

Инвестиционный паспорт

***Кадыйского муниципального
района***

Кадый

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству,

1. Приветственное слово главы муниципального образования по отношению к потенциальным инвесторам.



Мы рады видеть Вас своими гостями на нашем сайте. Гостеприимство и доброжелательность всегда присущи нашему краю. В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и, как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сферы жизни нашего района. Мы также готовы стать устойчивым мостиком, который будет связывать с малой Родиной тех, кто в разное время покинул наш район, но по - прежнему интересуется его жизнью.

Практика последних лет подсказывает нам, что развитие экономики, в конечном итоге, повышение уровня жизни каждого жителя района во многом зависит от состояния собственного производства, от вложения инвестиций. Этому способствуют удобное географическое положение, наличие лесных, земельных ресурсов, развитая транспортная система.

На территории Кадыйского района возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных производств. Способствует этому наличие свободных земель, трудовых ресурсов, развитой инфраструктуры и помощь районной и областной администрации. Район богат полезными ископаемыми, запасы которых до конца еще не разведаны. Территория района перспективна для строительства туристических баз, малоэтажной жилищной застройки, ведения сельскохозяйственного производства. Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Ознакомившись с инвестиционным паспортом Кадыйского муниципального района инвестор найдет для себя дополнительную информацию. Всех заинтересованных лиц приглашаем к сотрудничеству.

Глава Кадыйского муниципального района

Евгений Юрьевич Большаков

Глава 2 Общие сведения о муниципальном образовании

2. Географическое положение:

- 1) Кадыйский муниципальный район расположен в южной части Костромской области.
 - 2) Район граничит на севере с Антроповским, на востоке с Макарьевским, на западе с Островским районами, на юге с Ивановской областью. Общая площадь района составляет 234,1 тыс.га.
 - 3) Рельеф ровный, спокойный. Кадыйский район относится к таежно- лесной зоне, леса занимают 76% территории района, большую часть составляют смешанные леса. Богаты наши леса и болота грибами и ягодами водятся белки, лисицы, куницы, бобры, медведи, волки.
 - 4) Гидрографическая сеть района представлена реками Немдой с ее притоками, Желвата, Вотгать, Шуя, Волга. Река Немда течет с севера на юг и является левобережным притоком Волги. В реках обитает до 30 видов рыб, наиболее распространенные: щука, лещ, налим, окунь, судак, жерех.
- Водные источники

Площадь земельного фонда (гектар)	14893
В том числе реки	14884
озера	9
Суммарный среднегодовой объем свежей воды из природных источников (тыс.м. куб.)	200
В том числе из поверхностных источников	-
из подземных источников	200

5) Температурная зона первая. Климатические условия характеризуются умеренно-континентальным климатом со сравнительно коротким теплым летом и холодной многоснежной зимой.

3. Административное разделение.



В Кады́йский район входит городское поселение п.Кады́й, 7 сельских поселений, 95 населенных пунктов

Городское поселение п.Кады́й

Глава администрации **Смирнов Владимир Павлович**

тел. (49442) 3-54-61

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование сельского поселения</i>	<i>Ф.И.О. главы сельского поселения</i>	<i>Номер телефона рабочий</i>
1	Вешкинское	Вихарева Ирина Николаевна	8(49442)31115
2	Екатеринкинское	Петракова Галина Николаевна	8(49442)25110
3	Завражное	Панина Инна Александровна	8(49442)36746
4	Паньковское	Лебедев Александр Станиславович	8(49442)37935
5	Селищенское	Крышковец Елена Валерьевна	8(49442)35051
6	Столпинское	Цыплова Марина Александровна	8(49442)36026
7	Чернышевское	Молькова Елена Владимировна	8(49442)36331

4.Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Кады́йского муниципального района разработана, согласована, утверждена в 2010 году.

Территориальное планирование района осуществлено в соответствии с действующим законодательством, с учетом статуса района как административной единицы Костромской области, с одной стороны, и муниципального образования со статусом муниципального района, с другой. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи схемы территориального планирования района:

Развитие и совершенствование жилищно-социальной инфраструктуры;

Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их

решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

Определение приоритетных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

Комплексное экономическое обоснование развития района;

Создание электронной схемы территориального планирования района на основе важнейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Схема развития территориального планирования района устанавливает:

- существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. Численность населения 6,954 тыс. человек.

6. Удаленность от областного центра 146 км.

7. Государственными памятниками природы являются сосновые боры на берегах рек Волги, Немды, Вотгати, парк в с. Чернышево, дендрарий в Завражной средней школе, озеро Светлое, глухаринные токовища, Селищенский бор, резерват сосны обыкновенной и многое другое.

8. Достопримечательностями района являются следующие памятники архитектуры и археологии:

- памятники архитектуры: церковные храмы, в том числе два деревянных, один из них храм Ильи Пророка, построенный в 1913 году, охраняется на федеральном уровне. Церковь Николая Чудотворца Завражного с/п, церковь Воскресения Низкусинского с/п, церковь Боголюбской Богородицы Котловского с/п, церковь Преображения Столпинского с/п имеют региональную категорию историко-культурного значения;

- памятники археологии: курганный могильник и Селище 17-18 веков, Селище 1-го тысячелетия до н.э.;

На территории района есть населенные пункты, известные в прошлом. В с. Рубцово находился Боголюбский женский монастырь (осн. в 1864 году). Сейчас на этом месте установлен памятный знак. В д. Ведрово была построена вместо деревянной в 1812 году каменная Владимирская церковь. В с. Столпино в 1758 году была построена каменная церковь, было тут и земское училище; ниже Столпина находилась Кривоозёрская Троицкая мужская пустынь, основанная в 1634 году в память смелого правдолюбца Юрьевоцкого юродивого Симона.

9. Стратегия социально - экономического развития.

Главной целью экономической стратегии является развитие района путем увеличения объемов производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику района, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.
2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции

животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы района за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы учреждений.

Объемы промышленного производства уменьшился в 2019 году на 5 % к уровню 2018 года в ценах соответствующих лет, объем лесозаготовки увеличился на 5%, оборот розничной торговли увеличился в целом по району на 11,9 %, рост среднемесячной заработной платы на 1 работника 3,5 %.

Глава 3. Администрация муниципального района.

10. Структура

Глава администрации Кадыйского муниципального района

Первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района

Заместитель главы администрации по социальным вопросам;

Заместитель главы администрации по экономике;

Руководитель аппарата;

Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей;

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта;

Отдел сельского хозяйства;

Отдел образования;

Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе.

11. Круг вопросов, курируемых должностными лицами и структурными подразделениями администрации муниципального образования.

Глава администрации курирует

- первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района;

- заместитель главы администрации по социальным вопросам;

- сектор муниципального финансового контроля;

- отдел учета и отчетности;

- финансовый отдел.

Первый заместитель главы администрации района курирует:

- отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;

- отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе.

Заместитель главы администрации по социальным вопросам курирует:

-отдел образования;

- отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта;

-межведомственная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав;

Заместитель главы администрации по экономике курирует:

- отдел по экономике, имущественно- земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей;
- отдел сельского хозяйства и продовольствия.

Руководитель аппарата курирует:

- отдел по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению;
- отдел по делам архивов.

12. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования

Адрес администрации Кадыйского муниципального района:

157980 РФ, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3

Официальный сайт: admkad.ru

Адрес электронной почты: kadiy@adm44.ru

Контактные телефоны Кадыйского муниципального района

коды: по области -4942

междугородный- 49442

Большаков Евгений Юрьевич

Глава администрации Кадыйского муниципального района, тел. **3-40-25**

Приемная, факс 3-40-08

Демидов Алексей Владимирович

Первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района, тел. **3-40-12**

2.3. Контактная информация структурных подразделений

Структурные подразделения	№ телефонов/ факс
Приемная	8(49442)3-40-08
Управляющий делами	8(49442)3-40-21
Отдел по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению	8(49442)3-40-24
Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей	8(49442)3-40-05
Финансовый отдел	8(49442)3-40-15; 3-40-09; 3-40-10
Отдел по делам культуры, туризма молодежи и спорта	8(49442)3-41-36; 3-41-39
Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды	8(49442)3-40-11; 3-40-02
отдел сельского хозяйства и продовольствия	8(49442)3-49-90
отдел образования	8(49442)3-41-38; 3-40-28
Отдел по делам архивов	8(49442)3-40-07
Отдел учёта и отчётности	8(49442)3-40-23
Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе	8(49442)3-40-04

Глава 4 Параметры социально- экономического развития муниципального образования

13. Уровень жизни населения

1) денежные доходы населения

среднедушевой доход за 2019 год 25 307,5 руб.

2) жилищные условия населения

Количество жилых домов с центральным отоплением 45, количество квартир с центральным отоплением 246, количество проживающих с центральным отоплением 452 человек. Заключено договоров по водоснабжению 1, водоотведению 1, на вывоз мусора 1335.

14. Экономика

Выпуск основных видов продукции лесного комплекса (тыс. м3)

Наименование показателей	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Вывозка древесины	210	211	218	154	199	195,0	187,0	191,0
Пиломатериалы	38	38,4	38,5	27,1	31,4	32,0	31,0	31,0

Промышленное производство

Наименование показателей	2012 г.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Объем отгруженных товаров собственного производства	490,5	427,5	449,2	475,4	471,1	412,06	374,6	477,8
В текущих ценах к аналогичному периоду прошлого года	108,1	115	105	106	99	87	90,9	127

Действующие промышленные предприятия

Название предприятия, основной вид деятельности	Номенклатура	Объем выпускаемой продукции за 2019 год тыс. м3	Контактная информация
1. ООО "Дубки"	лесозаготовка	16,298	8(49442)3-78-21
2. ООО «Кадыйшпон»	Оптовая торговля пиломатериалами	9,589	8(49442)3-45-37
3.ООО "Кадыйский лесозаготовительный комплекс»"	лесозаготовка	26,140	8(49442)3-46-57
4.ООО «Кадыйский фанерный завод"	производство фанеры	10,892	8(49442)3-45-37
5. ООО «М-Комплект»	Производство фанеры	9,162	8(49442)3-45-37

2) сельское хозяйство

района									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6) туризм

Основным брендом Кадыйского муниципального района является «Кадушечка»- цикл творческих ярмарочных мероприятий с представлением сельскохозяйственной и лесной продукции района. Неотъемлемой частью ярмарки являются творческие презентации каждого поселения. «Кадушечка» объединяет всю брендовую продукцию района.

Самый популярный из них - черная соль, производимая ООО "Соло и К" в д. Иваньково. Она сделана на основе обычной каменной соли с добавлением ржаной муки по старинному рецепту Костромской области, с сохранением традиционной технологии. Это натуральный, экологически чистый продукт без синтетических добавок и консервантов, богатый микроэлементами. Черная соль имеет свой неповторимый вкус, регулирует пищеварение, выводит из организма токсины.

Кадыйский район обладает уникальным потенциалом для развития различных видов туризма. Главной целью работы в данном направлении является создание и продвижение туристского продукта на основе совершенствования инфраструктуры туризма и широкого использования историко-культурного, природного и духовного наследия.

Одна из важных задач на пути реализации цели – развитие туристской инфраструктуры (ремонт дорог, увеличение количества мест общественного питания, средств коллективного размещения). На сегодняшний день в районе осуществляют деятельность 4 базы отдыха, 2 турбазы и 2 гостиницы (всего на 250 койко-мест); 11 кафе, 5 из них расположены в п. Кадый.

На данный момент по направлению развития **экотуризма** в районе функционирует **турбаза «Good life»**, которая находится в д. Хороброво Кадыйского района на берегу р. Немда, в экологически чистом районе, отдаленном от загазованности и шума города, в нескольких километрах от заповедной зоны (заказника). Отдых: оборудованный пляж, тренажерный зал, бильярд, дартс, детская площадка, велосипеды, волейбол, байдарки, катамараны, лодки, катание на водных лыжах и др. Питание вегетарианское.

В районе есть перспективы для развития **событийного туризма**. В с. Завражье проводятся крупные мероприятия, связанные с именами двух великих людей А. Тарковского и П.Флоренского. В районе ежегодно проходят массовые мероприятия: масленичные гуляния, День Победы, День Кадыя, День молодёжи, День физкультурника.

На сегодняшний день в районе действует **два турмаршрута: «Путешествие на родину Андрея Тарковского»**, который включает в себя посещение историко-культурного музея с.Завражье, знакомство с историей и природой живописного края; **«Путешествие в прошлое»** - Кадый – Низкусь, с посещением церкви Ильи Пророка, Дома русской старины с. Низкусь.

Кроме этого **МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»** предлагает следующие **туристические маршруты:**

№ п/п	Наименование	Вид маршрута (конный, водный, пеший, автобусный)	Протяженность, км	Продолжительность	Объекты показа	Сезонность	Организатор маршрута, контактные данные
1	«Путешествие в прошлое»	Автобусный	60	4-6 часов	п. Кадый. Обзорная экскурсия. Церковь Николая Чудотворца. Кадыйский краеведческий музей. с. Ильинское. <i>Церковь Ильи Пророка в с. Ильинское</i>	Всесезонный	Кадыйский районный краеведческий музей Веселов Павел Анатольевич

					с. Рубеж., Поклонный Крест, Дом русской старины с. Низкусь		тел. 89203996002
	Кадый-Успенский храм с. Рубцово-Кадый	Автобусный	25	3-4 часа	п. Кадый. Обзорная экскурсия. Церковь Николая Чудотворца. Кадыйский краеведческий музей. с. Рубцово. Боголюбский монастырь. Успенский храм, посещение звонницы, часовни, родника.	Всесезонный	Кадыйский районный краеведческий музей Веселов Павел Анатольевич тел. 89203996002
	п. Кадый – с. Чернышево «П.И. Петров – герой Отечественной войны 1812 г.»	Автобусный	60	4-5 часов	Знакомство с историей села – усадьбой Павла Ивановича Петрова , героя Отечественной войны 1812 года (родственника М.Ю. Лермонтова). Каменная Преображенская церковь, построена в 1823 г. Усадебный парк. Училище земское, нач. 20 в. Училище возведено в 1905 г. на средства местного помещика С.А. Петрова (внука П.И. Петрова). По ходу движения посещение родников: Покрова Пресвятой Богородицы; Голубая вода	Всесезонный	Кадыйский районный краеведческий музей Веселов Павел Анатольевич тел. 89203996002
	Кадый-с. Завражье – п. Кадый «Путешествие на родину Андрея Тарковского» и предков П. Флоренского	Автобусный	100	5-6 часов	Церковь Николая Чудотворца расположена на центральной площади посёлка Кадый. Храм Рождества Пречистой Богородицы. В храмах служили предки всемирно известного учёного П.А. Флоренского. С Пречистенским приходом связано имя известного кинорежиссера А. Тарковского, который был крещен в Храме Рождества Пречистой Богородицы. Историко-культурный музей с. Завражье был открыт 30 октября 2004 года в доме, в котором родился и провел детские годы Тарковский А.А. По ходу движения посещение родников: Покрова Пресвятой Богородицы; Голубая вода .	Всесезонный	Кадыйский районный краеведческий музей Веселов Павел Анатольевич тел. 89203996002

В направлении рекламного обеспечения продвижения турпродукта изготовлен и установлен рекламный щит в центральной части п. Кадый. Кроме наружной рекламы ведется работа по созданию прямой рекламы (изготовление рекламных листов по турам), а также сувенирной рекламы (работа с мастерами народного творчества). В районе проводятся семинары для мастеров народного творчества, заключаются договоры купли-продажи сувенирной продукции. Мастера активно участвуют в районных и областных выставках и конкурсах.

Примерная программа 2-х – дневного автобусного тура по Кадыйскому району

Первый день.

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем.
- 13-30 – прибытие на турбазу здорового образа жизни «Good life». Размещение.
Обед. Вегетарианская кухня, шведский стол без спиртного.
- 15-00 – прибытие в с. Завражье. Знакомство с историей и природой живописного уголка, расположенного в месте слияния рек Немды и Унжи. Здесь открываются взору необозримые просторы реки Волги. Экскурсия по историко – культурному музею с Завражья, знакомство с творчеством А. Тарковского и П. Флоренского. Посещение храма.
- 20-00 – Ужин. Превосходный отдых и уникальная возможность оценить здоровый

образ жизни. Широкий спектр бесплатных развлечений: бильярд, настольный теннис, дартс, сауна, караоке, видео, DVD

Второй день.

- 8-30 – Завтрак на турбазе. Выезд с турбазы.
9-00 – отъезд в с. Низкусь. По дороге путевая информация. Остановка у церкви Ильи Пророка, где проводится небольшая экскурсия по истории храма, особенностям его архитектурного строения (все желающие могут посетить церковь)
10-30 – прибытие в с. Низкусь, краткая история села, посещение «Дома русской старины». Интерактивная фольклорная программа.
13-00 – Обед в кафе «Встреча» п. Кадый. Отъезд.

Примерная программа однодневного автобусного тура на родину Андрея Тарковского.

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем.
13-00 – обед в кафе «Встреча» п. Кадый.
14-00 – отъезд в старинное село Завражье – на родину А. Тарковского. По дороге – путевая информация.
15-00 – прибытие в с. Завражье. Знакомство с историей и природой живописного уголка, расположенного в месте слияния рек Немды и Унжи. Здесь открываются взору необозримые просторы реки Волги. Посещение храма. Экскурсия по историко – культурному музею с Завражья, знакомство с творчеством А. Тарковского и П.Флоренского. Посещение целебного источника со святой водой. Знакомство с турбазой «Дом рыбака». (Фуршет)
17-00 - Ужин в кафе «Встреча» п. Кадый. Отъезд.

Примерная программа однодневного автобусного тура « Путешествие в прошлое»

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем
13-00 – обед в кафе «Встреча» п. Кадый
14-00 – отъезд в с. Низкусь. По дороге путевая информация. Остановка у церкви Ильи Пророка, где проводится небольшая экскурсия по истории храма, особенностям его архитектурного строения (все желающие могут посетить церковь)
15-30 – прибытие в с. Низкусь (Краткая история села, посещение «Дома русской старины»). Интерактивная фольклорная программа.
17-00 – Ужин в кафе «Встреча» п. Кадый. Отъезд

Брендами Кадыйского района являются имена Андрея Тарковского (кинорежиссера) и Павла Флоренского (философа, богослова), связанные с с.Завражье.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ГОДА)

№ п/п	Наименование, номер и тип организации	Местонахождение, контактная информация	Подчиненность	Число мест
1.	Гостиница "Гепард"	п. Кадый	Частная собственность Аммаев Магомед Ибиевич	4(9) 2-х местные без удобств-3, 3-х

				местные – 1, удобства на этаже
2.	Гостиница "Огонек"	п. Кадый, ул. Новая	Пушкарева Наталья Павловна	5(8чел) 1-местные-без удобств -2 2-местные без удобств-3
3.	Турбаза «Good life»	д. Хороброво	Частная собственность ООО «Юниаструм банк»	32(94) 1- местные -3, 2- местные- 9, 3-местные- 9, 4- местные-9, 5- местные-2.
4.	Турбаза "Белый яр"	д. Лубяны дом 104	Частная собственность Павлинов Сергей Владимирович	28(87) 2-местных-17, 3- местных -2, 4- местных -2, 5- местных- 3, 6- местных - 4.
5.	Костромской гарнизонный клуб охотников и рыболовов	д. Лубяны	Частная собственность Авилов В.Ф.	6(18 чел) 2-х местные-2 3-х местные-2 4-х местные-2
6.	База отдыха	д. Неверовка	Частная собственность Фанин Д.Ю.	7(14 чел) 2- местные -7
7.	Рыбацкая деревня	д. Хороброво	Частная собственность	2 (19 мест) дом-14 мест дом 5 мест
8.	База отдыха «Нёмда»	д. Меленки	Частная собственность	19 мест 2-х местные – 6 3-х местные -1 домик на 4-х человек

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ 2019 ГОДА)**

№ п/п	Наименование, номер и тип организации	Местонахождение	Подчиненность	Число посадочных мест (ед.) ПРАВЛЕНО НАМИ по отчетам
1.	МКУ ДО «Кадынская детская школа искусств»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта	80
2.	МКУ ДО «Кадынская детская школа искусств» (Завражная детская школа искусств)	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта	20
3.	МКУ «Кадынский районный краеведческий музей»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта	20
4.	Историко-культурный музей с. Завражье МКУ «Кадынский районный краеведческий музей»	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта	20
5.	МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта	22
6.	Детский отдел МКУ «Межпоселенческая центральная	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма,	9

	библиотека»		молодёжи и спорта	
7.	МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	210
8.	«Паньковский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Паньково	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
9.	«Дубковский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Дубки	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	100
10.	«Текунский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Текун	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	30
11.	«Чернышевский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Чернышево	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
12.	«Ново Березовецкий СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Новый Березовец	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	50
13.	«Лубянский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Лубяны	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	30
14.	«Завражный СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	50
15.	«Борисоглебский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Борисоглебское	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	30
16.	«Столпинский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Столпино	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	90
17.	«Курдюмский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Курдюм	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
18.	«Котловский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Котлово	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	75
19.	«Вешкинский СДК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Вешка	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	100
20.	«Екатеринкинский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Екатеринкино	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	50
21.	«Иваньковский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д.Иваньково	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
22.	«Ивашевский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Ивашево	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	30
23.	«Низкусинский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Низкусь	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
24.	«Селищенский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Селище	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	30
25.	«Марьинский СК» структурное подразделение МКУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Марьино	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	70
26.	Паньковская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Паньково	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	3
27.	Дубковская сельская библиотека	п. Дубки	Отдел по делам	2

	МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»		культуры, туризма , молодежи и спорта	
28	Текунская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Текун	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	3
29	Чернышевская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Чернышево	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	3
30	Лубянская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Лубяны	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	3
31	Завражная сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	4
32	Столпинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Столпино	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	4
33	Ведровская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Ведрово	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	2
34	Котловская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Котлово	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	2
35	Вешкинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Вешка	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	2
36	Екатеринкинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Екатеринкино	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	2
37	Доронинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Низкусь	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	2
38	Марьинская сельская библиотека МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Марьино	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	2

Объекты для занятий активным отдыхом

Наименование	Адрес, телефон	характеристика	Состояние	Дополнительные услуги, их стоимость
Стадион п.Кадый (многофункциональная площадка)	ул.Гагарина	Имеется футбольное поле, волейбольная площадка, беговая дорожка, трибуны для зрителей , каток, лыжня	хорошее	Прокат коньков и лыж
Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул.Макарьевская ,д.79 3-54-60	Работают секции для учащихся и взрослого населения по волейболу, футболу, баскетболу, настольному теннису, гимнастике, рукопашному бою, функционирует тренажерный зал, организована женская группа здоровья	хорошее	20 руб.-детям, 30- взрослые, льготная категория -инвалиды

Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района. Сегодня природу района целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли (реки Волга, Немда). Обилие лесов и болот позволяет организовать сбор грибов и ягод для дальнейшей переработки.

Район обладает широкими возможностями для всех видов туризма: туристические базы «Good life», "Белый яр", Кадыйский краеведческий музей, историко-культурный музей в с. Завражье, относительно небольшая удаленность от областного центра и г. Москвы,

имеются великолепные памятники архитектуры и археологии, прославляют район знаменитые имена.

Возможности для развития туризма.

Маршрут №1

С. Чернышево

-усадьба П.И.Петрова,

-Лермонтовские чтения.

С. Завражье

-историко-культурный музей (А.Тарковский, П.Флоренский),

-дендрарий

-церковь Рождества Пречистой Богородицы,

-родник.

С. Борисоглебское (места предков П.А.Флоренского, дом священника, церковь Рождества Христова)

Д.Поселихино – родина Веселова А.И., художника с мировым именем

С. Столпино (Сосновый бор осн. в 1975г.)

Д.Ведрово (солёный источник).

Маршрут №2 «По святым местам».

-д. Ведрово (Владимирская каменная церковь была построена вместо деревянной в 1812 году);

-с. Столпино (в 1758 году была построена каменная церковь, было тут и земское училище);

-ниже Столпина находилась Кривоозёрская Троицкая мужская пустынь, основанная в 1634 году в память смелого правдолюбца Юрьевоцкого юродивого Симона).

-с. Завражье (Пречистенский приход - служил священник Павел Флоренский, А.Тарковский в 1922 году крещён в храме Рождества Пречистой Богородицы);

-д. Васильково (бывшая): святой родник на берегу Волги, в 1793 году построен храм в честь Преподобного Макария Унженского, позднее оказался в зоне потопления, на этом месте – памятный крест;

-с. Борисоглебское (каменная церковь Бориса и Глеба – 1821г.);

-в 12 км от Кадыя в 1864 году, рядом с селом Боголюбским, ныне деревня Вёшка, помещик Поленов построил Боголюбскую женскую общину для престарелых;

-д. Хороброво (деревянная Никольская церковь была одноэтажной и в плане имела вид креста. В церкви находились иконы Спасителя Иисуса Христа и Николая Чудотворца, написанные искусным мастером и чтимые богомольцами);

-с. Екатеринкино (Тихвинская деревянная церковь – 1843г., каменная церковь во имя Иоанна Крестителя -1802г., до этих церквей в селе стояла деревянная церковь Ильи Пророка, теперь название погоста);

-с. Чудь (стояли Макарьевская церковь и Никольская (в 1840 г. вместо деревянной Никольской построена каменная);

-с. Иваново (стояла Троицкая

-с. Низкусь (в 1629 году была построена деревянная церковь в честь Воскресения Христова, тогда это был погост «что в низ реки Куси», церковь неоднократно перестраивалась и в 1809 году на месте деревянной была построена каменная Воскресенская);

-с. Селище (Николай Тертович построил церковь на Пречистенском погосте в память об отце, погибшем в 1813 году при крушении судна вблизи острова Ситхи);

МАРШРУТ №3 «Отчизны славные сыны» (о героях, участниках Отечественной войны 1812

года, декабристах)

Петров П.И. - герой войны 1812 года, родственник М.Ю.Лермонтова, художник:

-Чернышево

-Неверовка

-Хохлянка

-Починок

П.П.Писемский – участник Отечественной войны (д. Борисово);

М.А.фон Менгден – участник войны и декабристской организации «Союз благоденствия» (Николаевское, Ново-Марьино)

И.И.Пушин, сосланный в Сибирь за участие в декабристском движении, отправляясь в ссылку через Кострому и Макарьев, передал привет Менгденам и Калошиным (декабристам, двоюродным братьям А.Менгдена).

МАРШРУТ №4 «Лечебно-оздоровительный» (пешеходный, велосипедный)

-Светлое озеро

-Сосновый бор

-солёный источник

-святые (целительные) родники

МАРШРУТ №5 «Историко-экологический» (на яхтах, лодках, катере от Хороброва до Завражья и Столпина, стык трёх рек: Нёмды, Унжи и Волги).

МАРШРУТ №6 «Изобразительное искусство и литература Кадыйского района»

-Столпино: иконописец Корнилий Уланов, И.И.Левитан запечатлел Кривоозёрскую мужскую пустынь в картинах «Тихая обитель», «Вечерний звон»

-д. Поселихино – А.И.Веселов - профессиональный современный художник, проживает в Москве

-Чернышево – П.И.Петров (герой войны 1812 года, хороший художник, создал много зарисовок Костромских городов и родного села, эти рисунки хранятся в Российской национальной библиотеке в Москве, родственник М.Ю.Лермонтова)

- М.Ю.Лермонтов (картина «Вид города Тифлиса» написана Лермонтовым и подарена Павлу Ивановичу Петрову бабушкой великого поэта, после революции картина была Ивановскому областному музею).

-Ивановское (помещик Д.Н.Боголовский очень хорошо знал А.С.Пушкина)

-п. Кадый – Н.А.Белых – профессиональная современная художница, проживает в Костроме.

МАРШРУТ №7 «Приключенческий»

Сбор грибов, ягод, лекарственных трав, рыбная ловля, охота.

15. Рынок труда

Экономическая активность населения

(человек)

№ п/п	Показатели в среднегодовом исчислении	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
		год	год	год	год	год	год	год	год
1	Экономически активное население	4122	3981	3902	3789	3673	3562	3503	3410

Уровень безработицы на конец 2019 года 0,53 %.

Образовательные учреждения

№ п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МКОУ Кадыйская средняя общеобразовательная школа	157980 п.Кадый ул.Макарьевская д.81	Администрация Кадыйского муниципального района	527	32
2	МКОУ Завражная средняя общеобразовательная школа	157995 с.Завражье, ул. Школьная ,д.8 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	92	12
3	МКОУ Чернышевская основная общеобразовательная школа	157993 с.Чернышево Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	16 10-дошкольн. группа	7
4	МКОУ Екатеринкинская основная общеобразовательная школа	157983 д.Екатеринкино Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	13 5 -дошкольная группа	5
5	МКОУ Вешкинская основная общеобразовательная школа	157971 п.Вешка Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	39	8
6	МОУ Текунская основная общеобразовательная школа	157991 п.Текун, ул. Кадыйская, д.18 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	28 8-дошкольн. группа	9
7	МКОУ Дуковская основная общеобразовательная школа	157990 п.Дубки, ул. Полевая, д.15 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	7 5-дошкольн. группа	2
8	МКОУ Котловская основная общеобразовательная школа	157982 д.Котлово, ул. Кадыйская, д.8а, Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	9	3
9	МКОУ Столпинская основная общеобразовательная школа	157996 с.Столпино ул. Набережная, д1, Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	3 11- дошкольн. группа	2
10	МКОУ Паньковская начальная общеобразовательная школа	157990 д.Паньково, ул. Садиковская , д.4а Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	12 16 -дошкл. группа	2
11	МКДОУ Детский сад №1	157980, п. Кадый, ул. Новая, д.1	Администрация Кадыйского муниципального района	191	13
12	МКДОУ Детский сад №3	157980, п. Кадый, ул. Лесная, д.7а	Администрация Кадыйского муниципального района	78	6
13	МКДОУ Завражный детский сад	157995, Кадыйский р-н,с.Завражье, ул.Садовая, д.15	Администрация Кадыйского муниципального района	9	1
14	МКДОУ Вешкинский детский сад	157971, Кадыйский район, п.Вешка, ул. Окружная, д.9	Администрация Кадыйского муниципального района	27	2
15	МКДУ Котловский детский сад	157982, Кадыйский район, д. Котлово, ул. Почтовая, д.1а	Администрация Кадыйского муниципального района	-	-

Перечень внешкольных образовательных учреждений

№ п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МКОУ ДОД Дом детского творчества	157980, п. Кадый, ул. Центральная, д.4	Администрация Кадыйского муниципального района	238	5

16. Инфраструктура района

1) транспортная инфраструктура

На территории района развито автомобильное сообщение. Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием 120 км., протяженность автомобильных дорог местного значения 91,9 км. Наибольшее значение в связях Кадыйского района с окружающими территориями имеют автомобильные дороги и прежде всего, автомобильная дорога областного значения Кострома - В.Спасское, которая пересекает район в центральной части с запада на восток, а с севера на юг автомобильная дорога Антропово- Кадый- Завражье. Перевозку пассажиров на территории района осуществляет предприятие ООО «Кадый автобусный транспорт».

2) инженерная инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
ИП Рожков В.В.	водоснабжение, водоотведение
ООО «Теплоснабжающее предприятие»	теплоснабжение
Кадыйский РЭС	электроснабжение
Участок газоснабжения п. Кадый ООО "Костромагазресурс"	Газоснабжение

На обслуживании ООО «Теплоснабжающее предприятие» находятся 12 котельных. Протяженность тепловых сетей- 9,4 км. Отапливаемая площадь жилья 13 тысяч 915 м². ИП Рожков В.В. снабжает потребителей водой в объеме 90,2 тыс.м³ в год. Протяженность водопроводных сетей 66,863 км, 26 скважин. В системе ЖКХ занято 68 человек.

В бане пропускная способность 32 посадочных места. Очистные сооружения работают круглосуточно по приему сточных и канализационных вод, пропускная способность до 40 м³ в сутки. На откачке нечистот работает одна автомашины КО-503. Одна машина на вывозе сухого мусора.

3) финансовая инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
ПАО «Сбербанк России» Костромское отделение №8640 дополнительный офис №8640/0127	Банковская
Страховой отдел Кадыйского филиала ООО "Росгосстрах" в Костромской области	страховая компания

4) телекоммуникационные системы

Наименование предприятий	Вид деятельности
ОАО "Ростелеком"	телефонная связь, интернет
ЗАО "Мегафон"	телефонная связь, интернет
ОАО "ВымпелКоммуникации"	телефонная связь, интернет
ОАО "Мобильные телесистемы"	телефонная связь, интернет
ООО "Вотек Мобайл"	телефонная связь, интернет

На территории района действует телефонная связь, радио-, телевидение, интернет.

Глава 5. Тарифы

На территории Кадыйского муниципального района действуют тарифы на коммунальные услуги, установленным Департаментом ГРУ и Т Костромской области в соответствии с предельными индексами роста платы граждан. Уровень оплаты услуг населением составляет 100% от экономически обоснованного тарифа.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действующие на территории Кадыйского муниципального района с 01.01.2019г.

Тариф на теплоснабжение:

ООО «Теплоснабжающее предприятие» - 26,46,95 руб./Гкал.

Муниципальный стандарт для жителей, подключенных к котельным №№ 1,3,12 установлен на уровне 2477,0 руб./Гкал.

Тариф ИП Рожков В.В. по водоснабжению - 53,84 руб./ м³, село- 56,79 руб/м³
по водоотведению - 20,82 руб./м³

Тариф на сбор и вывоз ТБО - 499,0 руб./м³ ,
на 1 человека в месяц.

Вывоз жидких бытовых отходов;

с очисткой – 1090,9 руб./бочку (вывоз 545,45 руб. + очистка 545,45 руб.)

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действующие на территории Кадыйского муниципального района с 01.01.2019 г.

Тариф на теплоснабжение:

ООО «ТСП» - 2754,02 руб./Гкал.

Рост к январю 2,6%

Муниципальный стандарт в п. Кадый – 2576,08 руб./Гкал. (98,13 руб./м² в мес.)

Рост к январю 7% (возмещение 177,94 руб./Гкал.)

Тариф ИП Рожков В.В. по водоснабжению - 53,84 руб./ м³
по водоотведению - 21,33 руб./м³

Тариф на сбор и вывоз ТБО – 475,28 руб./м³,

Вывоз жидких бытовых отходов

с очисткой – 1173,1 руб./бочку (вывоз 586,55 руб. + очистка 586,55 руб.)

Глава 6. Природно — ресурсный потенциал муниципального образования

20. Минерально - сырьевые ресурсы

На территории Кадыйского района выявлено и разведано 2 месторождения гравийно-песчаного материала, 7 месторождений строительных песков, 1 месторождение суглинков для производства кирпича и 48 месторождений торфа.

Месторождения гравийно-песчаного материала Кадыйского района приурочены к террасовым отложениям (правобережье) р. Немды.

Месторождение ПГС «Сорочковское» расположено в 40 км южнее п. Кадый, в 0,4 км западнее д. Сорочково, на правобережье р. Немды. Месторождение состоит из 2-х участков. Площадь месторождения составляет 3,8 га. Мощность полезной толщи по участкам составляет: по I участку - 3,7 м, по II - 4,2 м. Запасы по категории «С2» определены в объеме 490,0 тыс.м³. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение ПГС «Митьково-Палома» на правобережье р. Немды, южнее д. Текун. Полезная толща залегает с поверхности слоем до 1,5 м. Запасы полезной толщи составляют 10-11 тыс.м³.

Пески строительные представлены 7 месторождениями с запасами по состоянию на 1.01.2009 г. - 2 416,2 тыс. м³, из них 3 учтены Территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области, с запасами 340,1 тыс. м³ (месторождение «Чапыги» с запасами 71,1 тыс. м³, «Павлыгинское» с запасами 99,0 тыс. м³ и «Тиновское» с запасами 170,0 тыс. м³).

На территории Кадыйского района выявлено и разведано одно месторождение глинистого сырья «Кадыйское». Месторождение расположено восточнее п. Кадый.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем и отложениями аллювиально-флювиогляциальных песков, мощность вскрыши составляет 0,5 - 0,7 м.

Полезная толща месторождения состоит из двух слоев: верхний слой представлен суглинками днепровской морены, нижний - глинами и глинистыми алевроитами нижнемелового возраста. Мощность полезной толщи - 5,9 м.

Запасы по категориям «А+В» составляют 218,0 тыс. м³. Месторождение не разрабатывалось.

Для поисков кирпичного сырья на территории Кадыйского района выделена одна прогнозная площадь - Курбатинская, расположенная на правобережье р. Немда в районе д.д. Курбатиха и Лубяны. Площадь выделена по 8 скважинам, вскрывшими суглинки мощностью от 1,5 до 2,7 м. Размер площади - 26,2 км², прогнозные запасы, по категории Р₃ составляют 4,2 млн.м³.

На территории Кадыйского района расположено 48 месторождений торфа, на площади в границах промышленной залежи 8573,1 га с запасами торфа 29246,0 тыс. тонн, из них изучены по категории «А+В» и готовы к освоению 17 месторождений на площади 3888,0 га с запасами 10698,0 тыс. тонн. Наиболее перспективными месторождениями торфа являются: «Зеленушное» включая Карпушинское, Хохленское и Пилинское с запасами 7287,0 тыс. тонн, «Шухлино» с запасами 975,0 тыс. тонн, «Гвоздовичное» с запасами 480,0 тыс. тонн и др.

Добыча общераспространённых полезных ископаемых на территории района не осуществляется, лицензии на право пользования недрами не выдавались.

Ближайший действующий карьер находится от п. Кадый на расстоянии порядка 60 км

(Островский район, месторождение строительных песков «Воскресенское»).

На территории Кадыйского района эксплуатационные запасы подземных вод отсутствуют, при потребности в воде хозяйственно-питьевого качества в количестве 15,0 тыс. м³/сут. Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод составляет 1490 % (223,3 тыс. м³ сут).

21. Лесные ресурсы

Объем расчетной лесосеки 2019 года 532,87 тыс. м³, уровень использования 49,6 %, заготовлено древесины 264,18 тыс. м³. Средние таксационные показатели по составу лесных насаждений ОГУ "Кадыйское лесничество" 4 березы, 3 осины, 2 сосны, 1 ель. Из всего лесного массива 40% березы, 30% осины, 20% сосны, 10% ель. Преобладающая порода береза.

22. Биологические ресурсы

На территории района три охотпользователя:

- 1) ОГУ Природоохранная дирекция Шуйское охотхозяйство
- 2) Костромской гарнизонный клуб охотников и рыболовов
- 3) ООО «Костромское рыбное хозяйство»

Свободных участков общедоступных угодий, предоставление которых возможно юридическим лицам для ведения охотничьего хозяйства в настоящее время в районе нет.

Глава 7. Нормативно - правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района.

23. Нормативно - правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность.

Постановление администрации Кадыйского муниципального района № 213 от 29 июня 2016 года "Об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений».

24. Меры административной поддержки инвестиционной деятельности.

Предоставление земельных участков для инвестиционной деятельности.

25. Меры административной поддержки предпринимательской деятельности.

Участие субъектов малого предпринимательства в конкурсах, объявленных Департаментом экономического развития Костромской области.

Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории района

Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации проекта по бизнес - плану	Показатели инвестиционного проекта
ООО «Кадыйский фанерный завод»	Морозов И.В.		Численность работников 85 чел. Объем расчетной лесосеки 10 тыс. м ³

ООО «Кадыйшпон»	Морозов И.В.		Численность работников 5 чел. Объем расчетной лесосеки 50 тыс. м3
ООО «М-Комплект»	Морозов И.В.		Численность работников- 87 чел.
ООО «Кадыйский лесозаготовительный комплекс»	Морозов И.В.		Численность работников 59 чел.
ООО «Текстиль- восток»	Зайцев А.В.		Численность работников 42 чел. Производство текстильных изделий 100 тыс. шт.
ООО «Кадыйская мануфактура»	Зайцев А.В.		Численность работников 35 чел. Производство текстильных изделий 70 тыс. шт.

Глава 9. Инвестиционные предложения

28. Топливо-энергетический комплекс.

Наименование проекта	Строительство мини завода торфобрикетов	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес	п. Кадый, Кадыйского района
	Телефон	
	Факс	
	E-mail	
Сайт		
Описание проекта	Отрасль	промышленное производство
	Цель проекта	обеспечение населения топливом, удобрением
	Основные виды продукции	торфобрикеты, удобрения
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г., Кадый п.
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2020-2025

Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

29. Промышленность строительных материалов.

Наименование проекта	Производство клееного мебельного щита	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кады́йский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес	п. Кады́й
	Телефон	
	Факс	
	E-mail	
Описание проекта	Отрасль	Обрабатывающее производство
	Цель проекта	Производство клееного мебельного щита
	Основные виды продукции	Клееный мебельный щит
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г.
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	12 млн. руб.
	Формы инвестирования	Собственные средства инициатора проекта
	Чистая прибыль за период планирования	20 млн. руб.
	Срок окупаемости	60 месяцев
	Период планирования	2020-2025 год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

30. Агропромышленный комплекс.

Инвестиционная площадка № 1 д. Котлово Кады́йского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паевые земли Администрации Вешкинского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кады́йский район, п.Вешка
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Вихарева Ирина Николаевна— глава администрации Вёшкинского сельского поселения т.(49442)3-11-15

Основные характеристики земельного участка

4	адрес	Вешкинское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	306,2 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	12
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	баллонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Вешка», ООО «Наследник»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,5
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	оценка
9	Продажа (руб.)	оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 2 с. Чернышево Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения паевые земли Администрации Чернышевского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Молькова Елена Владимировна — и.о. главы администрации Чернышевского сельского поселения т.(49442) 3-63-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Чернышевское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	305 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	31
	2. автомагистрали	0,3
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	СПК «Ильич»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,5
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	оценка
9	Продажа (руб.)	оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 3 д. Екатеринкино Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность Администрации Екатеринкинского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, д. Екатеринкино
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Петракова Галина Николаевна — глава администрации Екатеринкинского сельского поселения т.(49442)2-51-10
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Екатеринкинское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	1395,1
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	20
	2. автомагистрали	0,4
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	СПК «Рассвет», КФХ Шмалов Н.В.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,3
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Стоимость аренды земли
9	Продажа (руб.)	оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 4 с.Завражье Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паи Администрация Завражного сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Панина Инна Александровна- глава администрации Завражного сельского поселения т.(49442) 3-67-46
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Завражное сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	573 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
	Удаленность участка от, км:	
5	1. центра города	50
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Горьковское водохранилище
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Цыплов Б.Н.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,8
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	оценка
9	Продажа (руб.)	Оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка № 5 д. Селище Кадыйского района

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельхозназначения, муниципальная собственность, паи Администрация Селищенского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Кадыйский район, д. Селище
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Крышковец Елена Валерьевна - глава администрации Селищенского сельского поселения т.(49442) 3-50-51
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Селищенское сельское поселение
	кадастровый номер	-
	площадь, га	248,5 га
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный, поля
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	8
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	балонное
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Подстанция 350КВА
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Горьковское водохранилище
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Цыплов Б.Н.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,8
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	оценка
9	Продажа (руб.)	оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

31. Туризм.

Наименование проекта	База отдыха д. Стрелицы на берегу реки Желваты	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	д. Стрелицы, Столпинского с/п, Кадыйского района
Описание проекта	Отрасль	туризм
	Цель проекта	развитие туризма
	Основные виды продукции	
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2020-2025 год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

32. Прочие.

Наименование проекта	Минеральная вода "Кадыйчанка"	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	д. Ведрово, Кадыйского района
Описание проекта	Отрасль	
	Цель проекта	развитие производства минеральной воды

	Основные виды продукции	минеральная вода
	Производственная мощность	источник минеральной воды
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г., Кадый п.
	Основные конкуренты	г. Мантурово
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2020-2025год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Количество подготовленных земельных участков под жилищное строительство на 01.01.2020 года

Администрация Кадыйского муниципального района имеет возможность предоставить в собственность для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства на территориях Чернышевского, Завражного, Екатеринкинского, Столпинского сельских поселений, на берегу Горьковского водохранилища рек Волга, Немда. Возможность водо- и электроподключения имеется, земельные участки обеспечены подъездами.

Приглашаем посетить прекрасный уголок природы и приобрести понравившийся земельный участок.

Все указанные в приложении земельные участки поставлены на кадастровый учет, прошли независимую оценку и готовы к предоставлению. Заинтересованные лица могут обратиться за подробной информацией в администрацию Кадыйского района по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д. 3, каб.1., телефон для связи (49442)3-40-03.

33. Площадки для развития бизнеса.

Участок №1

1	Собственник (наименование, адрес)	Государственная собственность, земли населенных пунктов Администрация Кадыйского муниципального района, 157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
2	Юридический адрес	157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Смирнов Владимир Павлович- глава администрации Городского поселения поселок Кадый тел. (49442)3-54-61
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	п. Кадый, ул. Полянская, около д.53Б
	кадастровый номер	44:05:120162:22
	площадь, га	0,08
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для производственной деятельности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	295986,7
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный.
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	1
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	0,5
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Частные пилорамы 0,5
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	0,5
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	По оценке
9	Продажа (руб.)	По оценке
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №2

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли населенных пунктов Администрация Кадыйского муниципального района, 157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
2	Юридический адрес	157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Смирнов Владимир Павлович- глава администрации городского поселения п. Кадый тел. 8(49442) 3-54-61
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	п.Кадый, ул. Комарова, д.5
	кадастровый номер	44:05:120154:43
	площадь, га	1,1
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для размещения рынка
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	718,73
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	7141261,72
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф участка равнинный, асфальто- бетонное покрытие части площади
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	0,2
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год, нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Центральный водопровод
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Магазин ООО «Монтажник»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	По оценке
9	Продажа (руб.)	По оценке
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №3

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельскохозяйственного назначения
---	-----------------------------------	--

		Администрация Селищенского сельского поселения, 157989, Костромская область, Кадыйский р-н, д. Селище
2	Юридический адрес	157989, Костромская область Кадыйский р-н, д. Селище
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Крышековец Елена Влалерьевна- глава администрации Селищенского сельского поселения, тел. (49442)2-66-42
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	севернее д. Михеево
	кадастровый номер	44:05:040701:76
	площадь, га	5,3
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования (скотоводство)
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	84747,2
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф участка равнинный
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	-
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Река Нёмда
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Альянс» деревообработка
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Оценка
9	Продажа (руб.)	оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №4

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельскохозяйственного назначения Администрация Столпинского сельского поселения, 157996, Костромская область, Кадыйский р-н, с. Столпино
2	Юридический адрес	157996, Костромская область Кадыйский р-н, с. Столпино
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Цыплова Марина Александровна- глава администрации Столпинского сельского поселения, тел. (49442)360-26

Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	д.Ведрово, ориентировочно в 150м. по направлению на северо-запад от д. № 63
	кадастровый номер	44:05:090406:7
	площадь, га	11,4
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,60
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	182668,8
	возможность расширения	Нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	-
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Река Нёмда
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Оценка
9	Продажа (руб.)	оценка
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Информация об объектах незавершенного строительства,
неиспользуемых производственных площадках

Кадыйский муниципальный район

Площадка №1

1	Месторасположение объекта	Костромская обл., п.Кадый, ул. Центральная
---	---------------------------	--

2	Тип объекта	Административное здание
3	Остаточная стоимость	27903.177 тыс.руб
4	Технические характеристики объекта	2 этажа Размеры в осях 39 на 20,8м Стены кирпичные Кровля -отсутствует Инженерные системы отсутствуют Внутренняя отделка - отсутствует
5	Удалённость объекта от: -центра города -автомагистрали -жилых помещений	0,1 км 1 км 0,1км
6	Инженерная инфраструктура: - наличие ж/д	нет
	- обеспеченность подъездными путями	д орога с асфальтобетонным покрытием состояние хорошее
	-наличие газоснабжения	нет , 100 км
	-наличие теплоснабжения	да, центральное
	- наличие электроснабжения	да, от центральных эл.сетей
	-наличие водоснабжения	да, от центральных сетей
	-наличие водоотведения , очистка сточных вод	Нет, местный выгреб
7	Объём необходимых инвестиций для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию	
8	Наименование собственника объекта, координаты	Администрация Кадыйского муниципального района, Костромская область, Кадыйский район, п.Кадый ул. Центральная д. 3
9	Предложения	Размещение бюджетных организаций, торговый центр, продажа



Площадка №2

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника объекта недвижимости
	<p>Бывший магазин Костромская область, Кадыйский район, пос.Дубки, ул.Полевая, д.19а, S = 620 м²</p>	<p>ООО «Монтажник» Руководитель Питенин М.К (49442)35042,35043</p>

Объект недвижимости

1	Собственник (наименование, адрес)	ООО «Монтажник»
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Руководитель Питенин М.К.(49442)35042, 35043
Основные характеристики земельного участка		
	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, п.Дубки, ул.Полевая, д.19
	кадастровый номер	44:05:11 05 01:0119
	площадь, га	
	категория земель	
	вид разрешенного использования	для обслуживания магазина
4	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Почва – песчаная, глубина залегания подземных вод – 2,5 м, покрытие – металлическая крыша.
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра п. Кадый	10 км.

	2. автомагистрали	10 км.	
	3. ж/д станции	-	
	4. речного порта	-	
	5. жилых строений	-	
Инженерная инфраструктура			
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-	
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	-	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-	
	4. Источник теплоснабжения	-	
	5. Источник электроснабжения	-	
	6. Источник водоснабжения	-	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-	
Основные характеристики объектов недвижимости:			
5	Наименование объекта недвижимости:	Бывший магазин	
	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, п.Дубки, ул.Полевая, д.19а	
	площадь, кв.м.	620 кв.м.	
	этажность	одноэтажный	
	объем, куб.м.		
	высота перекрытий, м.		
	сетка колон, м		
	год постройки		
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	удовлетворительное	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		
возможность расширения			
Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов	-	
	количество входов	-	
	освещение	естественное	-
		искусственное	-
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-		
система видеонаблюдения	-		
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-	
	телефонные линии (номеров)	-	
	интернет (количество выделенных линий)	-	
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)	-	

11	Продажа (руб.)	-
12	Участие в капитале (Да/нет)	-
13	Другая форма сотрудничества	-



Площадка №3

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника объекта недвижимости
	Ферма Костромская область, Кадынский район, С. Чернышево	СПК «Ильич»

Объект недвижимости

1	Собственник (наименование, адрес)	СПК «Ильич»
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Учредители СПК «Ильич»
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Кадынский р-н, с. Чернышево
	кадастровый номер	нет
	площадь, га	
	категория земель	
	вид разрешенного использования	
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра п. Кадый	94 км.
	2. автомагистрали	34 км.

	3. ж/д станции	-	
	4. речного порта	-	
	5. жилых строений	-	
Инженерная инфраструктура			
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет	
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-	
	4. Источник теплоснабжения	нет	
	5. Источник электроснабжения	нет	
	6. Источник водоснабжения	нет	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет	
Основные характеристики объектов недвижимости:			
5	Наименование объекта недвижимости:	Ферма СПК «Ильич»	
	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево	
	площадь, кв.м.	-	
	этажность	Одноэтажное	
	объем, куб.м.	-	
	высота перекрытий, м.	-	
	сетка колон, м	-	
	год постройки	-	
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удовлетворительное	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-	
	возможность расширения	-	
Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов	-	
	количество входов	-	
	освещение	естественное	-
		искусственное	-
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-		
система видеонаблюдения	-		
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-	
	телефонные линии (номеров)	-	
	интернет (количество выделенных линий)	-	
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)	-	

11	Продажа (руб.)	-
12	Участие в капитале (Да/нет)	-
13	Другая форма сотрудничества	-



Площадка №4

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника объекта недвижимости
	Гаражные боксы Костромская область, Кадыйский район, С. Чернышево, ул. Центральная	СПК «Ильич»

Объект недвижимости

1	Собственник (наименование, адрес)	СПК «Ильич»
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Учредители СПК «Ильич»
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная
	кадастровый номер	нет
	площадь, га	
	категория земель	
	вид разрешенного использования	
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
Удаленность участка от, км:		

6	1. центра п. Кадый	94 км.	
	2. автомагистрали	34 км.	
	3. ж/д станции	-	
	4. речного порта	-	
	5. жилых строений	-	
Инженерная инфраструктура			
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет	
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	баллонное	
	4. Источник теплоснабжения	нет	
	5. Источник электроснабжения	да	
	6. Источник водоснабжения	да	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет	
Основные характеристики объектов недвижимости:			
5	Наименование объекта недвижимости:	Гаражные боксы СПК «Ильич»	
	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная	
	площадь, кв.м.		
	этажность	Одноэтажное	
	объем, куб.м.	-	
	высота перекрытий, м.	-	
	сетка колон, м	-	
	год постройки	-	
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удовлетворительное	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-	
возможность расширения	нет		
Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов	-	
	количество входов	-	
	освещение	естественное	-
		искусственное	-
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-		
система видеонаблюдения	-		
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-	
	телефонные линии (номеров)	-	
	интернет (количество выделенных линий)	-	

Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	-
11	Продажа (руб.)	-
12	Участие в капитале (Да/нет)	-
13	Другая форма сотрудничества	-



Глава 11. В помощь инвестору

Наименование организаций	Местонахождение	Контактная информация
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды	г. Кострома, пр-т Мира, 128а	(4942)51-35-91
ИП Рожков В.В.	п.Кадый, ул.Гагарина	(49442)34194
ООО «Теплоснабжающее предприятие»»	п. Кадый, ул. Костромская , д.1а	(49442)34194
Кадыйский участок РЭС	п. Кадый, ул. Энергетиков	(49442)3-51-56
ОАО "Ростелеком"	п. Кадый, ул. Почтовая, д2	(49442)34100
Филиал ФГУ здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области в Островском районе"	п. Кадый ул. Макарьевская д.96	(49442)3-95-22
Территориальный отдел Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Островском районе	п. Кадый ул. Макарьевская д.96	(49444)2-31-26
ИП Чистяков Александр Михайлович кадастровые работы	п.Кадый, пер. Первомайский, 8	(49442)3-56-55
ИП Дозин Владимир Алексеевич кадастровые работы	Антроповский р-н	(49430) 5-13-11
ОГУ "Государственная экспертиза	г Кострома, ул.	(49442)42-31-

Костромской области"	Привокзальная, д.16А	03
Инспекция государственного административно-технического надзора Костромской области	г. Кострома, ул. Советская, д.22	(4942)32-71-14
Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Костромской области	г.Кострома, пл. Конституции, 2	(4942)3-41-24
Территориальный пункт управления Федеральной миграционной службы России по Костромской области	п. Кадый, ул. Костромская, д.24	(49442)3-43-07
Отдел сельского хозяйства и продовольствия по Кадыйскому району	п. Кадый, ул Полянская , д.1	(49442)3-49-90

Глава Кадыйского муниципального района

Е.Ю.Большаков