



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2019 года

№ 128

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кадыйского муниципального района
Костромской области на 2019-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района Костромской области, администрация Кадыйского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2019-2025 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава администрации
Кадыйского муниципального района

В.В.Зайцев

Копия верна,
Начальник отдела
по информатизационному,
организационно-техническому
и хозяйственному обеспечению

Приложение
к постановлению администрации
Кадыйского муниципального района
Костромской области
от «10» апреля 2019 г. № 128

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на
2019-2025 годы»

Глава 1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2019-2025 годы».

1. Основанием для разработки программы является Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

2. Наименование программы: муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2019-2025 годы" (далее - Программа).

3. Заказчик Программы: администрация Кадыйского муниципального района Костромской области.

4. Разработчик Программы: администрация Кадыйского муниципального района Костромской области.

5. Основные цели Программы:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

6. Сроки реализации Программы: 2019-2025 годы.

Программа реализуется в 1этап:

- 1) 1 января 2022 года - 31 декабря 2022 года (год участия, установлен в соответствии с областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2019-2025 годы»);

7. Перечень основных мероприятий Программы:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

8. Исполнители Программы и основных мероприятий:

1) департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области;

2) органы местного самоуправления муниципальных образований Кадейского муниципального района Костромской области.

9. Объемы и источники финансирования Программы.

Общий объем финансирования в 2019-2025 годах – 5 201 585,2 рублей, в том числе: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд реформирования ЖКХ) – 5 149 573,22 рубля, средства бюджета Костромской области – 52 011,98 рублей. Распределение средств по источникам финансирования указано в таблице № 1.

Таблица № 1

Источники финансирования расходов	Объем финансовых ресурсов, руб.
1	2
1. Всего за 2019-2025 годы, в том числе:	5 201 585,2
1) государственная корпорация - Фонд содействия реформированию ЖКХ	5 149 573,22
2) областной бюджет	52 011,98
2. Всего за 2022 год, в том числе:	5 201 585,2

1) Фонд реформирования ЖКХ	5 149 573,22
2) областной бюджет	52 011,98

10. Распределение денежных средств по источникам финансирования представлено в приложении № 1 к настоящей Программе.

11. Ожидаемые конечные результаты: снос или реконструкция 1 аварийного многоквартирного дома и переселение 9 человек.

12. Система организации контроля за исполнением Программы: Фонд реформирования ЖКХ, администрация Костромской области, Костромская областная Дума.

Глава 2. Основные цели и задачи программы

13. Основные цели Программы:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

14. Основные задачи Программы:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники жилых помещений в которых приняли единогласное решение участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии выполнения органами местного самоуправления определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) снос до 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции;

4) улучшение внешнего облика городов и населенных пунктов Кадыйского муниципального района Костромской области;

5) достижение целевых показателей Программы.

15. За период реализации Программы планируется переселить из аварийного жилья 9 человек. Данные о количестве человек, подлежащих переселению, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Костромской области	Человек	Семей
1	2	3	4
2022 год			
1	Вёшкинское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области	9	5

Глава 3. Перечень муниципальных образований, участвующих в программе

16. В Программу вошли муниципальные образования Кадыйского муниципального района Костромской области, указанные в таблице № 3 настоящей главы, выполнившие по состоянию на 1 января 2017 года условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование муниципального образования	Критерии приоритета для включения в региональную программу
1	2	3
1)	Вёшкинское сельское поселение Кадыйский муниципальный район	3 жилых помещения в аварийном многоквартирном доме являются муниципальной собственностью, 2 помещения принадлежат собственникам

Глава 4. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

17. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. В данный перечень включены аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке межведомственными комиссиями муниципальных образований до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

18. В перечень жилищного фонда, признанного в установленном порядке на 1 января 2017 года аварийным, входит 1 многоквартирный дом, расселяемая площадь составляет 166,6 кв. м, в котором проживает 9 человек.

Глава 5. Обоснование объема средств на реализацию программы

19. При определении объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда стоимость затрат первоначально складывалась из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у застройщиков многоквартирных домов, рассчитанной исходя из общей площади аварийных жилых помещений (для приобретения равнозначных по общей площади жилых помещений) и предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилья (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года»), приобретаемого на рынке в 2019-2025 годах, составлявшей 31 222,00 рублей, с индексацией в последующие годы.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Глава 6. Планируемые показатели выполнения программы

20. При выполнении Программы планируется переселение 9 человек из 5 помещений площадью 166,6 кв. м, ликвидация 1 многоквартирного аварийного дома. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Глава 7. Сроки реализации программы

21. Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, предусмотренные Программой, планируется завершить до 1 сентября 2025 года.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	9	5	2	3	166,60	84,70	81,90	5 201 585,20	5 149 573,22	52 011,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	9	5	2	3	166,60	84,70	81,90	5 201 585,20	5 149 573,22	52 011,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Кадыйский муниципальный район	9	5	2	3	166,60	84,70	81,90	5 201 585,20	5 149 573,22	52 011,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Глава Кадыйского муниципального района

/Подпись/

МП

/Расшифровка подписи/

" " 20

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств													
			Всего:	в том числе:				Всего	в том числе:												
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов			Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:						Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
							в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		в домах, введенных в эксплуатацию						
							Расселенная площадь		Расселенная площадь	Стоимость	Расселенная площадь	Расселенная площадь	Расселенная площадь	Приобретенная площадь	Стоимость		Приобретенная площадь	Стоимость	Приобретенная площадь	Стоимость	Приобретенная площадь
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	166,60	84,70	84,70	2 644 503,40	0,00	0,00	81,90	81,90	2 557 081,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,90	2 557 081,80		
	Всего по этапу 2022 года	166,60	84,70	84,70	2 644 503,40	0,00	0,00	81,90	81,90	2 557 081,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,90	2 557 081,80		
I	Итого по Кадыйскому муниципальному району	166,60	84,70	84,70	2 644 503,40	0,00	0,00	81,90	81,90	2 557 081,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,90	2 557 081,80		

Глава администрации Кадыйского муниципального района

Подпись

Расшифровка подписи

МП

20 года

к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2019-2025 годы"

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено			х	х	166,60	9	х
Итого по Кадыйскому муниципальному району			х	х	166,60	9	х
1	п Вёшка	п. Вёшка, ул. Островская, д. 23	1984	16.05.2016	166,60	9	31.12.2024

к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2019-2025 годы"

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь							Колпчество переселяемых жителей								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	166,60	0,00	x	x	166,60	x	x	x	9	0	x	x	9
1	Итого по Кадыйскому муниципальному району	x	x	x	166,60	0,00	x	x	166,60	x	x	x	9	0	x	x	9