским округом.

(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

2. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность в соответствии с настоящим Законом однократно.

3. Земельные участки в случае, указанном в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, предоставляются в порядке, установленном [статьей 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки в случае, указанном в [части 1.1 статьи 3](#) настоящего Закона, предоставляются в порядке, установленном [частями 4-8](#) настоящей статьи.

Земельные участки в случае, указанном в [части 1.2 статьи 3](#) настоящего Закона, предоставляются в порядке, установленном [статьей 34](#) Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".

Земельные участки в случае, указанном в [части 1.3 статьи 3](#) настоящего Закона, на период строительства индивидуального жилого дома предоставляются в аренду в порядке, установленном администрацией Костромской области, а затем в собственность бесплатно в порядке, установленном [статьей 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

4. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случае, указанном в [части 1.1 статьи 3](#) настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) представление (направление) заявления о предоставлении земельного участка;

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

2) проведение работ по формированию земельного участка;

3) предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

5. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства в случае, указанном в [части 1.1 статьи 3](#) настоящего Закона, представляют (направляют) заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю. Перечень документов, необходимых для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, порядок формирования перечня земельных участков, порядок учета и рассмотрения заявлений и основания для отказа в предоставлении земельных участков определяются постановлением администрации Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

По выбору заявителя заявление может быть представлено посредством личного обращения, направления по почте или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 29.12.2011 N 180-5-ЗКО)

6. Орган местного самоуправления на основании указанного в [части 5](#) настоящей статьи заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного [статьей 29](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

7. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 14 дней со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

8. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, являющимся супругом (супругой), одиноким родителем, в семье которых имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, устанавливаются [Законом](#) Костромской области от 22 октября 2002 года N 76-ЗКО "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам, на территории Костромской области".

(часть 8 в ред. [Закона](#) Костромской области от 13.07.2012 N 268-5-ЗКО)

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года.

Губернатор
Костромской области
И.СЛЮНЯЕВ

21 октября 2010 года
N 672-4-ЗКО
