

Инвестиционный паспорт

***Кадыйского муниципального
района***

Кадый

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству,

1. Приветственное слово главы муниципального образования по отношению к потенциальным инвесторам.



Мы рады видеть Вас своими гостями на нашем сайте. Гостеприимство и доброжелательность всегда присущи нашему краю. В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и, как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сферы жизни нашего района. Мы также готовы стать устойчивым мостиком, который будет связывать с малой Родиной тех, кто в разное время покинул наш район, но по-прежнему интересуется его жизнью.

Практика последних лет подсказывает нам, что развитие экономики, в конечном итоге, повышение уровня жизни каждого жителя района во многом зависит от состояния собственного производства, от вложения инвестиций. Этому способствуют удобное географическое положение, наличие лесных, земельных ресурсов, развитая транспортная система.

На территории Кадуйского района возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных производств. Способствует этому наличие свободных земель, трудовых ресурсов, развитой инфраструктуры и помощь районной и областной администрации. Район богат полезными ископаемыми, запасы которых до конца еще не разведаны. Территория района перспективна для строительства туристических баз, малоэтажной жилищной застройки, ведения сельскохозяйственного производства. Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Ознакомившись с инвестиционным паспортом Кадуйского муниципального района инвестор найдет для себя дополнительную информацию. Всех заинтересованных лиц приглашаем к сотрудничеству.

Глава Кадуйского муниципального района

Владимир Васильевич Зайцев

Глава 2 Общие сведения о муниципальном образовании

2. Географическое положение:

- 1) Кадуйский муниципальный район расположен в южной части Костромской области.
- 2) Район граничит на севере с Антроповским, на востоке с Макарьевским, на западе с Островским районами, на юге с Ивановской областью. Общая площадь района составляет 234,1 тыс.га.
- 3) Рельеф ровный, спокойный. Кадуйский район относится к таежно- лесной зоне, леса занимают 76% территории района, большую часть составляют смешанные леса. Богаты наши леса и болота грибами и ягодами водятся белки, лисицы, куницы, бобры, медведи, волки.
- 4) Гидрографическая сеть района представлена реками Немдой с ее притоками, Желвата, Вотгать, Шуя, Волга. Река Немда течет с севера на юг и является левобережным притоком Волги. В реках обитает до 30 видов рыб, наиболее распространенные: щука, лещ, налим, окунь, судак, жерех.

Водные источники

Площадь земельного фонда (гектар)	14893
-----------------------------------	-------

В том числе реки	14884
озера	9
Суммарный среднегодовой объем свежей воды из природных источников (тыс.м. куб.)	200
В том числе из поверхностных источников	-
из подземных источников	200

5) Температурная зона первая. Климатические условия характеризуются умеренно-континентальным климатом со сравнительно коротким теплым летом и холодной многоснежной зимой.

3. Административное разделение.



В Кадуйский район входит городское поселение п.Кадуй, 7 сельских поселений, 96 населенных пунктов

Городское поселение п.Кадуй
И. о. главы **Кошелева Любовь Леонидовна**
тел. **(49442) 3-54-61**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование сельского поселения</i>	<i>Ф.И.О. главы сельского поселения</i>	<i>Номер телефона рабочий</i>
1	Вешкинское	Баруздина Наталья Михайловна	8(49442)31115
2	Екатеринкинское	Патракова Галина Николаевна	8(49442)25110
3	Завражное	Панина Инна Александровна	8(49442)36746
4	Паньковское	Зайцева Нина Александровна	8(49442)37935
5	Селищенское	Куликова Надежда Николаевна	8(49442)26642
6	Столпинское	Цыплова Марина Александровна	8(49442)36026
7	Чернышевское	Лебедева Тамара Витальевна	8(49442)36331

4.Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Кадуйского муниципального района разработана, согласована, утверждена в 2010 году.

Территориальное планирование района осуществлено в соответствии с действующим законодательством, с учетом статуса района как административной единицы Костромской области, с одной стороны, и муниципального образования со статусом муниципального района, с другой. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи схемы территориального планирования района:

Развитие и совершенствование жилищно-социальной инфраструктуры;

Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их

решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

Определение приоритетных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

Комплексное экономическое обоснование развития района;

Создание электронной схемы территориального планирования района на основе важнейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Схема развития территориального планирования района устанавливает:

- существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. Численность населения 7,5 тыс. человек.

6. Удаленность от областного центра 146 км.

7. Государственными памятниками природы являются сосновые боры на берегах рек Волги, Немды, Вотгати, парк в с. Чернышево, дендрарий в Завражной средней школе, озеро Светлое, глухаринные токовища, Селищенский бор, резерват сосны обыкновенной и многое другое.

8. Достопримечательностями района являются следующие памятники архитектуры и археологии:

- памятники архитектуры: церковные храмы, в том числе два деревянных, один из них храм Ильи Пророка, построенный в 1913 году, охраняется на федеральном уровне. Церковь Николая Чудотворца Завражного с/п, церковь Воскресения Низкузинского с/п, церковь Боголюбской Богородицы Котловского с/п, церковь Преображения Столпинского с/п имеют региональную категорию историко-культурного значения;

- памятники археологии: курганный могильник и Селище 17-18 веков, Селище 1-го тысячелетия до н.э.;

На территории района есть населенные пункты, известные в прошлом. В с. Рубцово находился Боголюбский женский монастырь (осн. в 1864 году). Сейчас на этом месте установлен памятный знак. В д. Ведрово была построена вместо деревянной в 1812 году каменная Владимирская церковь. В с. Столпино в 1758 году была построена каменная церковь, было тут и земское училище; ниже Столпина находилась Кривоозёрская Троицкая мужская пустынь, основанная в 1634 году в память смелого правдолюбца Юрьевоцкого юродивого Симона.

9. Стратегия социально - экономического развития.

Главной целью экономической стратегии является развитие района путем увеличения объемов производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику района, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.
2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции

животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы района за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы учреждений.

Объёмы промышленного производства увеличились в 2015 году на 6 % к уровню 2014 года в ценах соответствующих лет, оборот розничной торговли в целом по району на 8%, рост среднемесячной заработной платы на 1 работника на 0,7 %.

Глава 3. Администрация муниципального района.

10. Структура

Глава администрации Кадыйского муниципального района

Первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района

Заместитель главы администрации по социально-экономическим вопросам

Руководитель аппарата

Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей;

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта;

Отдел сельского хозяйства;

Отдела образования;

Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе.

11. Круг вопросов, курируемых должностными лицами и структурными подразделениями администрации муниципального образования.

Глава администрации курирует

- первый заместитель главы администрации района;
- заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам;
- сектор муниципального финансового контроля;
- отдел учёта и отчётности;
- финансовый отдел.

Первый заместитель главы администрации района курирует:

- отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- отдел сельского хозяйства и продовольствия;
- отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе.

Заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам курирует:

- отдел образования;
- отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта;
- межведомственная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав;
- отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей.

Руководитель аппарата курирует:

- отдел по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению;
- отдел по делам архивов.

12. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования

Адрес администрации Кадыйского муниципального района:
157980 РФ, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3
Официальный сайт: admkad.ru

Адрес электронной почты: kadiy@inbox.ru, kadiy@adm44.ru

Контактные телефоны Кадыйского муниципального района
коды: по области -4942
междугородный- 49442

Зайцев Владимир Васильевич
глава администрации района, тел. **3-40-25**

Приемная, факс 3-40-08

Смирнов Александр Николаевич

Первый заместитель главы администрации района тел. **3-40-12**

2.3. Контактная информация структурных подразделений

Структурные подразделения	№ телефонов/ факс
Приемная	8(49442)3-40-08
Управляющий делами администрации	8(49442)3-40-21
Отдел по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению	8(49442)3-40-24
Отдел экономики, имущественно- земельные отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей	8(49442)3-40-05; 3-40-03
Финансовый отдел	8(49442)3-40-15; 3-40-09; 3-40-10
Отдел по делам культуры, туризма молодежи и спорта	8(49442)3-41-36; 3-41-39
Отдел архитектуры, строительства, жкх, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды	8(49442)3-40-11; 3-40-02
Отдел сельского хозяйства	8(49442)3-49-90
Отдел образования	8(49442)3-41-38; 3-40-28
Отдел по делам архивов	8(49442)3-40-07
Отдел учёта и отчётности	8(49442)3-40-23
Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе	8(49442)3-40-04

Глава 4 Параметры социально- экономического развития муниципального образования

13. Уровень жизни населения

1) денежные доходы населения

среднедушевой доход за 2015 год 7819 руб.

2) жилищные условия населения

Количество жилых домов с центральным отоплением 44, количество квартир с центральным отоплением 246, количество проживающих с центральным отоплением 480 человек. Заключено договоров по водоснабжению 1460, водоотведению 116, на вывоз мусора 740.

14. Экономика

Выпуск основных видов продукции лесного комплекса (тыс. м3)

Наименование показателей	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Вывозка древесины	168	234,7	209	210	211	218	154
Пиломатериалы	35,1	37,2	37,3	38	38,4	38,5	27,1

Промышленное производство

Наименование показателей	2009г.	2010г.	2011г.	2012 г.	2013 год	2014 год	2015 год
Объем отгруженных товаров собственного производства	306,5	367,8	453,9	490,5	427,5	449,2	475,4
В текущих ценах к аналогичному периоду прошлого года	120	120	123,4	108,1	115	105	106

Действующие промышленные предприятия

Название предприятия, основной вид деятельности	Номенклатура	Объем выпускаемой продукции за 2015 год тыс. м3	Контактная информация
1. ООО "Дубки"	лесозаготовка	27,2	8(49442)3-78-21
2. ООО «Кадышпон»	лесозаготовка,	5,6	8(49442)3-45-37
	производство шпона	36,6	
3. ООО "Кадынский лесозаготовительный комплекс"	лесозаготовка	11,6	8(49442)3-46-57
4. ООО «Кадынский фанерный завод"	лесозаготовка	5,8	8(49442)3-45-37
	производство фанеры	21,6	

2) сельское хозяйство

– Действующие сельскохозяйственные предприятия:

Наименование организации	ФИО руководителя	Основной вид деятельности	Адрес предприятия	Контактный телефон	Виды производимой продукции
ИП глава КФХ Ефремов Н.Н.	Ефремов Николай Николаевич	Овощеводство	Кадынский район с. Завражье		Овощи
ИП глава КФХ Шмалов Н.В.	Шмалов Николай	Разведение свиней	Кадынский район д.		Мясо Молоко

	Викторович		Иваньково		Зерно
ИП глава КФХ Смирнов А.А.	Смирнов Алексей Александрович	Животноводс тво	п. Кадый		Мясо Молоко
ИП глава КФХ Коваленко Н.А.	Коваленко Наталья Александровна	Разведение КРС	Кадыйский район д. Химзавод		Мясо Молоко
ИП глава КФХ Смирнова Л.Ю.	Смирнова Лилия Юрьевна	Разведение КРС	п. Кадый		мясо

3) торговля, услуги

Оборот розничной торговли за 2015 год 637,8 млн. руб. рост 8 % к уровню 2014 года 590,6 млн. руб.

Объем платных услуг населению за 2014 год 42,2 млн. руб. рост 2 % к уровню 2014 года 41,3 млн. руб.

Наименование предприятий	Специализация	Контактная информация
ООО "Монтажник"	розничная торговля	3-50-43
ОАО "Кадыйское"	розничная торговля	3-96-13
ООО «Водоканал»	Коммунальные и бытовые услуги	3-95-13
ООО «Теплоснаб»	коммунальные услуги	3-95-13
Центр социального обслуживания населения	Социальные услуги, предоставляемые гражданам пожилого возраста	3-50-04
ОГКБУЗ "Кадыйская РБ"	медицинские услуги	3-57-52
ООО «Теплоснабжающее предприятие»	коммунальные услуги	3-95-43

4) строительство

Наименование предприятий	Специализация	Контактная информация
ИП Морев А.В.	строительные работы, услуги	3-51-97

В 2015 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введен в действие 41 жилой дом, 3778 м2 общей площади. Населением за счет собственных и заёмных средств в 2015 году введены жилые дома общей площадью 2,8 тыс. м2, что на 38,5% выше уровня 2014 года.

5) внешнеэкономическая деятельность

Показатели	Единицы измерения	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		год	год	год	год	год	год	год
Объем внешнеторгового оборота Кадыйского района	тыс. долл. США	850,5	386,6	-	-	-	-	-

6) туризм

Брендом Кадыйского района является цех по производству черной соли ООО "Соло и К" в д. Иваньково. Она сделана на основе обычной каменной соли с добавлением ржаной муки по старинному рецепту Костромской области, с сохранением традиционной

технологии. Это натуральный, экологически чистый продукт без синтетических добавок и консервантов, богатый микроэлементами. Черная соль имеет свой неповторимый вкус, регулирует пищеварение, выводит из организма токсины.

Кадыйский район обладает уникальным потенциалом для развития различных видов туризма. Главной целью работы в данном направлении является создание и продвижение туристского продукта на основе совершенствования инфраструктуры туризма и широкого использования историко-культурного, природного и духовного наследия.

Одна из важных задач на пути реализации цели – развитие туристской инфраструктуры (ремонт дорог, увеличение количества мест общественного питания, средств коллективного размещения). На сегодняшний день в районе осуществляют деятельность 4 базы отдыха, 2 турбазы и 2 гостиницы (всего на 250 койко-мест); 11 кафе, 5 из них расположены в п. Кадый.

На данный момент по направлению развития **экотуризма** в районе функционирует **турбаза «Good life»**, которая находится в д. Хороброво Кадыйского района на берегу р. Немда, в экологически чистом районе, отдаленном от загазованности и шума города, в нескольких километрах от заповедной зоны (заказника). Отдых: оборудованный пляж, тренажерный зал, бильярд, дартс, детская площадка, велосипеды, волейбол, байдарки, катамараны, лодки, катание на водных лыжах и др. Питание вегетарианское.

В районе есть перспективы для развития **событийного туризма**. В с. Завражье проводятся крупные мероприятия, связанные с именами двух великих людей А. Тарковского и П.Флоренского. В районе ежегодно проходят массовые мероприятия: масленичные гуляния, День Победы, День Кадыя, День молодёжи, День физкультурника.

На сегодняшний день в районе действует **два турмаршрута: «Путешествие на родину Андрея Тарковского»**, который включает в себя посещение историко-культурного музея с.Завражье, знакомство с историей и природой живописного края; **«Путешествие в прошлое»** - Кадый – Низкусь, с посещением церкви Ильи Пророка, Дома русской старины с. Низкусь.

Ведется работа по разработке новых маршрутов:

Маршрут «Отчизны славные сыны» о герое, участнике Отечественной войны 1812 года.(Петрове П.И. - герой войны 1812 года, родственник М.Ю.Лермонтова (Чернышево, Неверовка, Хохлянка, Починок) художник: П.П.Писемский – участник Отечественной войны (д. Борисово); М.А.фон Менгден – участник войны и декабристской организации «Союз благоденствия» (Николаевское, Ново-Марьино)

Маршрут «По святым местам» (д. Ведрово (Владимирская каменная церковь была построена вместо деревянной в 1812 году); с. Столпино (в 1758 году была построена каменная церковь Преображения); с. Завражье (Пречистинский приход - служил священник Павел Флоренский, А.Тарковский в 1922 году крещён в храме Рождества Пречистой Богородицы); с. Борисоглебское (каменная церковь Бориса и Глеба – 1821г.); п. Кадый (церковь Николая Чудотворца); с. Екатеринкино (церковь Ильи Пророка); с. Низкусь (в 1629 году была построена деревянная церковь в честь Воскресения Христова, тогда это был погост «что в низ реки Куси», церковь неоднократно перестраивалась и в 1809 году на месте деревянной была построена каменная Воскресенская);

В направлении рекламного обеспечения продвижения турпродукта изготовлен и установлен рекламный щит в центральной части п. Кадый. Кроме наружной рекламы ведется работа по созданию прямой рекламы (изготовление рекламных листов по турам), а также сувенирной рекламы (работа с мастерами народного творчества). В районе проводятся семинары для мастеров народного творчества, заключаются договоры купли-продажи сувенирной продукции. Мастера активно участвуют в районных и областных выставках и

конкурсах.

Примерная программа 2-х – дневного автобусного тура по Кадыйскому району

Первый день.

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем.
- 13-30 – прибытие на турбазу здорового образа жизни «Good life». Размещение.
Обед. Вегетарианская кухня, шведский стол без спиртного.
- 15-00 – прибытие в с. Завражье. Знакомство с историей и природой живописного уголка, расположенного в месте слияния рек Немды и Унжи. Здесь открываются взору необозримые просторы реки Волги. Экскурсия по историко – культурному музею с Завражья, знакомство с творчеством А. Тарковского и П. Флоренского. Посещение храма.
- 20-00 – Ужин. Превосходный отдых и уникальная возможность оценить здоровый образ жизни. Широкий спектр бесплатных развлечений: бильярд, настольный теннис, дартс, сауна, караоке, видео, DVD

Второй день.

- 8-30 – Завтрак на турбазе. Выезд с турбазы.
- 9-00 – отъезд в с. Низкусь. По дороге путевая информация. Остановка у церкви Ильи Пророка, где проводится небольшая экскурсия по истории храма, особенностям его архитектурного строения (все желающие могут посетить церковь)
- 10-30 – прибытие в с. Низкусь, краткая история села, посещение «Дома русской старины». Интерактивная фольклорная программа.
- 13-00 – Обед в кафе « Встреча» п. Кадый. Отъезд.

Примерная программа однодневного автобусного тура на родину Андрея Тарковского.

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем.
- 13-00 – обед в кафе «Встреча» п. Кадый.
- 14-00 – отъезд в старинное село Завражье – на родину А. Тарковского. По дороге – путевая информация.
- 15-00 – прибытие в с. Завражье. Знакомство с историей и природой живописного уголка, расположенного в месте слияния рек Немды и Унжи. Здесь открываются взору необозримые просторы реки Волги. Посещение храма. Экскурсия по историко – культурному музею с Завражья, знакомство с творчеством А. Тарковского и П. Флоренского. Посещение целебного источника со святой водой. Знакомство с турбазой «Дом рыбака». (Фуршет)
- 17-00 - Ужин в кафе «Встреча» п. Кадый. Отъезд.

Примерная программа однодневного автобусного тура « Путешествие в прошлое»

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем
- 13-00 – обед в кафе «Встреча» п. Кадый
- 14-00 – отъезд в с. Низкусь. По дороге путевая информация. Остановка у церкви Ильи Пророка, где проводится небольшая экскурсия по истории храма, особенностям его архитектурного строения (все желающие могут посетить церковь)
- 15-30 – прибытие в с. Низкусь (Краткая история села, посещение «Дома русской старины»). Интерактивная фольклорная программа.

17-00 – Ужин в кафе « Встреча» п. Кадый. Отъезд

Брендами Кадыйского района являются имена Андрея Тарковского(кинорежиссера) и Павла Флоренского (философа, богослова), связанные с с.Завражье.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ГОДА)**

№ п/п	Наименование, номер и тип организации	Местонахождение, контактная информация	Подчиненность	Число мест
1.	Гостиница "Гепард"	п. Кадый	Частная собственность Аммаев Магомед Ибиевич	4(9) 2-х местные без удобств-3, 3-х местные – 1, удобства на этаже
2.	Гостиница "Огонек"	п. Кадый, ул. Новая	Пушкарева Наталья Павловна	5(8чел) 1-местные-без удобств -2 2-местные без удобств-3
3.	Турбаза «Good life»	д. Хороброво	Частная собственность ООО «Юниаструм банк»	32(94) 1- местные -3, 2- местные- 9, 3-местные- 9, 4- местные-9, 5- местные-2.
4.	Турбаза "Белый яр"	д. Лубяны дом 104	Частная собственность Павлинов Сергей Владимирович	28(87) 2-местных-17, 3- местных -2, 4- местных -2, 5- местных- 3, 6- местных - 4.
5.	Костромской гарнизонный клуб охотников и рыболовов	д. Лубяны	Частная собственность Авилов В.Ф.	6(18 чел) 2-х местные-2 3-х местные-2 4-х местные-2
6.	База отдыха	д. Неверовка	Частная собственность Фанин Д.Ю.	7(14 чел) 2- местные -7
7.	Рыбацкая деревня	д. Хороброво	Частная собственность	2 (19 мест) дом-14 мест дом 5 мест
8.	База отдыха «Нёмда»	д. Меленки	Частная собственность	19 мест 2-х местные – 6 3-х местные -1 домик на 4-х человек

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ГОДА)**

№ п/п	Наименование, номер и тип организации	Местонахождение	Подчиненность	Число посадочных мест (ед.)
1.	МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	250
2.	МКОУ ДОД « Кадыйская детская музыкальная школа»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	80
3.	МКОУ ДОД «Завражная детская музыкальная школа»	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	20
4.	МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	20
5.	Историко-культурный музей с. Завражье	с. Завражье	Департамент культуры Костромской области	20

6.	МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	20
7.	Детский отдел МКУ «МЦБ»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	10
8.	МКУ «Паньковский СДК»	д. Паньково	Администрация Паньковского сельского поселения	50
9.	Дубковский СДК филиал МКУ «Паньковский СДК»	п. Дубки	Администрация Паньковского сельского поселения	120
10.	Текунский СДК филиал МКУ «Паньковский СДК»	п. Текун	Администрация Паньковского сельского поселения	50
11.	МКУ «Чернышевский СДК»	с. Чернышево	Администрация Чернышевского сельского поселения	70
12.	Ново Березовецкий СДК филиал МКУ «Чернышевский СДК»	п. Новый Березовец	Администрация Чернышевского сельского поселения	50
13.	Лубянский СДК филиал МКУ «Чернышевский СДК»	д. Лубяны	Администрация Чернышевского сельского поселения	50
14.	МКУ «Завражный СДК»	с. Завражье	Администрация Завражного сельского поселения	100
15.	Борисоглебский СК филиал МКУ «Завражный СДК»	с. Борисоглебское	Администрация Завражного сельского поселения	34
16.	МКУ «Столпинский СДК»	с. Столпино	Администрация Столпинского сельского поселения	120
17.	Курдюмский СК филиал МКУ «Столпинский СДК»	п. Курдюм	Администрация Столпинского сельского поселения	50
18.	Котловский СДК филиал МКУ «Вешкинский СДК»	д. Котлово	Администрация Вешкинского сельского поселения	68
19.	МКУ «Вешкинский СДК»	п. Вешка	Администрация Вешкинского сельского поселения	100
20.	МКУ «Екатеринкинский СК»	д. Екатеринкино	Администрация Екатеринкинского сельского поселения	20
21.	Ивашевский СК филиал МКУ «Екатеринкинский СК»	д. Ивашево	Администрация Екатеринкинского сельского поселения	86
22.	Низкусинский СК филиал МКУ «Екатеринкинский СК»	с. Низкусь	Администрация Екатеринкинского сельского поселения	40
23.	Марьинский СК филиал МКУ «Селищенский СК»	д. Марьино	Администрация Селищенского сельского поселения	70
24.	МКУ «Селищенский СК»	д. Селище	Администрация Селищенского сельского поселения	30
25.	Паньковская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Паньково	Администрация Паньковского сельского поселения	1
26.	Дубковская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Дубки	Администрация Паньковского сельского поселения	4
27.	Текунская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Текун	Администрация Паньковского сельского поселения	3
28.	Чернышвская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Чернышево	Администрация Чернышевского сельского поселения	2
29.	Лубянская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Лубяны	Администрация Чернышевского сельского поселения	5
30.	Завражная сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Завражье	Администрация Завражного сельского поселения	10
31.	Столпинская сельская библиотека	с. Столпино	Администрация Столпинского	4

	МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»		сельского поселения	
32	Ведровская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Ведрово	Администрация Столпинского сельского поселения	5
33	Котловская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Котлово	Администрация Вешкинского сельского поселения	5
34	Вешкинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Вешка	Администрация Вешкинского сельского поселения	5
35	Екатеринкинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Екатеринкино	Администрация Екатеринкинского сельского поселения	1
36	Доронинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Низкусь	Администрация Екатеринкинского сельского поселения	10
37	Марьинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Марьино	Администрация Селищенского сельского поселения	3

Объекты для занятий активным отдыхом

Наименование	Адрес, телефон	характеристика	Состояние	Дополнительные услуги, их стоимость
Стадион п.Кадый (многофункциональная площадка)	ул.Гагарина	Имеется футбольное поле, волейбольная площадка, беговая дорожка, трибуны для зрителей, каток, лыжня	хорошее	Прокат коньков и лыж 20 руб.-детям, 30- взрослые, льготная категория -инвалиды
Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул.Макарьевская, д.79 3-54-60	Работают секции для учащихся и взрослого населения по волейболу, футболу, баскетболу, настольному теннису, гимнастике, рукопашному бою, функционирует тренажерный зал, организована женская группа здоровья	хорошее	

Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Сегодня природу района целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли (реки Волга, Немда). Обилие лесов и болот позволяет организовать сбор грибов и ягод для дальнейшей переработки.

Район обладает широкими возможностями для всех видов туризма: туристические базы «Good life», "Белый яр", Кадыйский краеведческий музей, историко-культурный музей в с. Завражье, относительно небольшая удаленность от областного центра и г. Москвы, имеются великолепные памятники архитектуры и археологии, прославляют район знаменитые имена.

Возможности для развития туризма.

Маршрут №1

С. Чернышево

-усадьба П.И.Петрова,

-Лермонтовские чтения.

С. Завражье

-историко-культурный музей (А.Тарковский, П.Флоренский),

-дендрарий

-церковь Рождества Пречистой Богородицы,

-родник.

С. Борисоглебское (места предков П.А.Флоренского, дом священника, церковь Рождества

Христова)

Д.Поселихино – родина Веселова А.И., художника с мировым именем

С. Столпино (Сосновый бор осн. в 1975г.)

Д.Ведрово (солёный источник).

Маршрут №2 «По святым местам».

-д. Ведрово (Владимирская каменная церковь была построена вместо деревянной в 1812 году);

-с. Столпино (в 1758 году была построена каменная церковь, было тут и земское училище);

-ниже Столпина находилась Кривоозёрская Троицкая мужская пустынь, основанная в 1634 году в память смелого правдолюбца Юрьевецкого юродивого Симона).

-с. Завражье (Пречистенский приход - служил священник Павел Флоренский, А.Тарковский в 1922 году крещён в храме Рождества Пречистой Богородицы);

-д. Васильково (бывшая): святой родник на берегу Волги, в 1793 году построен храм в честь Преподобного Макария Унженского, позднее оказался в зоне потопления, на этом месте – памятный крест;

-с. Борисоглебское (каменная церковь Бориса и Глеба – 1821г.);

-в 12 км от Кадыя в 1864 году, рядом с селом Боголюбским, ныне деревня Вёшка, помещик Поленов построил Боголюбскую женскую общину для престарелых;

-д. Хороброво (деревянная Никольская церковь была одноэтажной и в плане имела вид креста. В церкви находились иконы Спасителя Иисуса Христа и Николая Чудотворца, написанные искусным мастером и чтимые богомольцами);

-с. Екатеринкино (Тихвинская деревянная церковь – 1843г., каменная церковь во имя Иоанна Крестителя -1802г., до этих церквей в селе стояла деревянная церковь Ильи Пророка, теперь название погоста);

-с. Чудь (стояли Макарьевская церковь и Никольская (в 1840 г. вместо деревянной Никольской построена каменная);

-с. Иваньково (стояла Троицкая

-с. Низкусь (в 1629 году была построена деревянная церковь в честь Воскресения Христова, тогда это был погост «что в низ реки Куси», церковь неоднократно перестраивалась и в 1809 году на месте деревянной была построена каменная Воскресенская);

-с. Селище (Николай Тертович построил церковь на Пречистенском погосте в память об отце, погибшем в 1813 году при крушении судна вблизи острова Ситхи);

МАРШРУТ №3 «Отчизны славные сыны» (о героях, участниках Отечественной войны 1812 года, декабристах)

Петров П.И. - герой войны 1812 года, родственник М.Ю.Лермонтова, художник:

-Чернышево

-Неверовка

-Хохлянка

-Починок

П.П.Писемский – участник Отечественной войны (д. Борисово);

М.А.фон Менгден – участник войны и декабристской организации «Союз благоденствия» (Николаевское, Ново-Марьино)

И.И.Пушин, сосланный в Сибирь за участие в декабристском движении, отправляясь в ссылку через Кострому и Макарьев, передал привет Менгденам и Калошиным (декабристам, двоюродным братьям А.Менгдена).

МАРШРУТ №4 «Лечебно-оздоровительный» (пешеходный, велосипедный)

- Светлое озеро
- Сосновый бор
- солёный источник
- святые (целительные) родники

МАРШРУТ №5 «Историко-экологический» (на яхтах, лодках, катере от Хороброва до Завражья и Столпина, стык трёх рек: Нёмды, Унжи и Волги).

МАРШРУТ №6 «Изобразительное искусство и литература Кадыйского района»

-Столпино: иконописец Корнилий Уланов, И.И.Левитан запечатлел Кривоозёрскую мужскую пустынь в картинах «Тихая обитель», «Вечерний звон»

-д. Поселихино – А.И.Веселов - профессиональный современный художник, проживает в Москве

-Чернышево – П.И.Петров (герой войны 1812 года, хороший художник, создал много зарисовок Костромских городов и родного села, эти рисунки хранятся в Российской национальной библиотеке в Москве, родственник М.Ю.Лермонтова)

- М.Ю.Лермонтов (картина «Вид города Тифлиса» написана Лермонтовым и подарена Павлу Ивановичу Петрову бабушкой великого поэта, после революции картина была Ивановскому областному музею).

-Ивановское (помещик Д.Н.Боголовский очень хорошо знал А.С.Пушкина)

-п. Кадый – Н.А.Белых – профессиональная современная художница, проживает в Костроме

МАРШРУТ №7 «Приключенческий»

Сбор грибов, ягод, лекарственных трав, рыбная ловля, охота.

15. Рынок труда

Экономическая активность населения

№ п/п	Показатели в среднегодовом исчислении	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	(человек)	
								2015 год	
1	Экономически активное население	4209	4525	4158	4122	3981	3902	3789	

Уровень безработицы на конец 2014 года 0,97 %.

Образовательные учреждения

N п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МКОУ Кадыйская средняя общеобразовательная школа	157980 п.Кадый ул.Макарьевская д.81	Администрация Кадыйского муниципального района	461	28
2	МКОУ Завражная средняя общеобразовательная школа	157995 с..Завражье, ул. Школьная ,д.8 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	77	13
3	МКОУ Чернышевская средняя общеобразовательная школа	157993 с.Чернышево Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	19 13-дошкольн. группа	9
4	МКОУ Екатеринкинская	157983	Администрация Кадыйского	11	6

	основная общеобразовательная школа	д.Екатеринкино Кадыйского района	муниципального района	5 - дошкольная группа	
5	МКОУ Вешкинская основная общеобразовательная школа	157971 п.Вешка Кадыйского района	Администрация Кадыйского мунициппального района	45	7
6	МОУ Текунская основная общеобразовательная школа	157991 п.Текун, ул. Кадыйская, д.18 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	31 12-дошкольн. группа	9
7	МКОУ Дубковская основная общеобразовательная школа	157990 п.Дубки, ул. Полевая, д.15 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	21 12-дошкольн. Группа	5
8	МКОУ Котловская основная общеобразовательная школа	157982 д.Котлово, ул. Кадыйская, д.8а, Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	16	4
9	МКОУ Столпинская основная общеобразовательная школа	157996 с.Столпино ул. Набережная, д1, Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	22 9- дошкольн. Группа	6
10	МКОУ Паньковская начальная общеобразовательная школа	157990 д.Паньково, ул. Садиковская , д.4а Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	10 13-дошкл. группа	2

Перечень детских дошкольных учреждений

N п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МКДОУ Детский сад №1	157980, п. Кадый, ул. Новая, д.1	Администрация Кадыйского муниципального района	189	13
2	МКДОУ Детский сад №3	157980, п. Кадый, ул. Лесная, д.7а	Администрация Кадыйского муниципального района	90	7
3	МКДОУ Завражный детский сад	157995, Кадыйский р-н, с.Завражье, ул.Садовая, д.15	Администрация Кадыйского муниципального района	15	2
4	МКДОУ Вешкинский детский сад	157971, Кадыйский район, п.Вешка, ул. Окружная, д.9	Администрация Кадыйского муниципального района	13	1
5	МКДУ Котловский детский сад	157982, Кадыйский район, д. Котлово, ул. Почтовая, д.1а	Администрация Кадыйского муниципального района	6	1

Перечень внешкольных образовательных учреждений

N п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МКОУ ДОД Дом детского творчества	157980, п. Кадый, ул. Центральная, д.4	Администрация Кадыйского муниципального района	234	7

16. Инфраструктура района

1) транспортная инфраструктура

На территории района развито автомобильное сообщение. Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием 120 км., протяженность автомобильных дорог местного значения 91,9 км. Наибольшее значение в связях Кадыйского района с окружающими территориями имеют автомобильные дороги и прежде всего, автомобильная дорога областного значения Кострома- В. Спасское, которая пересекает район в центральной части с запада на восток, а с севера на юг автомобильная дорога Антропово- Кадый- Завражье. Перевозку пассажиров на территории района осуществляет предприятие ООО «Кадый автобусный транспорт».

2) инженерная инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
ООО "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение
ООО «Теплоснаб»	теплоснабжение
ООО «Теплоснабжающее предприятие»	теплоснабжение
Кадыйский РЭС	электроснабжение
Макарьевский участок газоснабжения п. Кадый ООО "Костромагазресурс"	газоснабжение

На обслуживании ООО «Теплоснаб» находятся 16 котельных, в том числе 2-электродкотельные и 14 - на дровах. Протяженность тепловых сетей- 9 км. Отапливаемая площадь жилья 13 тысяч 915 м². Предприятие ООО «Водоканал» снабжает потребителей водой в объеме 74,2 тыс.м³ в год. Протяженность водопроводных сетей 51,5 км, 27 скважин. В системе ЖКХ занято 130 человек работающих.

В бане пропускная способность 32 посадочных места. Очистные сооружения работают круглосуточно по приему сточных и канализационных вод, пропускная способность до 400 м³ в сутки. На откачке нечистот работают две автомашины ГАЗ-53 и одна автомашина ГАЗ 3309 на вывозе сухого мусора.

3) финансовая инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
Дополнительный офис 4366/092 Шарьинского отделения №4366 Сбербанка России	банковская
Страховой отдел Кадыйского филиала ООО "Росгосстрах" в Костромской области	страховая компания
ООО «Совкомбанк»	банковская

4) телекоммуникационные системы

Наименование предприятий	Вид деятельности
ОАО "Ростелеком"	телефонная связь
ЗАО "Мегафон"	телефонная связь, интернет
ОАО "ВымпелКоммуникации"	телефонная связь, интернет
ОАО "Мобильные телесистемы"	телефонная связь, интернет
ООО "Вотек Мобайл"	телефонная связь

На территории района действует телефонная связь, радио-, телевидение, интернет.

Глава 5. Тарифы

На территории Кадыйского муниципального района действуют тарифы на коммунальные услуги, установленным Департаментом ГРУ и Т Костромской области в соответствии с предельными индексами роста платы граждан. Уровень оплаты услуг населением составляет 100% от экономически обоснованного тарифа.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действующие на территории Кадыйского муниципального района по состоянию на 01.07.2015г.

Тариф на теплоснабжение:

ООО «Теплоснаб» - 2480,71 руб./Гкал. (102,06 руб./м² в мес.)

ООО «Теплоснабжающее предприятие» - 2140,75 руб./Гкал. (88,08 руб./м² в мес.)

Тариф ООО «Водоканал» по водоснабжению - 55,39 руб./ м³
по водоотведению - 18,39 руб./м³

Тариф на сбор и вывоз ТБО 28,9 руб. на 1 человека в месяц.
265,75 4 руб/м³

Вывоз жидких бытовых отходов

с очисткой – 664,90 руб./бочку (вывоз 325 руб. + очистка 339,9 руб.)

Глава 6. Природно — ресурсный потенциал муниципального образования

20. Минерально - сырьевые ресурсы

На территории Кадыйского района выявлено и разведано 2 месторождения гравийно-песчаного материала, 7 месторождений строительных песков, 1 месторождение суглинков для производства кирпича и 48 месторождений торфа.

Месторождения гравийно-песчаного материала Кадыйского района приурочены к террасовым отложениям (правобережье) р. Немды.

Месторождение ПГС «Сорочковское» расположено в 40 км южнее п. Кадый, в 0,4 км западнее д. Сорочково, на правобережье р. Немды. Месторождение состоит из 2-х участков. Площадь месторождения составляет 3,8 га. Мощность полезной толщи по участкам составляет: по I участку - 3,7 м, по II - 4,2 м. Запасы по категории «С2» определены в объеме 490,0 тыс.м³. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение ПГС «Митьково-Палома» на правобережье р. Немды, южнее д. Текун. Полезная толща залегает с поверхности слоем до 1,5 м. Запасы полезной толщи составляют 10-11 тыс.м³.

Пески строительные представлены 7 месторождениями с запасами по состоянию на 1.01.2009 г. - 2 416,2 тыс. м³, из них 3 учтены Территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области, с запасами 340,1 тыс. м³ (месторождение «Чапыги» с запасами 71,1 тыс. м³ , «Павлыгинское» с запасами 99,0 тыс. м³ и «Тиновское» с запасами 170,0 тыс. м³).

На территории Кадыйского района выявлено и разведано одно месторождение глинистого сырья «Кадыйское». Месторождение расположено восточнее п. Кадый.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем и

отложениями аллювиально-флювиогляциальных песков, мощность вскрыши составляет 0,5 - 0,7 м.

Полезная толща месторождения состоит из двух слоев: верхний слой представлен суглинками днепровской морены, нижний - глинами и глинистыми алевроитами нижнемелового возраста. Мощность полезной толщи - 5,9 м.

Запасы по категориям «А+В» составляют 218,0 тыс. м³. Месторождение не разрабатывалось.

Для поисков кирпичного сырья на территории Кадыйского района выделена одна прогнозная площадь - Курбатинская, расположенная на правом берегу р. Немда в районе д.д. Курбатиха и Лубяны. Площадь выделена по 8 скважинам, вскрывшими суглинки мощностью от 1,5 до 2,7 м. Размер площади - 26,2 км², прогнозные запасы, по категории Р₃ составляют 4,2 млн.м³.

На территории Кадыйского района расположено 48 месторождений торфа, на площади в границах промышленной залежи 8573,1 га с запасами торфа 29246,0 тыс. тонн, из них изучены по категории «А+В» и готовы к освоению 17 месторождений на площади 3888,0 га с запасами 10698,0 тыс. тонн. Наиболее перспективными месторождениями торфа являются: «Зеленушное» включая Карпушинское, Хохленское и Пилинское с запасами 7287,0 тыс. тонн, «Шухлино» с запасами 975,0 тыс. тонн, «Гвоздовичное» с запасами 480,0 тыс. тонн и др.

Добыча общераспространённых полезных ископаемых на территории района не осуществляется, лицензии на право пользования недрами не выдавались.

Ближайший действующий карьер находится от п. Кадый на расстоянии порядка 60 км (Островский район, месторождение строительных песков «Воскресенское»).

На территории Кадыйского района эксплуатационные запасы подземных вод отсутствуют, при потребности в воде хозяйственно-питьевого качества в количестве 15,0 тыс. м³/сут. Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод составляет 1490 % (223,3 тыс. м³ сут).

21. Лесные ресурсы

Объем расчетной лесосеки 2015 года 532,9 тыс. м³, уровень использования 36,2 %, заготовлено древесины 192,3 тыс. м³. Средние таксационные показатели по составу лесных насаждений ОГУ "Кадыйское лесничество" 4 березы, 3 осины, 2 сосны, 1 ель. Из всего лесного массива 40% березы, 30% осины, 20% сосны, 10% ель. Преобладающая порода береза.

22. Биологические ресурсы

На территории района три охотпользователя:

- 1) ОГУ Природоохранная дирекция Шуйское охотхозяйство
- 2) Костромской гарнизонный клуб охотников и рыболовов
- 3) ООО «Костромское рыбное хозяйство»

Свободных участков общедоступных угодий, предоставление которых возможно юридическим лицам для ведения охотничьего хозяйства в настоящее время в районе нет.

Глава 7. Нормативно - правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района.

23. Нормативно - правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность.

Постановление администрации Кадыйского муниципального района № 212 от 29 июня 2013 года "Об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе,

осуществляемой в форме капитальных вложений».

Постановление администрации Кадыйского муниципального района № 289 "О порядке предоставления объектов для инвестиционной деятельности", Положение о порядке предоставления объектов, находящихся в собственности Кадыйского муниципального района, для целей инвестиционной деятельности.

24. Меры административной поддержки инвестиционной деятельности.

Предоставление земельных участков для инвестиционной деятельности.

25. Меры административной поддержки предпринимательской деятельности.

Участие субъектов малого предпринимательства в конкурсах, объявленных Департаментом экономического развития Костромской области.

Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории района

Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации проекта по бизнес - плану	Показатели инвестиционного проекта
ООО «Ветеран» углубленная безотходная переработка древесины на основе организации современного деревообрабатывающего производства	Ибиев Б.М.	2012-2016гг	Численность работников 21 чел. Объем расчетной лесосеки 10 тыс. м3
ООО «ЛесКо» «Развитие лесоперерабатывающего производства и получению прав аренды лесов»	Гусев А.П.	2012-2016гг	Численность работников 10 чел. Объем расчетной лесосеки 10 тыс. м3
ООО «Кадыйский фанерный завод»	Морозов И.В.		Численность работников 80 чел. Объем расчетной лесосеки 10 тыс. м3
ООО «Кадыйшпон»	Морозов И.В.		Численность работников 80 чел. Объем расчетной лесосеки 50 тыс. м3

Глава 9. Инвестиционные предложения

28. Топливо-энергетический комплекс.

Наименование проекта	Строительство мини завода торфобрикетов	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	

	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	п. Кадый, Кадыйского района
Описание проекта	Отрасль	промышленное производство
	Цель проекта	обеспечение населения топливом, удобрением
	Основные виды продукции	торфобрикеты, удобрения
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г., Кадый п.
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	20117-2020
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

29. Промышленность строительных материалов.

Наименование проекта	Производство клееного мебельного щита	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	п. Кадый
	Отрасль	Обрабатывающее производство
	Цель проекта	Производство клееного мебельного щита
Описание проекта	Основные виды продукции	Клееный мебельный щит
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г.

	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	12 млн. руб.
	Формы инвестирования	Собственные средства инициатора проекта
	Чистая прибыль за период планирования	20 млн. руб.
	Срок окупаемости	60 месяцев
	Период планирования	2016-2018 год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

30. Агропромышленный комплекс.

Инвестиционная площадка № 1 д. Котлово Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паевые земли Администрации Вешкинского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, п.Вешка
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Баруздина Наталья Михайловна — глава администрации Вешкинского сельского поселения т.(49442)3-11-15
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Вешкинское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	306,2 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	12
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	баллонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование,	Подстанция 350КВА

	мощность; нет – расстояние до источника)	
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Вешка», ООО «Наследник»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,5
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли договорная
9	Продажа (руб.)	договорная
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 2 с. Чернышево Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения паевые земли Администрации Чернышевского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Лебедева Тамара Витальевна — глава администрации Чернышевского сельского поселения т.(49442) 3-63-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Чернышевское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	320 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	31
	2. автомагистрали	0,3
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	СПК «Ильич»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,5
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли договорная
9	Продажа (руб.)	договорная
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 3 д. Екатеринкино Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность Администрации Екатеринкинского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, д. Екатеринкино
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Осипов Виталий Александрович — глава администрации Екатеринкинского сельского поселения т.(49442)2-51-10
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Екатеринкинское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	400
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	20
	2. автомагистрали	0,4
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	СПК «Рассвет», КФХ Шмалов Н.В.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,3
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли договорная
9	Продажа (руб.)	договорная
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 4 д. Паньково Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паи Администрация Паньковского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, д. Паньково
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Зайцева Нина Александровна — глава администрации Паньковского сельского поселения т.(49442) 3-95-21
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Паньковское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	150 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	10
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	р. Немда, артезианская скважина
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Дубки», ООО «Ветеран», ООО «Атлант» - доевообработка
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,8
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли договорная
9	Продажа (руб.)	договорная
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 5 с.Завражье Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паи Администрация Завражного сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Панина Инна Александровна- глава администрации Завражного сельского поселения т.(49442) 3-67-46
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Завражное сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	500 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
	Удаленность участка от, км:	
5	1. центра города	50
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Горьковское водохранилище
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Цыплов Б.Н.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,8
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли договорная
9	Продажа (руб.)	договорная
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 6 с. Столпино Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паи Администрация Столпинского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, с. Столпино
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Цыплова Марина Александровна - глава администрации Столпинского сельского поселения т.(49442) 3-60-26
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Столпинское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	105,7 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
	Удаленность участка от, км:	
5	1. центра города	70
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	р. Волга, артезианская скважина
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Цыплов Б.Н.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли договорная
9	Продажа (руб.)	договорная
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

31. Туризм.

Наименование проекта	База отдыха д. Стрелицы на берегу реки Желваты	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадынский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	д. Стрелицы, Столпинского с/п, Кадынского района
Описание проекта	Отрасль	туризм
	Цель проекта	развитие туризма
	Основные виды продукции	
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2018-2020 год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

32. Прочие.

Наименование проекта	Минеральная вода "Кадычанка"	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадынский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	д. Ведрово, Кадынского района
Описание проекта	Отрасль	
	Цель проекта	развитие производства минеральной воды

	Основные виды продукции	минеральная вода
	Производственная мощность	источник минеральной воды
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г., Кадый п.
	Основные конкуренты	г. Мантурово
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2016-2020год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Количество подготовленных земельных участков под жилищное строительство на 01.01.2016 года

Администрация Кадыйского муниципального района имеет возможность предоставить в собственность для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства на территориях Чернышевского, Завражного, Екатеринкинского, Столпинского сельских поселений, на берегу Горьковского водохранилища рек Волга, Немда. Возможность водо- и электроподключения имеется, земельные участки обеспечены подъездами.

Приглашаем посетить прекрасный уголок природы и приобрести понравившийся земельный участок.

Все указанные в приложении земельные участки поставлены на кадастровый учет, прошли независимую оценку и готовы к предоставлению. Заинтересованные лица могут обратиться за подробной информацией в администрацию Кадыйского района по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д. 3, каб.1., телефон для связи (49442)3-40-03.

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Площадь, кв.м	Цели подготовки
1	д.Хороброво, ул. Береговая,уч № 8	1523	ИЖ строительство
2	д.Хороброво, ул. Береговая,уч № 9	1575	ИЖ строительство
3	д.Хороброво, ул. Береговая, уч № 14	1230	ИЖ строительство
4	360м на восток от д. Меленки с правой стороны от р. Кусца	700	Дачное строительство
5	370м на восток от д. Меленки с правой стороны от р. Кусца	3459	Дачное строительство
6	380м на восток от д. Меленки с правой стороны от р. Кусца	5000	Дачное строительство
7	390м на восток от д. Меленки с правой стороны от р. Кусца	5000	Дачное строительство
8	400м на восток от д. Меленки с правой стороны от р. Кусца	5001	Дачное строительство
9	д. Михальцы, в 50м. На север от д. №8	600	ИЖС
10	Севернее д. Михеево	5300	для использования с/х
11	Д. Ведрово, ориентировочно	114168	для использования с/х

33. Площадки для развития бизнеса.

Участок №1

1	Собственник (наименование, адрес)	Государственная собственность, земли населенных пунктов Администрация Кадынского муниципального района, 157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
2	Юридический адрес	157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Кошелева Любовь Леонидовна- и.о. главы администрации городского поселения п. Кадый тел. (49442)3-54-61
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	п. Кадый, ул. Полянская, около д.53Б
	кадастровый номер	44:05:120162:22
	площадь, га	0,08
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	295986,7
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф участка равнинный.

Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	1
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	0,5
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Частные пилорамы 0,5
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,5
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	По оценке
9	Продажа (руб.)	По оценке
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №2

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли населенных пунктов Администрация Кадыйского муниципального района, 157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
2	Юридический адрес	157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Кошелева Любовь Леонидовна- и.о. главы администрации городского поселения п. Кадый тел. 8(49442) 3-54-61
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	п.Кадый, ул. Комарова, д.5
	кадастровый номер	44:05:120154:43
	площадь, га	1,1
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для размещения рынка
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	718,73
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	7141261,72
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, асфальто- бетонное покрытие части площади
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	0,2

	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год, нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Центральный водопровод
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Магазин ООО «Монтажник»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	По оценке
9	Продажа (руб.)	По оценке
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №3

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельскохозяйственного назначения Администрация Селищенского сельского поселения, 157989, Костромская область, Кадынский р-н, д. Селище
2	Юридический адрес	157989, Костромская область Кадынский р-н, д. Селище
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Куликова Надежда Николаевна- глава администрации Селищенского сельского поселения, тел. (49442)2-66-42
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	севернее д. Михеево
	кадастровый номер	44:05:040701:76
	площадь, га	5,3
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования (скотоводство)
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	84747,2
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф участка равнинный
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	-
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		

6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Река Нёмда
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Альянс» деревообработка
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	36000
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №4

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельскохозяйственного назначения Администрация Столпинского сельского поселения, 157996, Костромская область, Кадынский р-н, с. Столпино
2	Юридический адрес	157996, Костромская область Кадынский р-н, с. Столпино
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Цыплова Марина Александровна- глава администрации Столпинского сельского поселения, тел. (49442)3-60-26
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	д.Ведрово, ориентировочно в 150м. по направлению на северо-запад от д. № 63
	кадастровый номер	44:05:090406:7
	площадь, га	11,4
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,60
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	182668,8
	возможность расширения	Нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	-
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да

	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Река Нёмда
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	78000
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Информация об объектах незавершенного строительства,
неиспользуемых производственных площадках

Кадыйский муниципальный район

Площадка №1

1	Месторасположение объекта	Костромская обл., п.Кадый, ул. Центральная
2	Тип объекта	Административное здание
3	Остаточная стоимость	27903.177 тыс.руб
4	Технические характеристики объекта	2 этажа Размеры в осях 39 на 20,8м Стены кирпичные Кровля -отсутствует Инженерные системы отсутствуют Внутренняя отделка - отсутствует
5	Удалённость объекта от:	
	-центра города	0,1 км
	-автомагистрали	1 км
	-жилых помещений	0,1км
6	Инженерная инфраструктура:	
	- наличие ж/д	нет
	- обеспеченность подъездными путями	д орога с асфальтобетонным покрытием состояние хорошее
	-наличие газоснабжения	нет , 100 км
	-наличие теплоснабжения	да, центральное

	- наличие электроснабжения	да, от центральных эл.сетей
	-наличие водоснабжения	да, от центральных сетей
	-наличие водоотведения , очистка сточных вод	Нет, местный выгреб
7	Объём необходимых инвестиций для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию	27903.177 тыс.руб
8	Наименование собственника объекта, координаты	Администрация Кадыйского муниципального района, Костромская область, Кадыйский район, п.Кадый ул. Центральная д. 3
9	Предложения	Размещение бюджетных организаций, аренда



Площадка №2

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника объекта недвижимости
	Бывший магазин Костромская область, Кадыйский район, пос.Дубки, ул.Полевая, д.19, S = 620 м ²	ООО «Монтажник» Руководитель – Потехин Василий Сергеевич Телефон 8-910-951-58-44

Объект недвижимости

1	Собственник (наименование, адрес)	ООО «Монтажник»
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Потехин Василий Сергеевич, 8-910-951-58-44

Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Кады́йский р-н, п.Дубки, ул.Полевая, д.19
	кадастровый номер	44:05:11 05 01:0119
	площадь, га	
	категория земель	
	вид разрешенного использования	для обслуживания магазина
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Почва – песчаная, глубина залегания подземных вод – 2,5 м, покрытие – металлическая крыша.
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра п. Кады́й	10 км.
	2. автомагистрали	10 км.
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	-
	5. Источник электроснабжения	-
	6. Источник водоснабжения	-
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
Основные характеристики объектов недвижимости:		
5	Наименование объекта недвижимости:	Бывший магазин
	адрес	Костромская обл., Кады́йский р-н, п.Дубки, ул.Полевая, д.19
	площадь, кв.м.	620 кв.м.
	этажность	одноэтажный
	объем, куб.м.	
	высота перекрытий, м.	
	сетка колон, м	
	год постройки	
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	удовлетворительное
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения		
Особенности производственного корпуса		
8	количество пролетов	-
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-
	материал поверхности пола	-
	ровность пола	-
	кран-балки	-

	(количество, грузоподъемность в тоннах)	
	количество въездов	-
	количество входов	-
	освещение	естественное - искусственное -
	система вентиляции	-
	отопление	-
	система пожарной сигнализации	-
	автоматическая система пожаротушения	-
	система охранной сигнализации	-
	система видеонаблюдения	-
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	-
11	Продажа (руб.)	-
12	Участие в капитале (Да/нет)	-
13	Другая форма сотрудничества	-



Площадка №3

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника объекта недвижимости
	Боксы Костромская область, Кадынский район, С. Чернышево, ул. Центральная	СПК «Ильич»

Объект недвижимости

1	Собственник (наименование, адрес)	СПК «Ильич»
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Учредители СПК «Ильич»

Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Кады́йский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная
	кадастровый номер	нет
	площадь, га	
	категория земель	
	вид разрешенного использования	для обслуживания магазина
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра п. Кады́й	94 км.
	2. автомагистрали	34 км.
	3. ж/д станции	92
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	баллонное
	4. Источник теплоснабжения	нет
	5. Источник электроснабжения	да
	6. Источник водоснабжения	да
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
Основные характеристики объектов недвижимости:		
5	Наименование объекта недвижимости:	Боксы СПК «Ильич»
	адрес	Костромская обл., Кады́йский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная
	площадь, кв.м.	
	этажность	Одноэтажное
	объем, куб.м.	-
	высота перекрытий, м.	-
	сетка колон, м	-
	год постройки	-
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	-
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-
возможность расширения	нет	
Особенности производственного корпуса		
8	количество пролетов	-
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-
	материал поверхности пола	-
	ровность пола	-

	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-
	количество въездов	-
	количество входов	-
	освещение	естественное - искусственное -
	система вентиляции	-
	отопление	-
	система пожарной сигнализации	-
	автоматическая система пожаротушения	-
	система охранной сигнализации	-
	система видеонаблюдения	-
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	-
11	Продажа (руб.)	-
12	Участие в капитале (Да/нет)	-
13	Другая форма сотрудничества	-

Глава 11. В помощь инвестору

Наименование организаций	Местонахождение	Контактная информация
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды	г. Кострома, пр-т Мира, 128а	51-35-91
ООО "Водоканал"	п.Кадый, ул. Макарьевская	3-95-13
ООО «Теплоснаб»	п. Кадый, ул. Полянская , д.1	3-50-23
Кадыйский участок РЭС	п. Кадый, ул. Энергетиков	3-51-56
ОАО "Ростелеком"	п. Кадый, ул. Почтовая, д2	3-73-03
Филиал ФГУ здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области в Островском районе"	п. Кадый ул. Макарьевская д.96	3-95-22
Территориальный отдел Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Островском районе	Управление п. Кадый ул. Макарьевская д.96	2-31-26
ИП Чистяков Александр Михайлович кадастровые работы	п.Кадый, пер. Первомайский, 8	3-56-55
Межрайонный отдел № 4 филиала ФГБУ ФКП «Росреестра» по Костромской области	п. Кадый п. Кадый, ул Полянская , д.1	3-50-09
ОГУ "Государственная экспертиза Костромской области"	г Кострома, ул. Привокзальная, д.16А	42-31-03
Инспекция административно-технического государственного надзора	г. Кострома, ул. Советская, д.22	32-71-14

Костромской области

Макарьевский межрайонный филиал ГП "Костромаоблтехинвентаризация"	п. Кадый, ул Полянская , д.1	3-49-97
Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Костромской области	г.Кострома, пл. Конституции, 2	3-41-24
Территориальный пункт управления Федеральной миграционной службы России по Костромской области	п. Кадый, ул. Костромская, д.24	3-43-07
Макарьевский отдел УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области	п. Кадый, ул Полянская , д.1	3-50-40
Отдел сельского хозяйства и продовольствия по Кадыйскому району	п. Кадый, ул Полянская , д.1	3-49-90

Глава администрации
Кадыйского муниципального района

В.В. Зайцев