

## Извещение о продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального района

Администрация Кадыйского муниципального района (Продавец) сообщает о проведении **10 февраля 2021 года в 09 часов 00 минут** в администрации Кадыйского муниципального района по адресу: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3 **АУКЦИОНА** по продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального района, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества

### 1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения

Решение Собрания депутатов Кадыйского муниципального района от 25 ноября 2020 года №469 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального района на 2020 год»

Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 16.12. 2020 года № 491 «О проведении открытого аукциона»

### 2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации

На аукцион выставляется муниципальное имущество Кадыйского муниципального района: объект незавершенного строительства, площадь застройки 802,4 кв.м., степень готовности- 65%, кадастровый номер 44:05:120148:302 с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общая площадь 1360 кв.м., кадастровый номер 44:05:120148:301, категория земель: земли населенных пунктов, адрес объекта: Костромская область, п.Кадый, ул.Гагарина, д.3.

Начальная цена- 3 525 000 (в т.ч. НДС-20%), в том числе объекта незавершенного строительства – 2 714 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 811 000 рублей; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») -176 250 рублей; Задаток – 352 500 рублей; (далее- муниципальное имущество)

### 3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене)

### 4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца (Администрация Кадыйского муниципального района) :

ИНН 4412000617 КПП 441201001 ОКТМО 34610151 КБК 901 114 02 053 05 0000 410

Казначейский счет 03100643000000014100 в Отделении Кострома Банка России/УФК по костромской области г.Кострома

БИК 013469126

Единый казначейский счет 40102810945370000034

наименование платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности

### 5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке

Размер задатка- 10 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении

Срок поступления задатка- не позднее 05 февраля 2021 года

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:  
ИНН 4412000617 л.с. 05413004340 КПП 441201001 ОКТМО 34610151  
КБК 901 114 02 053 05 0000 410  
Казначейский счет 03232643346100004100 в Отделении Кострома Банка России/УФК по  
костромской области г.Кострома  
БИК 013469126

Единый казначейский счет 40102810945370000034  
наименование платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Кадыйского муниципального района

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферта, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет продавца в указанный срок, к участию в торгах не допускаются.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества-он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

#### 6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются администрацией Кадыйского муниципального района от претенденто (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов по адресу: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3, каб.№1.

**Дата начала приема заявок и прилагаемых к ним документов- 18 декабря 2020 года**

**Дата окончания срока приема заявок и прилагаемых к ним документов- 05 февраля 2021 года**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

До признания претендентов участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

#### 7. Исчерпывающий перечень представляемых документов

-Заявка (в 2-х экземплярах)

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий, оформленная в установленном порядке

-Опись представленных документов (в 2-х экземплярах)

##### Юридическим лицам:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

##### Физическим лицам

Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов

8. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества- не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного имущества на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кадыйского муниципального района по адресу: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3, по тел. (49442)34008, 34005, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте РФ о продаже имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

10. Ограничения участия отдельных атегорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничений не установлено

11. Порядок определения победителя аукциона

По истечении установленного срока приема заявок и документов Продавец рассматривает поступившие заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателям, своевременно подавшим заявку и представившим надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном извещении, задатки которых поступили на счет Продавца в установленный срок. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Дата определения участников аукциона- **08 февраля 2021 года**

Подведения итогов продажи муниципального имущества состоится **10 февраля 2021 года** (день проведения аукциона) в администрации Кадыйского муниципального района по адресу: костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3 (актовый зал).

13. Требования к оформлению представленных документов

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству РФ. Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Глава Кадыйского муниципального района



Е.Ю.Большаков