

|  |
| --- |
| **Издается** **с июня**  **2007года**  **№ 264**  **27 марта**  **2020года**  **Бесплатно** |

***МУНИЦИПАЛЬНЫЙ***

***ВЕСТНИК***

# **информационный бюллетень**

***Официальное издание районного Собрания депутатов и***

***администрации Кадыйского муниципального района***

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2»марта 2020г. № 95

О проведении общественных обсуждений по

вопросу утверждения проекта

внесения изменений в генеральный план

Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

В соответствии со статьями 5.1,24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 26.09.2019 № 378 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кадыйского муниципального района Костромской области», постановлением администрации Кадыйского муниципального района Костромской области от 30.01.2020 № 35 «О создании комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания территории сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области( далее– Проект) со2 марта по 2 мая 2020 года.

2. Опубликовать проект внесения изменений в генеральный план Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области на официальном сайте Кадыйского муниципального района [www.admkad.ru](https://www.admkad.ru/) в сети интернет и на официальном сайте Екатеринкинского сельского поселенияwww.ek-adm.ru;

2.1. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

2.2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

Глава

Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## « 24 » марта 2020 г. № 132

## О внесении изменений в постановление

администрации района от 4 мая 2016 г. № 164

( в редакции от 20 октября 2016г. № 299;

от 22 мая 2017г. № 136, от 25 октября 2017г. № 341,

от 30 марта 2018г. № 82, от 10 мая 2018 г. № 130

от 27 августа 2018 г. № 285,от 27 марта 2019 г. № 105

от 08 октября 2019 г. № 366,от 19 декабря .2019 г. № 474)

В связи с проведением дополнительных мероприятий по развитию культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе, учитывая задачи национального проекта «Культура», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Кадыйского муниципального района от 4 мая 2016 г. № 164 **(**в редакции от 20 октября 2016г. № 299; от 22 мая 2017 г. № 136, от 25 октября 2017 г. № 341, от 30 марта 2018 г. № 82, от 10 мая 2018 г. № 130, от 27 августа 2018 г. № 285, от 27 марта 2019 г. № 105, от 08 октября 2019 года № 366, от 19 декабря .2019 г. № 474) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020г.г».

## 1.1. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района по социальным вопросам.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава

Кадыйского муниципального района Е.Ю. Большаков

Приложение 1

к постановлению администрации

Кадыйского муниципального района

от « 24 » марта 2020 г. № 132

Приложение к постановлению администрации

Кадыйского муниципального района

от « 04 » мая 2016 г. № 164

(в редакции от 20 октября 2016г. № 299; от 22 мая 2017г. № 136,

от 25 октября 2017г. № 341, от 30.03.2018г. № 82,

от 10.05.2018г. № 130, от 27.08.2018г. № 285,

от 27.03 2019 г. № 10, от 08.10.2019 г. № 366, от 19.12.2019 г. № 474)

**Паспорт муниципальной программы**

**«Развитие культуры и туризма Кадыйского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Кадыйского района» |
| Основание  для разработки Программы | 1. Конституция Российской Федерации; 2. Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 326-р (далее – Стратегия); 3. Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2012г. № 2567-р «Об утверждении государственной программы «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020годы»;   3) "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" от 9 октября 1992 года N 3612-1;  4) Указ Президента РФ от 07.05.2012г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;  5) Постановление Правительства РФ от 11.04.2013г. № 286 «Об утверждении Правил формирования независимой системы оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги (в том числе и в сфере культуры»;  6) ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995г. № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ»;  7) Федеральный закон от 26 мая 1996 года N 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации";  8) Федеральный закон от 22 августа 1996 года N 126-ФЗ "О государственной поддержке кинематографии в Российской Федерации";  9) Федеральный закон от 29 декабря 1994 года N 78-ФЗ "О библиотечном деле";  10) Закон Российской Федерации от 10 июля 1992 года N 3266-1 "Об образовании";  11) Федеральный закон от 6 января 1999 года N 7-ФЗ "О народных художественных промыслах";  12) Закон Костромской области от 6 октября 2009 года N 523-4-ЗКО "О поддержке народных художественных промыслов в Костромской области";  13) Закон Костромской области от 2 декабря 1997 года N 17 "О Музейном фонде Костромской области и музеях в Костромской области";  14) Постановление губернатора Костромской области от 05.11.2003г. № 580 «О мерах по развитию культуры села»;  15) Постановление администрации Костромской области от 08.04.2014г. № 130-а «Об утверждении государственной программы «Развитие Культуры и туризма Костромской области»;  16) Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 10.03.2016 года № 56 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Кадыйского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»;  17) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». |
| Государственный заказчик Программы: | Администрация Кадыйского муниципального района |
| Составитель Программы | Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района |
| Цели Программы: | |  | | --- | | Исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и достижение основных целевых показателей Национального проекта «Культура»;  формирование гармонично развитой личности;  укрепление единства российского общества посредством приоритетного культурного и гуманитарного развития;  укрепление гражданской идентичности;  создание условий для воспитания граждан;  сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования;  передача от поколения к поколению традиционных для российского общества ценностей, норм, традиций и обычаев;  создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала;  обеспечение гражданам доступа к знаниям, информации и культурным ценностям;  реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и государства, единства российского общества, а также развитие туризма для приобщения граждан к мировому культурному и природному наследию: | | обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни, в том числе людей с ограниченными возможностями здоровья, реализация творческого потенциала населения Кадыйского района;  повышение качества и доступности услуг в сфере внутреннего и въездного туризма;  проведение государственной и региональной культурной политики в районе; |   обеспечение единого культурного пространства Кадыйского муниципального района, последовательное участие в формировании единого культурного пространства Костромской области;  повышение доступности и качества культурных услуг;  оснащение материально-технической базы, с целью сохранения имеющейся сети учреждений культуры Кадыйского муниципального района;  обеспечение нормативного функционирования зданий учреждений культуры, посредством осуществления капитальных и текущих ремонтов. |
| Задачи  Программы | сохранение и восстановление традиционной народной культуры как основной составляющей при формировании единого культурного пространства;  создание единого информационно - деятельностного пространства, ориентированного на сохранение и развитие самодеятельного народного творчества;  развитие детского творчества, поддержка молодых дарований;  сохранение и развитие музыкального образования;  гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, создание условий для сохранения культур народов, проживающих в Кадыйском районе;  реализация мер адаптации знаний и навыков работников культуры к изменяющимся условиям и новым требованиям, повышение их профессионального мастерства;  обновление специального оборудования организаций сферы культуры;  создание условий для улучшения МТБ УК, сохранения и безопасности имущества досуговых учреждений, учреждений дополнительного образования, музейных и библиотечных фондов.  обеспечение сохранности историко-культурного наследия;  участие учреждений культуры района в федеральных программах;  выполнение показателей «дорожной карты» по основным  направлениям работы учреждений культуры;  проведение независимой оценки качества предоставления услуг населению района учреждениями культуры |
| Сроки реализации Программы: | Программа рассчитана на период с 2016 по 2024 годы. |
| Основные целевые показатели и индикаторы Программы: | - увеличение к 2024 году числа посещений гражданами организаций культуры, в соответствии с исполнением целевых показателей Национального проекта «Культура»;  - объем средств на культуру из внебюджетных источников;  - соотношение оплаты труда в сфере культуры к оплате труда в среднем по экономике;  - уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры;  - обеспеченность муниципального образования учреждениями культуры (соответствие их социальным нормативам и нормам);  - доля учреждений культуры и искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве учреждений культуры и искусства;  - доля фильмов российского производства в общем объеме проката на территории Российской Федерации;  - доля населения занимающегося творческой деятельностью на непрофессиональной основе;  - количество посещений культурно-досуговых мероприятий на 1000 человек населения;  - количество посещений на платных мероприятиях на 1000 человек населения;  - количество экземпляров библиотечного фонда на 1000 человек населения;  - количество посещений муниципальных библиотек на 1000 человек населения;  - удельный вес детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию детей. |
| Источники финансирования: | Средства бюджетных и внебюджетных источников. Объем расходов на реализацию Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе формирования и исполнения бюджета на очередной финансовый год |
| Прогнозируемый результат: | создание единого информационно-деятельного пространства, ориентированного на сохранение и развитие самодеятельного народного творчества;  создание условий для дальнейшего развития самодеятельного народного творчества и музыкально-художественного образования;  обеспечение широкого доступа населения к ценностям традиционной и современной культуры;  обеспечение доступности библиотечных фондов для всех социальных групп населения;  обеспечение сохранения и развития библиотечных фондов муниципальных  библиотек;  сохранение и развитие материально-технической базы учреждений культуры как непременного условия обеспечения качества культурных услуг |

**Содержание проблемы и обоснования её решения**

Основное назначение учреждений культуры Кадыйского муниципального района Костромской области состоит в определении текущих и стратегических приоритетов культурной политики, использовании культуры как инструмента для экономического развития и достижения социального согласия, содействие улучшению демографической ситуации на территории района. Учреждения культуры района формируют положительный имидж, создавая и обеспечивая нравственное здоровье населения, способствуют повышению толерантности, снижению степени идеологического противостояния в обществе.

Для решения задач, определенных стратегическим планированием отрасли, разработана настоящая комплексная муниципальная целевая программа, которая учитывает накопленный положительный опыт, определяет перспективы развития отрасли с учетом реализации запросов и потребностей населения Кадыйского муниципального района*.*

Приоритетным направлением программы станет модернизация культурно-досуговых учреждений, являющихся одним из главных институтов сохранения нематериального культурного наследия. В Кадыйском районе действуют 19 учреждений культурно-досугового типа, большинство зданий культурно-досуговых учреждений требуют ремонта. Сохраняются несоответствие технического оснащения культурно-досуговых учреждений современным требованиям, недостаток финансовых средств на обновление сценических костюмов, музыкальных инструментов, дефицит квалифицированных кадров, владеющих новыми информационными технологиями, недостаточный уровень трудовой мотивации работников культуры и, как следствие, низкий потенциал кадрового состава учреждений культуры. Отсутствие в сельских учреждениях культуры современного звуко- и светотехнического оборудования не позволяет наращивать объемы платных услуг, оказываемых населению.

В условиях современности библиотеки выполняют важную роль в удовлетворении постоянно увеличивающихся информационных, образовательных, духовных и культурных потребностей людей. Вместе с тем в сфере оказания информационно-библиотечных услуг населению сохраняется ряд нерешенных задач. Средства, выделяемые на приобретение книг, не покрывают растущей потребности населения в получении информации для образовательных, производственных целей. Существует проблема приобщения детей к чтению, в связи с чем необходимо более качественное комплектование библиотек детскими изданиями.

На территории Кадыйского района находятся 20 объектов, представляющих историко-культурную ценность и находящихся под охраной государства, 1 из них – федерального значения. В 2016-2024 годах сосредоточить усилия на возрождении объектов и памятников истории и культуры религиозного назначения.

Интенсивность пользования услугами районного краеведческого музея, Дома русской старины в предыдущем периоде находилась на достаточном уровне, сохранена положительная динамика комплектования и использования музейных фондов. Однако дальнейшее развитие научно-просветительской и выставочной деятельности сталкивается с рядом проблем. Ограниченные площади экспозиционных залов и фондохранилищ, отсутствие средств на приобретение и обновление экспонатов ограничивает доступность бесценного наследия прошлого для широких слоев населения.

В последние годы Кадыйский район, расположенный в центре Костромской области, становится многонациональным, что ставит перед учреждениями сферы культуры, задачи развития высокого уровня межнационального, межконфессионального и межкультурного согласия (толерантности). На территории района проживает 17 национальностей - люди разных религий, народных традиций и обычаев. Среди населения не отмечается экстремистских настроений, люди спокойно растят детей, трудятся и добрососедствуют. Но чтобы сохранить это, работники культуры должны уже на этапах планирования продумывать и проводить мероприятия, которые будут нести информационно-просветительский смысл и не затронут этических сторон межнациональных отношений.

Более тщательно должна проводиться работа учреждениями культуры с такой категорией граждан, как инвалиды. Оснащение зданий необходимым оборудованием, выполнение норм российского законодательства по оказанию услуг инвалидам, создаваемая программа должна решить и эту проблему.

**Основные цели, задачи и сроки реализации программы:**

Приоритетным направлением государственной политики в сфере культуры является гарантированное соблюдение конституционных прав и свобод граждан, в том числе прав на участие в культурной жизни, доступ к культурным ценностям и пользование услугами учреждений, свободу творчества, получение информации, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Цели и задачи программы определены с учетом полномочий и обязанностей органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, установленных Конституцией Российской Федерации, Стратегией государственной культурной политики на период до 2030 года и иными законодательными актами Российской Федерации, Костромской области, указами и посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

Основными целями и задачами Программы являются:

формирование гармонично развитой личности;

укрепление единства российского общества посредством приоритетного культурного и гуманитарного развития;

укрепление гражданской идентичности;

создание условий для воспитания граждан;

сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования;

передача от поколения к поколению традиционных для российского общества ценностей, норм, традиций и обычаев;

создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала;

обеспечение гражданам доступа к знаниям, информации и культурным ценностям;

реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и государства, единства российского общества, а также развитие туризма для приобщения граждан к мировому культурному и природному наследию:

обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни, реализация творческого потенциала населения Кадыйского района;

повышение качества и доступности услуг в сфере внутреннего и въездного туризма;

проведение государственной и региональной культурной политики в районе;

обеспечение единого культурного пространства Кадыйского муниципального района, последовательное участие в формировании единого культурного пространства Костромской области;

повышение доступности и качества культурных услуг;

сохранение и восстановление традиционной народной культуры как основной составляющей при формировании единого культурного пространства;

создание единого информационно - деятельностного пространства, ориентированного на сохранение и развитие самодеятельного народного творчества;

развитие детского творчества, поддержка молодых дарований;

сохранение и развитие музыкального образования;

гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, создание условий для сохранения культур народов, проживающих в Кадыйском районе;

реализация мер адаптации знаний и навыков работников культуры к изменяющимся условиям и новым требованиям, повышение их профессионального мастерства;

обновление специального оборудования организаций сферы культуры;

создание условий для улучшения МТБ УК, сохранения и безопасности имущества досуговых учреждений, учреждений дополнительного образования, музейных и библиотечных фондов.

обеспечение сохранности историко-культурного наследия;

участие учреждений культуры района в федеральных программах;

проведение независимой оценки качества предоставления услуг населению района учреждениями культуры;

выполнение показателей «дорожной карты» национального проекта «Культура» в разрезе каждого муниципального учреждения:

БИБЛИОТЕКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 базовый | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. Число посещений | % | 100% | 101% | 103% | 105% | 107% | 110% | 115% |
| ед. | 73770 | 74507 | 75983 | 77458 | 78933 | 81147 | 84835 |
| 2. Рост количества обращений к цифровым ресурсам | % | 100% | 150% | 200% | 250% | 300% | 400% | 500% |
| ед. | 28 | 42 | 56 | 70 | 84 | 112 | 140 |
| 3. Рост числа мероприятий | % | 100% | 100,5% | 101% | 102% | 103% | 104% | 105% |
| ед. | 1897 | 1906 | 1915 | 1934 | 1953 | 1972 | 1991 |
| 4. Увеличение охвата библиотечным обслуживанием трудоспособного населения | % | 100% | 105% | 110% | 120% | 130% | 145% | 160% |
| ед. | 1550 | 1627 | 1705 | 1860 | 2015 | 2247 | 2480 |
| 5. Увеличение доли книговыдачи литературы патриотического, исторического содержания, а также отечественной и зарубежной классики | % | 100% | 110% | 120% | 130% | 140% | 150% | 160% |
| ед. | 23900 | 26290 | 28680 | 31070 | 33460 | 35850 | 38240 |

МУЗЕИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 базовый | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» | | | | | | | | |
| Число посещений музеев | % | 100% | 101% | 103% | 105% | 107% | 110% | 112% |
| ед. | 2240 | 2260 | 2310 | 2350 | 2400 | 2470 | 2510 |
| Рост количества обращений к цифровым ресурсам | % | 100% | 150% | 200% | 250% | 300% | 400% | 500% |
| ед. | 21 | 32 | 42 | 53 | 63 | 84 | 105 |
| Увеличение доли выставочных проектов военно-патриотической и патриотической тематики | % | 25% | 27% | 30% | 33% | 36% | 40% | 45% |
| ед. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Увеличение числа выездных и обменных выставок | % | 100% | 110% | 120% | 130% | 140% | 150% | 160% |
| ед. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Структурное подразделение МКУ «КРКМ» историко-культурный музей с.Завражье | | | | | | | | |
| Число посещений музеев | % | 100% | 101% | 103% | 105% | 107% | 110% | 112% |
| ед. | 1670 | 1690 | 1720 | 1750 | 1790 | 1840 | 1870 |
| Рост обращений к цифровым ресурсам | % | 100% | 150% | 200% | 250% | 300% | 400% | 500% |
| ед. | 12 | 18 | 24 | 30 | 36 | 48 | 60 |
| Увеличение доли выставочных проектов военно-патриотической и патриотической тематики | % | 25% | 27% | 30% | 33% | 36% | 40% | 45% |
| ед. | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Увеличение числа выездных и обменных выставок | % | 100% | 110% | 120% | 130% | 140% | 150% | 160% |
| ед. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 базовый | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. Число посещений учреждений культуры на платной основе | % | 100% | 101% | 103% | 105% | 107% | 110% | 115% |
| ед. | 19714 | 19911 | 20305 | 20700 | 21094 | 21685 | 22671 |
| 2. Число участников клубных формирований | % | 100% | 100,5% | 101% | 102% | 103% | 104% | 105% |
| ед. | 1325 | 1331 | 1338 | 1352 | 1365 | 1378 | 1391 |
| 3. Рост количества обращений к цифровым ресурсам | % | 100% | 150% | 200% | 250% | 300% | 400% | 500% |
| ед. | 58 | 87 | 116 | 145 | 174 | 232 | 290 |
| 4. Рост числа мероприятий проводимых в культурно- досуговых учреждениях на платной основе | % | 100% | 100.5% | 101% | 102% | 103% | 104% | 105% |
| ед. | 1018 | 1023 | 1028 | 1038 | 1049 | 1059 | 1069 |
| 5. Рост числа клубных формирований в культурно досуговых учреждениях | % | 100% | 100.5% | 101% | 101.5 | 102% | 102.5 | 103% |
| ед. | 128 | 128 | 129 | 130 | 131 | 131 | 132 |

УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 базовый | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. Число обучающихся в школах искусств и училищах | % | 100% | | 102% | 104% | 106% | 107% | 109% | 110% |
| ед. | 76 | | 78 | 79 | 81 | 82 | 83 | 84 |
| 2. Рост числа лауреатов международных, межрегиональных, областных конкурсов и фестивалей в сфере культуры | % | 100% | | 100,5% | 101% | 101,5% | 102% | 102,5% | 103% |
| ед. | 1 | | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно, обучающихся в ДШИ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусства» (предпрофессиональным и общеразвивающим), от общего количества детей данного возраста в муниципалитете | % | 7,6 | 11,8  18 г. | 12 | 12,5 | 13 | 14 | 14,5 | 15 |
| ед. | 76 | 118 | 120 | 125 | 130 | 140 | 145 | 150 |
| 5.Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно, обучающихся по предпрофессиональным образовательным программам в области искусств», от общего количества детей данного возраста в муниципалитете | % | 0 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1.4 | 1,5 | 1,6 | 1,7 |
| чел. | 0 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 6.Сохранность контингента обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств» | % | 0 | 50,0 | 55,0 | 60,0 | 65,0 | 70,0 | 75,0 | 80,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Достижение целевых индикаторов муниципальной программы к 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, задачи и целевые показатели,  целевые индикаторы программы | Единица измере  ния | Значение целевого показателя | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Доля населения, занимающегося творческой деятельностью на непрофессиональной основе. | чел. | 1196 | 1204 | 1215 | 1222 | 1229 | 1237 | 1244 |
| 2. | Количество посещений культурно-досуговых мероприятий на 1000 человек населения | ед. | 12  посещений | 12,5  посещений | 13  посещений | 13,5  посещений | 14  посещений | 14,5  посещений | 15  посещений |
| 3. | Количество посещений на платных мероприятиях на 1000 человек населения | ед. | 4,9  посещений | 5  посещений | 5,2  посещений | 5,3  посещений | 5,4  посещений | 5,5  посещений | 5,6  посещений |
| 4. | Количество экземпляров библиотечного фонда на 1000 человек населения | ед. | 241 книга | 241 книга | 241 книга | 241 книга | 241 книга | 241 книга | 241 книга |
| 5. | Количество посещений муниципальных библиотек на 1000 человек населения | ед. | 10,1  посещений | 10,2  посещений | 10,3  посещений | 10,4  посещений | 10,5  посещений | 10,6  посещений | 10,7  посещений |
| 6 | Количество детей в возрасте 5-18 лет, получившие услуги по дополнительному образованию детей | чел. | 110 | 115 | 120 | 122 | 123 | 124 | 125 |
| 7. | Удовлетворённость населения качеством предоставляемых услуг в сфере культура | Результаты проведения независимой оценки качества районный Общественным Советом | 99 | 85 | - | 86 | 87 | 88 | 89 |

**Система мероприятий программы**

В рамках настоящей программы будет осуществлена следующая система мероприятий:

- в сфере развития народного творчества, библиотечного и музейного дела:

- обеспечение разнообразия и доступности культурных услуг; развитие культурно-досуговых учреждений как центров общения; формирование творческих способностей личности, в первую очередь детей и молодежи;

- сохранение нематериального культурного наследия и трансляция лучших образцов народной культуры, укрепление материально-технической базы и технологическое оснащение учреждений культуры в целях повышения качества оказания культурных услуг;

-изучение, введение в широкий оборот музейных собраний, совершенствование форм контроля за обеспечением их безопасности, использование новых информационных технологий в деятельности музеев;

- обеспечение свободного доступа населения к информации и знаниям, модернизация информационной деятельности библиотек и создание электронных ресурсов на основе новых технологий, их интеграция в мировую информационную инфраструктуру;

- улучшение качественного состава книжных фондов библиотек Кадыйского района, обеспечение сохранности фондов общедоступных публичных библиотек;

- совершенствование системы библиотечного обслуживания социально незащищенных слоев населения, в первую очередь инвалидов, детей и юношества;

- в сфере укрепления материально-технической базы и информатизации учреждений культуры и искусства:

- приобретение свето-звукооборудования, сценических костюмов, музыкальных инструментов, аудио и видеоаппаратуры.

- комплектование библиотек района компьютерной техникой для внедрения прогрессивных систем автоматизированных библиотечных информационных средств, современной новой литературой.

- обеспечение сохранности и безопасности библиотечных и музейных фондов.

**Основание для разработки программы**

**«Развитие культуры и туризма Кадыйского района»**

Основанием для разработки Программы послужило выполнение подобной программы до 2015 года, осознание всеми слоями общества значимости самодеятельного народного творчества, традиционной народной культуры, исторического и культурного прошлого района, сохранение и развитие библиотечных фондов муниципальных библиотек, активизация деятельности муниципальных органов власти и общественных организаций по изучению, сохранению и развитию культуры.

Реализация накопленного культурного потенциала невозможна без радикальной модернизации учреждений культуры, системных финансовых вложений, действенной организационной поддержки, применения программных средств и методов. Решение актуальных задач сохранения и развития культуры требует комплексного подхода, современной организации всей работы, согласованной по задачам, срокам, направлениям, проводимым мероприятиям. Объединение в специально организованном и целенаправленном процессе усилий учреждений культуры позволит восстановить и сохранить целостность социокультурного пространства района, на основе художественных традиций выработать действительно продуктивные виды и формы работы.

Обоснование ресурсного обеспечения программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств районного бюджета с привлечением средств внебюджетных источников и участием в федеральных программах - «Культура России», «Доступная среда».

Общий объем финансирования Программы составляет 8590,76079 тыс.рублей, в том числе за счет средств районного бюджета 5621,9,0 тыс. рублей. Оказание органам местного самоуправления финансовой поддержки из областного бюджета осуществляется при наличии муниципальных программ сохранения и развития культуры и выделение из соответствующих бюджетов средств на их реализацию. Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе формирования и исполнения бюджета на очередной финансовый год. Внебюджетные средства планируется получить путем привлечения спонсорских средств и путем предоставления учреждениями культуры платных услуг населению области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Финансирование**  **( тыс. рублей)** | **Федеральный бюджет**  **(тыс. руб.)** | **Областной бюджет**  **(тыс. руб.)** | **Районный бюджет**  **(тыс. руб.)** |
| **2016** | **236,0** |  | **0** | **236,0** |
| **2017** | **1134,0** | **720,0** | **80,0** | **334,0** |
| **2018** | **1689,9** | **954,6** | **50,3** | **685,0** |
| **2019** | **1078,27** | **365,4** | **13,97** | **698,9** |
| **2020** | **1508,79079** | **730,35** | **54,24079** | **724,0** |
| **2021** | **751** |  |  | **751,0** |
| **2022** | **736** |  |  | **736,0** |
| **2023** | **726** |  |  | **726,0** |
| **2024** | **731** |  |  | **731,0** |
| **Всего** | **8590,76079** | **2770,35** | **198, 51079** | **5621,9** |

**Механизм реализации программы, включающий в себя механизм управления программой и механизм взаимодействия государственных заказчиков.**

Руководителем Программы является начальник отдела по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района. Руководитель Программы несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, рациональное использование средств, выделяемых на её выполнение, формирует при необходимости координационный совет Программы.

Текущее исполнение Программы осуществляется соответствующими отделами администрации Кадыйского муниципального района: отделом по делам культуры, туризма, молодежи и спорта, финансовым отделом, а также администрациями сельских поселений, входящих в состав Кадыйского муниципального района, подведомственными отделу культуры учреждениями.

Руководитель Программы определяет:

* порядок формирования ежегодного плана мероприятий Программы;
* порядок анализа эффективности выполнения мероприятий Программы, расходования финансовых средств;
* порядок предоставления отчетов.

Доклады о ходе работ по Программе должны содержать следующую информацию:

* сведения о результатах реализации Программы за отчетный период;
* сведения о целевом использовании и объемах привлеченных средств федерального, регионального бюджетов и внебюджетных источников;
* сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным при утверждении Программы;
* сведения о наличии и состоянии УК района, объемах и состоянии объектов;
* сведения об участии в мероприятиях разного уровня;
* сведения о доходах;
* сведения о приобретениях;
* сведения о внедрении и эффективности инновационных проектов.

Ежегодно планируется разработка комплекса мероприятий по патриотическому воспитанию, профилактике асоциальных явлений и продвижению здорового образа жизни, по летне-оздоровительному отдыху, проекты на присвоение грантов.

**Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:**

Достижение определенных Программой результатов повлияет на эффективность деятельности учреждений культуры, позволит:

- создать единое информационно-деятельностного пространство, ориентированное на сохранение и развитие самодеятельного народного творчества;

-сохранить и восстановить традиционную народную культуру как основную составляющую при формировании единого культурного пространства;

- сохранить и развить самодеятельное народное творчество;

- сохранить и развить музыкальное образование;

- обеспечить доступность библиотечных фондов для всех социальных групп населения;

- обеспечить сохранение и развитие библиотечных фондов;

- внедрить современные технологии и увеличить информационные ресурсы отрасли;

- обеспечить выполнение показателей «дорожной карты» по основным

направлениям работы учреждений культуры;

- поддержать и развивать материально-техническую базу учреждений культуры.

**Оценка эффективности Программы**

Проведение мероприятий районного, регионального и межрегионального масштаба направлено на повышение уровня нравственно-эстетического и духовного развития общества, сохранение преемственности и обеспечение условий долгосрочного развития культурных традиций Кадыйского района, расширение спектра культурно-просветительских, интеллектуально-досуговых услуг, предоставляемых населению, повышение их качества, комфортности предоставления.

-создание условий для организации культурно-массового досуга населения; прирост числа посещений музея, увеличение количества читателей, книговыдач, культурно-досуговых мероприятий на 1000 человек населения (по сравнению с прошлым годом);

-обеспечение отрасли квалифицированными кадрами;

- улучшение материально-технической базы учреждений культуры.

# Мероприятия по реализации программы «Культура и туризм Кадыйского района»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Исполнитель** | **Стоимость в тыс. руб. в год** | **В том числе** | |
| **федеральный и областной бюджет** | **районный**  **бюджет** |
| **Мероприятия по поддержке народного творчества и развития культурно-досуговой деятельности** | | | | | |
| Участие в областных фестивалях:  - Областной фестиваль «Дорогами народных традиций»;  - «Театральные встречи»;  - «Играй, Костромская гармонь»;  - «России верные сыны»;  - Фестиваль эстрадной музыки «Снеговея» 1р. в 4года;  - «Костромская губернская ярмарка»;  - Фестиваль «Юных талантов», «Голоса России»;  - «Фестиваль сыра»; | ежегодно | Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта  Учреждения культуры | 2016 – 10  2017 - 5  2018 - 15  2019 - 15  2020 - 20  2021 - 20  2022 - 20  2023 - 20  2024 - 20 |  | 10  5  15  15  20  20  20  20  20 |
| Проведение районных фестивалей и конкурсов | ежегодно | Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта  Учреждения культуры | 2016 - 10  2017 - 0  2018 - 10  2019 - 15  2020 - 20  2021 - 20  2022 - 20  2023 - 20  2024 - 20 |  | 10  0  10  15  20  20  20  20  20 |
| **Юбилейные мероприятия:**  МКУ ДО «Кадыйская детская школа искусств»  Юбилей образования Кадыйского района | 17.04.2016г  17.04.2021г  3.07.2015г.  21.06.2020 г. | МКУ ДО «Кадыйская детская школа искусств»  МКУ «Районный дом народного творчества» | 2016 - 10  2017 -10  2018 - 0  2019 - 10  2020 - 10  2021 - 20 |  | 10  10  0  10  10  20 |
| Юбилейные мероприятия, посвященные юбилею А. Тарковского,П. Флоренского | 04.04.2017 г  04.04.2022 г | Отдел культуры | 2022 - 5 |  | 5 |
| Юбилейные мероприятия Районного дома народного творчества | 14.05.2017 г  14.05.2022 г | МКУ «Районный дом народного творчества» | 2022 - 5 |  | 5 |
| Юбилейные мероприятия образования историко-культурного музея с. Завражье | 15.09.2019 г 15.09.2024 г | Отдел культуры  Историко-культурный музея с. Завражье | 2024 - 5 |  | 5 |
| Юбилейные мероприятия Межпоселенческой центральной библиотеки | 09.10.2020 г | МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека» |  |  |  |
| Юбилейные мероприятия, посвященные 75-детию Победы в Великой Отечественной войне | май 2020 г. | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2020 - 20 |  | 20 |
| Традиционные торжественные мероприятия:   * Новый год * Рождество * 23 февраля День защитника Отечества * 8 марта Международный женский день * День призывника (весна, осень) * Масленица * 9 мая День Победы * День музеев * День библиотек * День защиты детей * Праздник Кадыя * День пожилого человека * День народного Единства * День Матери | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 - 25  2017 - 20  2018 - 40  2019 - 40  2020 - 20  2021 - 20  2022 - 20  2023 - 20  2024 - 20 |  | 25  20  40  40  20  20  20  20  20 |
| **Всего** |  |  | **2016 - 55**  **2017 - 45**  **2018 - 65**  **2019 - 80**  **2020 - 90**  **2021 - 80**  **2022 - 70**  **2023 - 60**  **2024 - 65** |  | **2016 - 55**  **2017 - 45**  **2018 - 65**  **2019 - 80**  **2020 - 90**  **2021 - 80**  **2022 - 70**  **2023 - 60**  **2024 - 65** |
| **Итого** |  |  | **610** |  | **610** |
| **Мероприятия по сохранению, возрождению и развитию народных художественных промыслов** | | | | | |
| Организация и проведение выставок прикладного искусства местных мастеров | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 - 5  2017 - 2  2018 - 10  2019 - 10  2020 - 10  2021 - 10  2022 - 10  2023 - 10  2024 - 10 |  | 5  2  10  10  10  10  10  10  10 |
| Организация и проведение районных брендовых праздников | ежегодно | Учреждения культуры | 2016 - 0  2017 - 0  2018 - 0  2019 - 15  2020 - 15  2021 - 15  2022 - 15  2023 - 15  2024 - 15 |  | 0  0  0  15  15  15  15  15  15 |
| Выставка работ детских объединений декоративно – прикладного творчества | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 - 3  2017 - 0  2018 -5  2019 -5  2020 -5  2021 -5  2022 -5  2023 -5  2024 -5 |  | 3  0  5  5  5  5  5  5  5 |
| Создание, развитие, продвижение туристического бренда района | ежегодно | Отдел культуры | 2016 - 10  2017 - 0  2018 - 15  2019 - 15  2020 - 15  2021 - 15  2022 - 15  2023 - 15  2024 - 15 |  | 10  0  15  15  15  15  15  15  15 |
| **Всего** |  |  | **2016 - 18**  **2017 - 2**  **2018 - 30**  **2019 - 45**  **2020 - 45**  **2021 - 45**  **2022 - 45**  **2023 - 45**  **2024 - 45** |  | **2016 - 18**  **2017 - 2**  **2018 - 30**  **2019 - 45**  **2020 - 45**  **2021 - 45**  **2022 - 45**  **2023 - 45**  **2024 - 45** |
| **Итого** |  |  | **320** |  | **320** |
| **Мероприятия по сохранению и развитию музейных и библиотечных фондов.**  **МУЗЕИ** | | | | | |
| Приобретение экспозиционного и выставочного оборудования, приобретение программного обеспечения, оплата услуг связи и интернета. | В течение программы | МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»  Отдел культуры | 2016 - 3  2017 - 9  2018 - 10  2019 - 15  2020 - 15  2021 - 15  2022 - 15  2023 - 15  2024 - 15 |  | 3  9  10  15  15  15  15  15  15 |
| Установка дорожного знака туристкой навигации «МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» | 2017г. |  |  |  |  |
| Оборудование помещения под фондохранилище |  | МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»  Отдел культуры | 2016 - 5  2017 - 0  2018 - 3  2019 - 3  2020 – 5  2021 - 5  2022 - 5  2023 - 5  2024 - 5 |  | 5  0  3  3  5  5  5  5  5 |
| Научно-исследовательская деятельность: работа в областном архиве | ежегодно | МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» | 2016 - 3  2017 - 0  2018 - 3  2019 - 3  2020 – 3  2021 – 3  2022 – 3  2023 – 3  2024 – 3 |  | 3  0  3  3  3  3  3  3  3 |
| **Всего** |  |  | **2016 - 11**  **2017 - 9**  **2018 - 16**  **2019 - 21**  **2020 - 23**  **2021 - 23**  **2022 - 23**  **2023 - 23**  **2024 - 23** |  | **2016 - 11**  **2017 - 9**  **2018 - 16**  **2019 - 21**  **2020 - 23**  **2021 - 23**  **2022 - 23**  **2023 - 23**  **2024 - 23** |
| **Итого** |  |  | **172** |  | **172** |
| **Библиотеки** | | | | | |
| Комплектование книжных фондов, подписка на периодические печатные издания | ежегодно | МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека» | 2016 - 10  2017 - 0  2018 - 10  2019 - 10  2020 – 10  2021 – 10  2022 – 10  2023 – 10  2024 – 10 |  | 10  0  10  10  10  10  10  10  10 |
| Подключение общедоступных библиотек к сети «Интернет» и развитие библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки.  Оплата услуг связи и интернета.  Приобретение копировальной и компьютерной техники, телевизора с приставкой DWD, | ежегодно | Отдел культуры  МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека» | 2016 - 0  2017 - 10  2018 - 93,5  2019 - 40  2020 - 146,275  2021 - 50  2022 – 50  2023 – 50  2024 - 50 | 2018 год 54,6 – федеральный и 2,9 областной  2020 год  85,35 – федеральный бюджет  22, 925 - областной  бюджет | 0  10  36  40  38  50  50  50  50 |
| Проведение районных мероприятий и конкурсов (Библиотекарь года», конкурс детских рисунков, Флоренские чтения, Романовсие чтения «Романовы. Триста лет служения России» и др.), работа любительских объединений |  | Отдел культуры  МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека» | 2016 - 3  2017 - 2  2018 - 5  2019 - 10  2020 - 15  2021 - 15  2022 - 15  2023 - 15  2024 - 15 |  | 3  2  5  10  15  15  15  15  15 |
| **Всего** |  |  | **2016 – 13**  **2017 – 12**  **2018 - 108.5**  **2019 - 60**  **2020 - 171,275**  **2021 – 75**  **2022 – 75**  **2023 – 75**  **2024 - 75** |  | **2016 – 13**  **2017 – 12**  **2018 - 51**  **2019 - 60**  **2020 – 63**  **2021 – 75**  **2022 – 75**  **2023 – 75**  **2024 - 75** |
| **Итого** |  |  | **664,775** | **165,775** | **499** |
| **Мероприятия по поддержке молодых дарований** | | | | | |
| Конкурсы, концерты, выставки, теоретические олимпиады | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 - 5  2017 - 2  2018 - 15  2019 - 20  2020 – 25  2021 – 25  2022 – 25  2023 – 25  2024 – 25 |  | 5  2  15  20  25  25  25  25  25 |
| **Итого** |  |  | **167** |  | **167** |
| **Мероприятия по поддержке и повышению профессионального мастерства** | | | | | |
| Семинары, курсы повышения квалификации, мастер – классы, конференции | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 - 5  2017 - 1  2018 - 10  2019 - 10  2020 – 10  2021 – 10  2022 – 10  2023 – 10  2024 - 10 |  | 5  1  10  10  10  10  10  10  10 |
| Конкурс «Лучшее УК» | ежегодно | МКУ «Районный дом народного творчества и досуга» | 2016 - 3  2017 - 0  2018 - 5  2019 - 5  2020 – 5  2021 – 5  2022 – 5  2023 – 5  2024 - 5 |  | 3  0  5  5  5  5  5  5  5 |
| «Лучший специалист года Кадыйского района в отрасли «Культура». | Ежегодно | МКУ «Районный дом народного творчества и досуга» | 2016 - 3  2017 - 0  2018 - 5  2019 - 5  2020 – 5  2021 – 5  2022 – 5  2023 – 5  2024 - 5 |  | 3  -  5  5  5  5  5  5  5 |
| Государственная поддержка лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территории сельских поселений | 2020 | Учреждения культуры | 2020 -55  2021 - 5 | 2020 год  50,0 – федеральный бюджет | 5  5 |
| **Всего** |  |  | **2016 - 11**  **2017 - 1**  **2018 - 20**  **2019 - 20**  **2020 – 75**  **2021 – 50**  **2022 – 45**  **2023 – 45**  **2024 – 45** | **2020 -50** | **2016 - 11**  **2017 - 1**  **2018 - 20**  **2019 - 20**  **2020 – 25**  **2021 – 50**  **2022 – 45**  **2023 – 45**  **2024 – 45** |
| **Итого** |  |  | **312** | **50** | **262** |
| **Мероприятия по организации деятельности и укреплению МТБ учреждений культуры** | | | | | |
| Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных учреждений культуры (домов культуры) в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек | ежегодно | МКУ «Районный дом народного творчества и досуга» | 2016 - 0  2017 – 880.0  2018 – 1 142,7  2019 – 379,37  2020 – 726,31579  2021 – 100  2022 – 100  2023 – 100  2024 – 100 | 2017 год  720-фед. и 80 обл.  2018 год  900-фед. и 47.4 област.  2019 год  265,4-фед. и 13,97 област. в 2020г.  595,0 – федеральный бюджет  31,31579 - областной  бюджет | 0  80  195  100  100  100  100  100  100 |
| Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры | 2019 г. | Историко-культурный музей с.Завражье, структурное подразделение МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» | 2019 – 109,9 | 100  Федеральный бюджет в 2019 г. | 9,9 |
| Обновление технического оснащения отдела | ежегодно | Отдел культуры | 2016 - 5  2017 - 0  2018 - 20  2019 - 20  2020 – 20  2021 – 20  2022 – 20  2023 – 20  2024 – 20 |  | 5  0  20  20  20  20  20  20  20 |
| Осуществление текущих ремонтов и содержание (оплата коммунальных услуг) муниципальных учреждений культуры (в т.ч. домов культуры и их филиалов), расположенных в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек | ежегодно | Учреждения культуры | 2016 – 100  2017 – 150  2018 -200  2019 -350  2020 -250  2021 -250  2022 -250  2023 -250  2024 -250 |  | 100  150  200  250  250  250  250  250  250 |
| Приобретение и доставка оборудования и материальных ценностей, необходимых для организации деятельности отдела и учреждений культуры, в том числе приобретение мебели, оргтехники, светового и музыкального оборудования, сценических костюмов, музыкальных инструментов, аудио, видео и киноаппаратуры | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 – 10  2017 - 0  2018 -50  2019 -50  2020 -50  2021 -50  2022 -50  2023 -50  2024 -50 |  | 10  0  50  50  50  50  50  50  50 |
| Оснащение противопожарным оборудованием | ежегодно | Учреждения культуры | 2016 –5  2017 -30  2018 -20  2019 -20  2020 -30  2021 -30  2022 -30  2023 -30  2024 -30 |  | 5  30  20  20  30  30  30  30  30 |
| **Всего** |  |  | **2016 – 120**  **2017 – 1 060**  **2018 – 1432,4**  **2019 – 829,27**  **2020 – 1076,31579**  **2021 – 450**  **2022 – 450**  **2023 – 450**  **2024 – 450** | **800,0**  **947,4**  **379,37**  **2020 – 626,31579** | **120**  **260**  **485**  **449,9**  **450**  **450**  **450**  **450**  **450** |
| **Итого** |  |  | **6317,98579** | **2753,08579** | **3564,9** |
| **Мероприятия различных направлений** | | | | | |
| * Гражданско – патриотическое * Пропаганда здорового образа жизни * Профилактика экстремизма * Профилактика асоциальных явлений * Работа с семьей * Работа со слабо-защищенными слоями населения (ветераны, пожилые, дети, инвалиды, малообеспеченные, многодетные) | ежегодно | Отдел культуры  Учреждения культуры | 2016 - 3  2017 - 3  2018 - 3  2019 - 3  2020 - 3  2021 - 3  2022 - 3  2023 - 3  2024 - 3 |  | 3  3  3  3  3  3  3  3  3 |
| **Всего** |  |  | **27** |  | **27** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Финансирование**  **( тыс. рублей)** | **Федеральный бюджет**  **(тыс. руб.)** | **Областной бюджет**  **(тыс. руб.)** | **Районный бюджет**  **(тыс. руб.)** |
| **2016** | **236,0** |  | **0** | **236,0** |
| **2017** | **1134,0** | **720,0** | **80,0** | **334,0** |
| **2018** | **1689,9** | **954,6** | **50,3** | **685,0** |
| **2019** | **1078,27** | **365,4** | **13,97** | **698,9** |
| **2020** | **1508,59079** | **730,35** | **54,24079** | **724,0** |
| **2021** | **751** |  |  | **751,0** |
| **2022** | **736** |  |  | **736,0** |
| **2023** | **726** |  |  | **726,0** |
| **2024** | **731** |  |  | **731,0** |
| **Всего** | **8590,76079** | **2770,35** | **198, 51079** | **5621,9** |

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24» марта 2020 г. № 135

Об утверждении плана мероприятий

(«дорожной карты») по направлению

имущественной поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

В рамках реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», протокола совещания АО «Корпорация МСП» с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления от 27 августа 2019 г № 124-ИП-ВКС, на основании рекомендаций Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, администрация Кадыйского муниципального района постановляет:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2020-2024 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

Приложение

к постановлению администрации

Кадыйского муниципального района

От 24 марта 2020 года № 135

План мероприятий («дорожная карта»)

по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2020-2024 годы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | ОМС | Ответственное структурное подразделение |
| *1* | *2* | *3* | *5* |  |
| 1. Нормативное правовое обеспечение | | | | |
| 1.1. | Внесения изменений в действующие нормативные правовые акты (далее - НПА), регулирующие порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и условиях его предоставления (далее- Перечень) | По мере необходимости | Кадыйский МР  Городское и сельские поселения Кадыйского муниципального района | Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей  Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района |
| 1.2. | Внесение изменений в программы по развитию малого и среднего предпринимательства, предусмотрев меры по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП). | До 28 мая 2020 г | Кадыйский МР  Городское и сельские поселения Кадыйского муниципального района | Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей  Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района |
| 1.3. | Создание рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства | До 31.03.2020 г. | Кадыйский МР | Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей |
| 2. Анализ неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества | | | | |
| 2.1. | Составление перечня выявленных неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости | 01.01.2021  Систематически (на 01 января, 01 июля календарного года) | Кадыйский МР | Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 2.2. | Проведение обследования объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории муниципального образования, в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.1 (осмотр имущества, фото и видео фиксация состояния объектов, изучение технической документации) на соответствие критериям для внесения в Перечень | 01.06.2021  Систематически (на 01 июня, 31 декабря календарного года) | Кадыйский МР | Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 2.3. | Обобщение сведений об объектах в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.3 недвижимого имущества, анализ перечня выявленных неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости, неиспользуемых или используемых не по назначению | 30.06.2020  Систематически в течение 30 дней с даты обследования | Кадыйский МР | Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 1. Расширение имущественной поддержки субъектов МСП | | | | |
| 3.1. | Формирование или дополнение Перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП, в том числе земельными участками и объектами, закрепленными на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, с учетом решения, принятого рабочей группой | В соответствии с утвержденными НПА | Кадыйский МР  Городское и сельские поселения Кадыйского муниципального района | Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей  Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района |
| 3.2. | Опубликование в средствах массовой информации, размещение на сайте муниципального образования информации об утвержденном перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такой перечень, а также направление указанной информации в орган исполнительной власти Костромской области, уполномоченный на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства | В соответствии с утвержденными НПА | Кадыйский МР  Городское и сельские поселения Кадыйского муниципального района | Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей  Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» марта 2020года № 136

О создании рабочей группы по межведомственному

взаимодействию при подготовке и проведении

государственной итоговой аттестации в 2020

учебном году

В целях обеспечения качественного проведения государственной итоговой аттестации выпускников 9 и 11 классов образовательных организаций Кадыйского муниципального района, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

Создать рабочую группу по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации выпускников 9 и 11 классов в 2020учебном году.

1. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.
3. Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 22.03.2019 г. № 99 «О создании рабочей группы по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации в 2019 учебном году» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава

Кадыйского муниципального района Е.Ю. Большаков

Приложение

к постановлению администрации

Кадыйского муниципального района

от «24» марта 2020 года № 136

Состав рабочей группы

по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации выпускников 9 и 11 классов

в 2020 учебном году

1.Смолина Н.Н. – заместитель главы Кадыйского муниципального района по социальным вопросам.

2. Антонова М.Л. – начальник отдела образования администрации Кадыйского муниципального района.

3. Краснова Н.И. – ведущий эксперт отдела образования, муниципальный координатор ГИА, руководитель ППЭ.

4. Петраков О.В. – директор МКОУ Кадыйской СОШ им. М. А. Четвертного.

5.Трохачев В.В. – инспектор ТО НД Макарьевского и Кадыйскогорайонов (по согласованию).

6. Нечаева В.Ф. – главный врач ОГБУЗ «Кадыйская РБ» (по согласованию).

7. Захаров М.А.. – начальник ПП №10 МО МВД России «Макарьевский» (по согласованию).

8.Шкотов А.Б. – начальник филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (по согласованию).

9. Коков А.А. - начальник ПАО «Ростелеком» Кадыйский ЛТЦ (по согласованию).

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26 » марта 2020 г. № 141

О внесении изменений в постановление

от 27 мая 2019 г. № 186

В соответствии с Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в связи с изменением сметной стоимости капитального ремонта фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: п.Кадый, ул.Центральная д.9, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кадыйского муниципального района от 27 мая 2019 года года № 186 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кадыйского муниципального района» следующие изменения:
   1. Приложения 1,2,3 к постановлению изложить в новой редакции – Приложения 1,2,3.
2. Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 21 августа 2019 года № 282 считать утратившим силу.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к постановлению администрации Кадыйского муниципального района №141 от 26 марта 2020 года | | | | |
|  |  |  |  | Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту,и которые включены в утвержденный на территории Кадыйского муниципального района Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Год |  | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
|  |  | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | | | | | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | всего: | в том числе: | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |  |
| **2020** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району* | | *X* | *X* | *X* | *X* | *X* | *330,36* | *297,50* | *110,50* | *14,00* | *746 230,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *746 230,00* | **X** | **X** | **X** |
|  | Кадыйский р-н, п Кадый, пгт Кадый, ул Центральная, д. 9 | 1962 |  | Деревянный | 2 | 1 | 330,36 | 297,50 | 110,50 | 14 | 746 230,00 |  |  |  | 746 230,00 | 2 258,84 | 16 536 | 31.12.2020 |
| **2021** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району* | | *X* | *X* | *X* | *X* | *X* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | **X** | **X** | **X** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2022** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району* | | *X* | *X* | *X* | *X* | *X* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | **X** | **X** | **X** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации Кадыйского муниципального района  Костромской области  №141 от " 26" марта 2020 года | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Планируемые показатели выполнения адресной программы** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 г** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая  площадь  МКД, всего | Количество  жителей,  зарегистриров  анных в МКД  на дату  утверждения  программы | Количество МКД | |  |  |  | Стоимость капитального ремонта | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |  |  |  |
|  |  | кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |  |  |  |
| **2020 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | г/п п.Кадый | 330.36 | 14 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 746230 | 0 | 746230 |  |  |  |
| **2021 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2022 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 к постановлению администрации Кадыйского муниципального района №141 от " 26 " марта 2020 года | | | |  |
| Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту,и которые включены в утвержденный на территории Кадыйского муниципального района Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО |  | | | | | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | Разработка проектной документации | Услуги строительного контроля |
| ВСЕГО | Водоснабжение | Теплоснабжение | Водоотведение | Электроснаб-жение |
| руб | руб | руб | руб | руб | шт | руб. | м2 | руб. | м2 | руб. | м2 | руб. | м3 | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2020 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району* |  | *746 230,00* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *35,61* | *703 031,30* | *43 198,70* | *0,00* |
|  | Кадыйский р-н, п Кадый, пгт Кадый, ул Центральная, д. 9 | 746 230,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 35,61 | 703 031,30 | 43 198,70 |  |
| **2021 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2022 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району* |  | *0,00* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|  | нет | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## « 27 » марта 2020 г. № 142

О проведении весеннего месячника сплошной дератизации на территории

Кадыйского муниципального района

В целях реализации [Постановления](consultantplus://offline/ref=7A10FA76AF761B67882E08D14A5E581C27326F94A835D422266827FF39D9M) Главного санитарного врача Российской Федерации от 29.08.2006 N 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в Российской Федерации», снижения численности грызунов, являющихся хранителями и переносчиками природно-очаговых и особо опасных инфекций, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A10FA76AF761B67882E08D14A5E581C20306F92AF3A89282E312BFD9E2AE75CD11545FEC5188CF43BD2M) от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=7A10FA76AF761B67882E16DC5C320417243B349EAB3A817F766E70A0C923ED0B965A1CBC81158CFCBB1C2839D4M) Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Объявить в период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. весенний месячник сплошной дератизации объектов, находящихся на территории Кадыйского муниципального района.

2. Рекомендовать руководителям предприятий всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям, гражданам, осуществляющим хозяйственную деятельность:

2.1 организовать и провести комплекс дератизационных мероприятий, включающий оценку заселенности объекта грызунами;

2.2 обеспечить защиту от проникновения грызунов, уделив особое внимание объектам животноводства, зернохранилищам, продовольственным складам, рынкам продовольственной и непродовольственной торговли, предприятиям пищевой промышленности и общественного питания, лечебно-профилактическим учреждениям, детским дошкольным и школьным учреждениям, объектам жилищно-коммунального хозяйства, подземным коммуникациям, мусорным свалкам, кладбищам;

2.3 провести санитарно-гигиенические мероприятия, направленные на обеспечение должного санитарного состояния объекта и прилегающей территории;

2.4 обеспечить заключение договоров с дезинфекционными организациями по проведению истребительных мероприятий на подведомственных объектах.

3. Рекомендовать главам администрации городского поселения п. Кадый и сельских поселений района обеспечить проведение весеннего месячника сплошной дератизации на территории соответствующего поселения.

3.1 Предусмотреть выделение финансовых средств и своевременное заключение договоров с дезинфекционными организациями на проведение истребительных обработок от грызунов в подведомственных организациях.

4. Итоги проведения весеннего месячника сплошной дератизации на территории Кадыйского муниципального района рассмотреть на заседании санитарно-противоэпидемической комиссии при администрации Кадыйского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам администрации Кадыйского муниципального района.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации

Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » марта 2020 г. № 143

О мероприятиях по профилактике инфекций, передающихся клещами, в Кадыйском районе в 2020 году

С целью предупреждения распространения инфекций, передающихся клещами, на территории Кадыйского района в 2020 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 12 мая 2011 года № 53 «Об усовершенствовании эпидемиологического надзора и профилактических мероприятий в отношении клещевого вирусного энцефалита», Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Рекомендовать главам поселений Кадыйского муниципального района:

1.1 реализовать в апреле-сентябре 2020 г. комплекс мер, направленных на предупреждение распространения инфекций, передающихся клещами;

1.2 определить объемы финансирования на проведение акарицидных и дератизационных мероприятий в поселениях;

1.3 обратить особое внимание на места массового пребывания людей, базы отдыха, кладбища.

2. Начальнику отдела образования администрации Кадыйского муниципального района в течение эпидсезона (апрель-сентябрь) 2020 года организовать неоднократное, не реже 1 раза в месяц (при наличии клещей), проведение акарицидной обработки подведомственных территорий, в первую очередь летних оздоровительных учреждений при открытии летних пришкольных лагерей с дневным пребыванием детей.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, объединений независимо от форм собственности:

3.1 изыскать средства и обеспечить организацию вакцинации, ревакцинации против клещевого вирусного энцефалита всех категорий работающих граждан, профессиональная деятельность которых связана с риском заражения клещевым вирусным энцефалитом в соответствии с требованиями п.7.4.19 СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами»;

3.2 усилить контроль за соблюдением санитарно-гигиенических требований к работе;

3.3 в срок до 01.05.2020 г. привести в должное санитарное состояние территории подведомственных объектов и обеспечить их содержание в соответствии с требованиями п. 10.4.1. санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита», провести акарицидные обработки наиболее посещаемых населением участков территорий в соответствии с П.7.4.1.2.СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами».

4. Руководителям туристических баз и баз отдыха провести качественную расчистку и благоустройство как самой территории, так и прилегающей территории на расстоянии не менее 50 метров в соответствии с требованиями п. 10.4.1. санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита», провести акарицидные обработки в соответствии с п.7.4.1.2.СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами.

4. Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ Кадыйская РБ:

4.1 активизировать санитарно-просветительскую работу по профилактике заражения «клещевыми инфекциями»;

4.2 провести вакцинацию профессиональных групп риска за счет средств предприятий и работодателей, а также личных средств граждан.

5. Начальнику финансового отдела Кадыйского муниципального района предусмотреть выделение финансовых средств для закупки противоклещевого иммуноглобулина в 2020 г. для обеспечения работы летних пришкольных лагерей во время организации летней оздоровительной кампании.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам администрации Кадыйского муниципального района.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации

Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 марта 2020 года № 419

О проекте решения «Об исполнении бюджета

Кадыйского муниципального района за 2019г.»

и назначении публичных слушаний.

В соответствии со ст. 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 15 Устава муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, Положением о порядке организации проведения публичных слушаний в Кадыйском муниципальном районе Костромской области, Собрание депутатов решило:

1. Принять проект решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» (Приложение 1).

2. Провести публичные слушания по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» по адресу: п. Кадый, ул. Центральная, д.3, актовый зал 17 апреля 2020 года в 10-00 часов.

2.1. Сформировать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» (приложение 2).

2.2. Предложения и замечания по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019г.» направлять до 17.00 ч. 16 апреля 2020 года в администрацию муниципального района по адресу п. Кадый, ул. Центральная, д3, каб. 15.

2.3. Оргкомитету до 21 апреля 2020 года обобщить поступившие замечания и предложения по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019г.».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, банкам и финансам, экономической политике и содействию товаропроизводителям (Панина И.А.).

5.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Председатель

муниципального района Е.Ю. Большаков Собрания депутатов М.А. Цыплова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

от 27 марта 2020 г. № 419



ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

№

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Об исполнении бюджета Кадыйского

муниципального района за 2019 год

В соответствии со статьями 264.5 и 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 год по доходам в сумме 251 052 809,04 руб., по расходам в сумме 254 525 958,22 руб., с превышением расходов над доходами (дефицитом) в сумме 3 473 149,18 руб., со следующими показателями:

1) доходов бюджета Кадыйского муниципального района по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации за 2019 год согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2) ведомственная структура расходов бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 год согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) расходов бюджета Кадыйского муниципального района по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации за 2019 год согласно приложению 3 к настоящему Решению;

4) источников финансирования дефицита бюджета Кадыйского муниципального района по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации за 2019 год согласно приложению 4 к настоящему Решению;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Председатель

муниципального района Собрания депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Большаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Цыплова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 | |  |  |
| к проекту решения Собрания депутатов | | | |
| от "\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **ДОХОДЫ БЮДЖЕТА КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО КОДАМ КЛАССИФИКАЦИИ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА 2019 ГОД** | | | |
| **Коды бюджетной классификации** | **Наименование кодов экономической классификации доходов** | **Утверждено, руб.** | **Кассовое исполнение, руб.** |
| **048** | **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ** | **43 301,00** | **43 301,44** |
| **048 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **43 301,00** | **43 301,44** |
| 048 1 12 00000 00 0000 000 | ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ | 43 301,00 | 43 301,44 |
| 048 1 12 01000 01 0000 000 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 43 301,00 | 43 301,44 |
| 048 1 12 01010 01 0000 120 | Плата за выбросы загряхняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами | 31 102,00 | 31 102,96 |
| 048 1 12 01030 01 0000 120 | Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты | -95,00 | -95,52 |
| 048 1 12 01041 01 0000 120 | Плата за размещение отходов производства | 20 066,00 | 20 066,20 |
| 048 1 12 01042 01 0000 120 | Плата за размещение твердых коммунальных отходов | -7 772,00 | -7 772,20 |
| **050** | **МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | 80 000,00 | 80 000,00 |
| 050 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 80 000,00 | 80 000,00 |
| **060** | **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | 95 000,00 | 95 000,00 |
| 060 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 95 000,00 | 95 000,00 |
| 060 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 95 000,00 | 95 000,00 |
| **100** | **ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО** | **2 016 292,00** | **2 016 312,98** |
| **100 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **2 016 292,00** | **2 016 312,98** |
| 100 1 03 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 2 016 292,00 | 2 016 312,98 |
| 100 1 03 02000 01 0000 110 | Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | 2 016 292,00 | 2 016 312,98 |
| 100 1 03 02231 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 917 774,00 | 917 791,71 |
| 100 1 03 02241 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и месными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 6 746,00 | 6 746,01 |
| 100 1 03 02251 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 1 226 172,00 | 1 226 172,84 |
| 100 1 03 02261 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | -134 400,00 | -134 397,58 |
| **182** | **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА** | **19 713 847,00** | **19 789 095,58** |
| **182 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **19 713 847,00** | **19 789 095,58** |
| 182 1 01 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 10 342 562,00 | 10 392 782,40 |
| 182 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 10 342 562,00 | 10 392 782,40 |
| 182 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы с физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 10 019 440,00 | 10 069 549,24 |
| 182 1 01 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | 38 439,00 | 38 439,75 |
| 182 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации | 16 273,00 | 16 383,27 |
| 182 1 01 02040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации | 268 410,00 | 268 410,14 |
| 182 1 05 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 8 976 789,00 | 9 001 815,94 |
| 182 1 05 01000 00 0000 110 | Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 5 016 412,00 | 5 041 398,48 |
| 182 1 05 01010 01 0000 110 | Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы | 2 624 633,00 | 2 649 632,23 |
| 182 1 05 01011 01 0000 110 | Налог,взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы | 2 627 060,00 | 2 652 058,97 |
| 182 1 05 01012 01 0000 110 | Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) | -2 427,00 | -2 426,74 |
| 182 1 05 01020 01 0000 110 | Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов | 2 391 779,00 | 2 391 766,25 |
| 182 1 05 01021 01 0000 110 | Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов | 2 391 779,00 | 2 391 766,25 |
| 182 1 05 02000 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 3 680 421,00 | 3 680 461,18 |
| 182 1 05 02010 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 3 680 400,00 | 3 680 439,19 |
| 182 1 05 02020 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) | 21,00 | 21,99 |
| 182 1 05 04000 02 0000 110 | Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения | 279 956,00 | 279 956,28 |
| 182 1 05 04020 02 0000 110 | Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов | 279 956,00 | 279 956,28 |
| 182 1 08 00000 00 0000 000 | ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА | 379 319,00 | 379 319,74 |
| 182 1 08 03000 01 0000 110 | Государственная пошлина по делам, расматривваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями | 379 319,00 | 379 319,74 |
| 182 1 08 03010 01 0000 110 | Государственная пошлина по делам, расматриваемым в судах общей юристдикции,мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации.) | 379 319,00 | 379 319,74 |
| 182 1 16 00000 00 0000 000 | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 15 177,00 | 15 177,50 |
| 182 1 16 03000 00 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах. | 14 427,00 | 14 427,50 |
| 182 1 16 03010 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 118, статьей 1191, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 1291, 132, 133, 134, 135, 1351 Налогового кодекса Российской Федерации | 14 427,00 | 14 427,50 |
| 182 1 16 03030 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | 750,00 | 750,00 |
| **188** | **МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | **409 546,00** | **411 045,96** |
| **188 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **409 546,00** | **411 045,96** |
| 188 1 16 00000 00 0000 000 | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 409 546,00 | 411 045,96 |
| 188 1 16 08020 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 188 1 16 28000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-пидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей | 21 265,00 | 21 765,00 |
| 188 1 16 43000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | 74 171,00 | 75 171,15 |
| 188 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба. | 310 110,00 | 310 109,81 |
| 188 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 310 110,00 | 310 109,81 |
| **321** | **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ** | **268 887,00** | **268 887,50** |
| **321 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **268 887,00** | **268 887,50** |
| 321 1 16 00000 00 0000 000 | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 268 887,00 | 268 887,50 |
| 321 1 16 25000 00 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства | 218 887,00 | 218 887,50 |
| 321 1 16 25060 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства | 218 887,00 | 218 887,50 |
| 321 1 16 43000 01 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (федеральные государственные органы, Банк России,органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации | 50 000,00 | 50 000,00 |
| **415** | **ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **51 542,00** | **51 542,00** |
| 415 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба. | 51 542,00 | 51 542,00 |
| 415 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 51 542,00 | 51 542,00 |
| **800** | **АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **17 718,00** | **17 714,73** |
| **800 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | 17 718,00 | 17 714,73 |
| 800 1 16 00000 00 0000 000 | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 17 718,00 | 17 714,73 |
| 800 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба. | 17 718,00 | 17 714,73 |
| 800 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 17 718,00 | 17 714,73 |
| **820** | **ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **297 591,00** | **297 591,37** |
| **820 1 16 00000 00 0000 000** | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 297 591,00 | 297 591,37 |
| 820 1 16 35000 00 0000 140 | Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде | 117 591,00 | 117 591,37 |
| 820 1 16 35030 05 0000 140 | Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, подлежащие зачислению в бюджеты муниципальных районов | 117 591,00 | 117 591,37 |
| 820 1 16 43000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушених | 180 000,00 | 180 000,00 |
| **824** | **ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | 4 124,00 | 4 124,00 |
| 824 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба. | 4 124,00 | 4 124,00 |
| 824 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 4 124,00 | 4 124,00 |
| **901** | **АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **64 595 555,00** | **63 098 866,45** |
| **901 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **3 099 951,00** | **3 100 996,35** |
| 901 1 11 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 1 033 508,00 | 1 034 546,96 |
| 901 1 11 05000 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных | 944 969,00 | 946 007,09 |
| 901 1 11 05013 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 944 969,00 | 946 007,09 |
| 901 1 11 05070 00 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков) | 88 539,00 | 88 539,87 |
| 901 1 11 05075 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) | 88 539,00 | 88 539,87 |
| 901 1 13 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА | 1 207 972,00 | 1 207 972,50 |
| 901 1 13 02000 00 0000 130 | Доходы от компенсации затрат государства | 1 207 972,00 | 1 207 972,50 |
| 901 1 13 02060 00 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества | 1 207 972,00 | 1 134 972,50 |
| 901 1 13 02065 05 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов | 1 134 972,00 | 1 134 972,50 |
| 901 1 13 02990 00 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат государства | 73 000,00 | 73 000,00 |
| 901 1 13 02995 05 0000 130 | Прочие доходы от компенации затрат бюджетов муниципальных районов | 73 000,00 | 73 000,00 |
| 901 1 14 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ | 854 697,00 | 854 697,94 |
| 901 1 14 02000 00 0000 410 | Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 334 425,00 | 334 425,00 |
| 901 1 14 02053 05 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 334 425,00 | 334 425,00 |
| 901 1 14 06000 00 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) | 520 272,00 | 520 272,94 |
| 901 1 14 06013 05 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов | 520 272,00 | 520 272,94 |
| 901 1 15 00000 00 0000 000 | АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛАТЕЖИ И СБОРЫ | 40,00 | 40,00 |
| 901 1 15 02000 00 0000 140 | Платежи, взимаемые государственными и муниципальными органами (организациями) за выполнение определенных функций | 40,00 | 40,00 |
| 901 1 15 02050 05 0000 140 | Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) муниципальных районов за выполнение определенных функций | 40,00 | 40,00 |
| **901 1 16 00000 00 0000 000** | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 3 734,00 | 3 738,95 |
| 901 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба. | 3 734,00 | 3 738,95 |
| 901 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | 3 734,00 | 3 738,95 |
| **901 2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **61 495 604,00** | **59 997 870,10** |
| 901 2 02 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 61 390 684,00 | 59 892 950,01 |
| 901 2 02 20000 00 0000 150 | **СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (межбюджетные субсидии)** | 58 819 034,00 | 57 351 435,31 |
| 901 2 02 25497 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 1 324 595,00 | 970 113,54 |
| 901 2 02 27567 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках обеспечения устойчивого развития сельских территорий | 57 116 850,00 | 56 119 104,05 |
| 901 2 02 29999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 377 589,00 | 262 217,72 |
| 901 2 02 30000 00 0000 150 | **СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | 2 571 650,00 | 2 541 514,70 |
| 901 2 02 30024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 2 571 650,00 | 2 541 514,70 |
| 901 2 07 00000 00 0000 000 | ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 104 920,00 | 104 920,09 |
| 901 2 07 05020 05 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов | 104 920,00 | 104 920,09 |
| **902** | **ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **92 087 184,00** | **91 987 595,00** |
| **902 2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **92 087 184,00** | **91 987 595,00** |
| 902 2 02 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 92 087 184,00 | 91 987 595,00 |
| 902 2 02 01000 00 0000 150 | ДОТАЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ | 83 844 100,00 | 83 844 100,00 |
| 902 2 02 15001 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности | 34 659 000,00 | 34 659 000,00 |
| 902 2 02 15002 05 0000 150 | Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 46 501 000,00 | 46 501 000,00 |
| 902 2 02 19999 05 0000 150 | Прочие дотации бюджетам муниципальных районов | 2 684 100,00 | 2 684 100,00 |
| 902 2 02 02000 00 0000 150 | СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ) | 7 797 700,00 | 7 797 601,00 |
|  |  |  |  |
| 902 2 02 20216 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территорияммногоквартирных домов населенных пунктов | 7 500 000,00 | 7 500 000,00 |
| 902 2 02 29999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 297 700,00 | 297 601,00 |
| 902 2 02 30000 00 0000 150 | **СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | 17 300,00 | 0,00 |
| 902 2 02 30024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 17 300,00 |  |
| 902 2 02 04000 00 0000 150 | ИНЫЕ МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ | 428 084,00 | 345 894,00 |
| 902 2 02 40014 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, предаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 428 084,00 | 345 894,00 |
| **903** | **ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | **71 047 121,00** | **71 378 718,00** |
| **903 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **2 985 171,00** | **2 991 295,14** |
| 903 1 13 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА | 2 985 171,00 | 2 991 295,14 |
| 903 1 13 01000 00 0000 130 | Доходы от оказания платных услуг (работ) | 2 363 709,00 | 2 369 809,31 |
| 903 1 13 01990 00 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) | 2 363 709,00 | 2 369 809,31 |
| 903 1 13 01995 05 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов | 2 363 709,00 | 2 369 809,31 |
| 903 1 13 02000 00 0000 130 | Доходы от компенсации затрат государства | 621 462,00 | 621 485,83 |
| 903 1 13 02060 00 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных а связи с эксплуатацией имущества | 401 028,00 | 401 051,04 |
| 903 1 13 02065 05 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных а связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов | 401 028,00 | 401 051,04 |
| 903 1 13 02990 00 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат государства | 220 434,00 | 220 434,79 |
| 903 1 13 02995 05 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | 220 434,00 | 220 434,79 |
| **903 2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **68 061 950,00** | **68 387 422,86** |
| 903 2 02 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 65 739 070,00 | 65 608 291,56 |
| 903 2 02 02000 00 0000 150 | СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ) | 14 099 670,00 | 13 968 891,56 |
| 903 2 02 20077 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | 13 090 000,00 | 13 027 645,06 |
| 903 2 02 29999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 1 009 670,00 | 941 246,50 |
| 903 2 02 03000 00 0000 150 | СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ | 51 639 400,00 | 51 639 400,00 |
| 903 2 02 30024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 51 639 400,00 | 51 639 400,00 |
| 903 2 07 00000 00 0000 150 | ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 2 322 880,00 | 2 779 131,30 |
| 903 2 07 05000 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов | 2 322 880,00 | 2 779 131,30 |
| 903 2 07 05020 05 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов | 2 322 880,00 | 2 779 131,30 |
| **905** | **ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЁЖИ, ТУРИЗМА, ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **13 653 968,00** | **815 227,89** |
| **905 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | 313 226,00 | 313 222,01 |
| 905 1 13 00000 00 0000 000 | **ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА** | 311 676,00 | 311 672,01 |
| 905 1 13 01000 00 0000 130 | Доходы от оказания платных услуг (работ) | 308 991,00 | 308 986,86 |
| 905 1 13 01990 00 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) | 308 991,00 | 308 986,86 |
| 905 1 13 01995 05 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов | 308 991,00 | 308 986,86 |
| 905 1 13 02000 00 0000 130 | Доходы от компенсации затрат государства | 2 685,00 | 2 685,15 |
| 905 1 13 02990 00 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат государства | 2 685,00 | 2 685,15 |
| 905 1 13 02995 05 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | 2 685,00 | 2 685,15 |
| 905 1 14 00000 00 0000 000 | **ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ** | 1 550,00 | 1 550,00 |
| 905 1 14 02052 05 0000 440 | Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений),в части реализации материальных запасов по указанному имуществу | 1 550,00 | 1 550,00 |
| **905 2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | 13 340 742,00 | 502 005,88 |
| 905 2 02 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 379 370,00 | 379 368,42 |
| 905 2 02 02000 00 0000 150 | СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ) | 379 370,00 | 379 368,42 |
| 905 2 02 25467 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек | 279 370,00 | 279 368,42 |
| 905 2 02 25519 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 905 2 07 00000 00 0000 150 | ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 12 961 372,00 | 122 637,46 |
| 905 2 07 05000 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов | 12 961 372,00 | 122 637,46 |
| 905 2 07 05030 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов | 12 961 372,00 | 122 637,46 |
| **906** | **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ П. КАДЫЙ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** | **696 746,00** | **697 786,14** |
| **906 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | 696 746,00 | 697 786,14 |
| 906 1 11 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 560 067,00 | 561 107,52 |
| 906 1 11 05013 13 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграниченна и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 560 067,00 | 561 107,52 |
| 906 1 14 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ | 136 679,00 | 136 678,62 |
| 906 1 14 06000 00 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) | 136 679,00 | 136 678,62 |
| 906 1 14 06013 13 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений | 136 679,00 | 136 678,62 |
|  | ИТОГО | 265 078 422,00 | 251 052 809,04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2  к проекту решения Собрания депутатов  Кадыйского муниципального района  № от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ведомственная структура расходов бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 год** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Коды** |  |  |  |  | **Утверждено на 2019 год** | **Исполнено на 31.12.2019 года** |
|  | **ведомственной классификации** | | | | |  |  |
|  | **структура расходов** | **раздел** | **подраздел** | **целевая статья** | **вид расхода** | |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области** | **901** | **00** | **00** | **0000000000** | **000** | **89 137 197,00** | **85 278 526,60** |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 901 | 01 | 00 | 0000000000 | 000 | 22 119 064,00 | 20 609 505,57 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 901 | 01 | 02 | 0000000000 | 000 | 1 522 588,00 | 1 402 190,40 |
| Расходы на выплаты по оплате труда главы Кадыйского муниципального района | 901 | 01 | 02 | 0010000110 | 000 | 1 522 588,00 | 1 402 190,40 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 02 | 0010000110 | 121 | 1 185 196,00 | 1 180 239,12 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 02 | 0010000110 | 129 | 337 392,00 | 221 951,28 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 901 | 01 | 03 | 0000000000 | 000 | 330 318,00 | 297 936,36 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников законодательного органа Кадыйского муниципального района | 901 | 01 | 03 | 0020000110 | 000 | 330 318,00 | 297 936,36 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 03 | 0020000110 | 121 | 254 629,00 | 250 228,52 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 03 | 0020000110 | 129 | 75 689,00 | 47 707,84 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 901 | 01 | 04 | 0000000000 | 000 | 10 221 024,00 | 9 378 800,16 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 901 | 01 | 04 | 0050000110 | 000 | 8 396 984,00 | 7 554 760,16 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050000110 | 121 | 6 641 996,00 | 6 641 737,03 |
| Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 901 | 01 | 04 | 0050000110 | 122 | 5 050,00 | 4 972,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050000110 | 129 | 1 749 938,00 | 908 051,13 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 901 | 01 | 04 | 0050000190 | 000 | 490,00 | 490,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 04 | 0050000190 | 244 | 490,00 | 490,00 |
| Осуществление полномочий в области архивного дела за счет субвенции из областного бюджета | 901 | 01 | 04 | 0050072050 | 000 | 750 670,00 | 750 670,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072050 | 121 | 555 314,62 | 555 314,62 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072050 | 129 | 167 706,66 | 167 706,66 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 04 | 0050072050 | 244 | 27 648,72 | 27 648,72 |
| Осуществление полномочий по решению вопросов в сфере трудовых отношений за счет субвенции из областного бюджета | 901 | 01 | 04 | 0050072060 | 000 | 205 700,00 | 205 700,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072060 | 121 | 161 103,58 | 161 103,58 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072060 | 129 | 44 596,42 | 44 596,42 |
| Осуществление полномочий по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав за счет субвенции из областного бюджета | 901 | 01 | 04 | 0050072070 | 000 | 225 100,00 | 225 100,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072070 | 121 | 178 805,34 | 178 805,34 |
| Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 901 | 01 | 04 | 0050072070 | 122 | 773,00 | 773,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072070 | 129 | 45 521,66 | 45 521,66 |
| Осуществление полномочий по организации деятельности административных комиссий за счет субвенции из областного бюджета | 901 | 01 | 04 | 0050072080 | 000 | 24 600,00 | 24 600,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 04 | 0050072080 | 244 | 24 600,00 | 24 600,00 |
| Осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях за счет субвенции из областного бюджета | 901 | 01 | 04 | 0050072090 | 000 | 17 300,00 | 17 300,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 04 | 0050072090 | 244 | 17 300,00 | 17 300,00 |
| Осуществление отдельных государственных полномочий по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку. их хранению и возврату | 901 | 01 | 04 | 0050072200 | 000 | 2 910,00 | 2 910,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072200 | 121 | 2 235,02 | 2 235,02 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072200 | 129 | 674,98 | 674,98 |
| Осуществление полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству. | 901 | 01 | 04 | 0050072220 | 000 | 597 270,00 | 597 270,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072220 | 121 | 429 659,97 | 429 659,97 |
| Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 901 | 01 | 04 | 0050072220 | 122 | 497,50 | 497,50 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 04 | 0050072220 | 129 | 119 313,25 | 119 313,25 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 04 | 0050072220 | 244 | 47 799,28 | 47 799,28 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 901 | 01 | 06 | 0000000000 | 000 | 455 614,00 | 411 055,78 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района | 901 | 01 | 06 | 0040000110 | 000 | 455 614,00 | 411 055,78 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 06 | 0040000110 | 121 | 350 862,00 | 341 579,56 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 01 | 06 | 0040000110 | 129 | 104 752,00 | 69 476,22 |
| Обеспечение проведения выборов и референдумов | 901 | 01 | 07 | 0000000000 | 000 | 850 000,00 | 850 000,00 |
| Обеспечение проведения выборов и референдумов | 901 | 01 | 07 | 0200020080 | 000 | 850 000,00 | 850 000,00 |
| Специальные расходы | 901 | 01 | 07 | 0200020080 | 880 | 850 000,00 | 850 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 901 | 01 | 13 | 0000000000 | 000 | 8 739 520,00 | 8 269 522,87 |
| Муниципальная программа "Профессионального развития муниципальных служащих Кадыйского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы" | 901 | 01 | 13 | 0410020210 | 000 | 16 400,00 | 16 400,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 13 | 0410020210 | 244 | 16 400,00 | 16 400,00 |
| Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | 901 | 01 | 13 | 0900020150 | 000 | 188 710,00 | 188 709,05 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 13 | 0900020150 | 244 | 188 710,00 | 188 709,05 |
| Реализация государственных функций,связанных с общегосударственным управлением | 901 | 01 | 13 | 0920020170 | 000 | 7 250,00 | 7 250,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 13 | 0920020170 | 244 | 7 250,00 | 7 250,00 |
| Учреждения по обеспечению хозяйственного и транспортного обслуживания | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 000 | 8 527 160,00 | 8 057 163,82 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 111 | 2 946 183,00 | 2 896 803,26 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 119 | 871 735,00 | 451 663,39 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 244 | 4 337 010,00 | 4 336 514,15 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 831 | 48 150,00 | 48 140,08 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 851 | 12 710,00 | 12 682,00 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 852 | 49 720,00 | 49 719,00 |
| Уплата иных платежей | 901 | 01 | 13 | 0930000590 | 853 | 261 652,00 | 261 641,94 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 901 | 04 | 00 | 0000000000 | 000 | 62 532 040,00 | 60 748 982,16 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 901 | 04 | 05 | 0000000000 | 000 | 686 450,00 | 686 450,00 |
| Осущесвление органами местного самоуправления государственных полномочий в сфере АПК за счет субвенции из областного бюджета | 901 | 04 | 05 | 0050072010 | 000 | 634 400,00 | 634 000,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 901 | 04 | 05 | 0050072010 | 121 | 468 655,68 | 468 655,68 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 901 | 04 | 05 | 0050072010 | 129 | 153 385,61 | 153 385,61 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 05 | 0050072010 | 244 | 12 358,71 | 12 358,71 |
| Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней общих для человека и животных за счет средств местного бюджета | 901 | 04 | 05 | 4360020230 | 000 | 17 950,00 | 17 950,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 05 | 4360020230 | 244 | 17 950,00 | 17 950,00 |
| Мероприятия в области сельского хозяйства | 901 | 04 | 05 | 4360020300 | 000 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 05 | 4360020300 | 244 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных | 901 | 04 | 05 | 4360072110 | 000 | 24 100,00 | 24 100,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 05 | 4360072110 | 244 | 24 100,00 | 24 100,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 901 | 04 | 09 | 0000000000 | 000 | 61 806 090,00 | 60 023 032,16 |
| Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования | 901 | 04 | 09 | 3150020020 | 000 | 1 735 600,00 | 950 291,06 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 09 | 3150020020 | 244 | 1 735 600,00 | 950 291,06 |
| Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования в рамках мероприятий на обеспечение устойчивого развития сельских территорий | 901 | 04 | 09 | 40000L5670 | 000 | 60 070 490,00 | 59 072 741,10 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 901 | 04 | 09 | 40000L5670 | 414 | 60 070 490,00 | 59 072 741,10 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 901 | 04 | 12 | 0000000000 | 000 | 39 500,00 | 39 500,00 |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 901 | 04 | 12 | 3400020030 | 000 | 32 000,00 | 32 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 12 | 3400020030 | 244 | 32 000,00 | 32 000,00 |
| Другие мероприятия в области национальной экономики | 901 | 04 | 12 | 3400020040 | 000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 04 | 12 | 3400020040 | 244 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 901 | 05 | 00 | 0000000000 | 000 | 1 395 086,00 | 1 279 671,05 |
| Жилищное хозяйство | 901 | 05 | 01 | 0000000000 | 000 | 137 701,00 | 137 691,62 |
| Мероприятия в области жилищного хозяйства | 901 | 05 | 01 | 3600020050 | 000 | 137 701,00 | 137 691,62 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 901 | 05 | 01 | 3600020050 | 811 | 137 701,00 | 137 691,62 |
| Коммунальное хозяйство | 901 | 05 | 02 | 0000000000 | 000 | 1 144 285,00 | 1 028 879,43 |
| Мероприятия в области коммунального хозяйства | 901 | 05 | 02 | 3610020060 | 000 | 504 475,00 | 504 441,99 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 05 | 02 | 3610020060 | 244 | 504 475,00 | 504 441,99 |
| Расходные обязательства, возникшие при реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации "Местные инициативы". | 901 | 05 | 02 | 36100S1300 | 000 | 639 810,00 | 524 437,44 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 05 | 02 | 36100S1300 | 244 | 639 810,00 | 524 437,44 |
| Благоустройство | 901 | 05 | 03 | 0000000000 | 000 | 113 100,00 | 113 100,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству поселений | 901 | 05 | 03 | 5000020110 | 000 | 113 100,00 | 113 100,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 05 | 03 | 5000020110 | 244 | 113 100,00 | 113 100,00 |
| ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 901 | 06 | 00 | 0000000000 | 000 | 35 700,00 | 35 700,00 |
| Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания | 901 | 06 | 03 | 0000000000 | 000 | 35 700,00 | 35 700,00 |
| Мероприятия в области охраны окружающей среды | 901 | 06 | 03 | 4100020100 | 000 | 35 700,00 | 35 700,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 901 | 06 | 03 | 4100020100 | 244 | 29 700,00 | 29 700,00 |
| Иные выплаты населению | 901 | 06 | 03 | 4100020100 | 360 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 901 | 10 | 00 | 0000000000 | 000 | 1 962 207,00 | 1 511 567,84 |
| Пенсионное обеспечение | 901 | 10 | 01 | 0000000000 | 000 | 177 320,00 | 177 316,81 |
| Муниципальные доплаты к пенсиям | 901 | 10 | 01 | 5020082020 | 000 | 177 320,00 | 177 316,81 |
| Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям | 901 | 10 | 01 | 5020082020 | 312 | 177 320,00 | 177 316,81 |
| Социальное обеспечение населения | 901 | 10 | 03 | 0000000000 | 000 | 1 784 887,00 | 1 334 251,03 |
| Социальное пособие на погребение и возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению. | 901 | 10 | 03 | 5020072230 | 000 | 89 600,00 | 59 464,70 |
| Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам | 901 | 10 | 03 | 5020072230 | 313 | 89 600,00 | 59 464,70 |
| Социальная поддержка населения | 901 | 10 | 03 | 5020082030 | 000 | 124 000,00 | 124 000,00 |
| Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам | 901 | 10 | 03 | 5020082030 | 313 | 36 000,00 | 36 000,00 |
| Иные выплаты населению | 901 | 10 | 03 | 5020082030 | 360 | 88 000,00 | 88 000,00 |
| Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 901 | 10 | 03 | 62700L4970 | 000 | 1 571 287,00 | 1 150 786,33 |
| Субсидии гражданам на приобретение жилья | 901 | 10 | 03 | 62700L4970 | 322 | 1 571 287,00 | 1 150 786,33 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА | 901 | 13 | 00 | 0000000000 | 000 | 1 093 100,00 | 1 093 099,98 |
| Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 901 | 13 | 01 | 0000000000 | 000 | 1 093 100,00 | 1 093 099,98 |
| Процентные платежи по муниципальному долгу | 901 | 13 | 01 | 0650020120 | 000 | 1 093 100,00 | 1 093 099,98 |
| Обслуживание муниципального долга | 901 | 13 | 01 | 0650020120 | 730 | 1 093 100,00 | 1 093 099,98 |
| **Финансовый отдел администрации Кадыйского муниципального района Костромской области** | **902** | **00** | **00** | **0000000000** | **000** | **24 678 714,00** | **23 848 501,66** |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 902 | 01 | 00 | 0000000000 | 000 | 3 096 532,00 | 2 814 327,11 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 902 | 01 | 04 | 0000000000 | 000 | 17 300,00 | 0,00 |
| Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях | 902 | 01 | 04 | 4010172090 | 000 | 17 300,00 | 0,00 |
| Субвенции | 902 | 01 | 04 | 4010172090 | 530 | 17 300,00 | 0,00 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 902 | 01 | 06 | 0000000000 | 000 | 3 029 232,00 | 2 764 327,11 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 902 | 01 | 06 | 4010300110 | 000 | 2 576 942,00 | 2 312 046,26 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 902 | 01 | 06 | 4010300110 | 121 | 1 988 199,00 | 1 965 563,80 |
| Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 902 | 01 | 06 | 4010300110 | 122 | 55,00 | 54,86 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 902 | 01 | 06 | 4010300110 | 129 | 588 688,00 | 346 427,60 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 902 | 01 | 06 | 4010300190 | 000 | 452 290,00 | 452 280,85 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 902 | 01 | 06 | 4010300190 | 244 | 445 799,00 | 445 790,00 |
| Уплата иных платежей | 902 | 01 | 06 | 4010300190 | 853 | 6 491,00 | 6 490,19 |
| Другие общегосударственные вопросы | 902 | 01 | 13 | 0000000000 | 000 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Муниципальная программа "Профессионального развития муниципальных служащих Кадыйского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы" | 902 | 01 | 13 | 0410020210 | 000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 902 | 01 | 13 | 0410020210 | 244 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| МП "Поддержка социально ориентированных некомерческих организаций в Кадыйском муниципальном районе на 2017-2019 годы" | 902 | 01 | 13 | 4000020310 | 000 | 45 000,00 | 45 000,00 |
| Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления | 902 | 01 | 13 | 4000020310 | 633 | 45 000,00 | 45 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 902 | 04 | 00 | 0000000000 | 000 | 9 792 470,00 | 9 792 354,80 |
| Транспорт | 902 | 04 | 08 | 0000000000 | 000 | 1 916 770,00 | 1 916 768,00 |
| Отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта | 902 | 04 | 08 | 3030020090 | 000 | 1 916 770,00 | 1 916 768,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 902 | 04 | 08 | 3030020090 | 811 | 1 916 770,00 | 1 916 768,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 902 | 04 | 09 | 0000000000 | 000 | 7 500 000,00 | 7 500 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 902 | 04 | 09 | 4010173010 | 000 | 7 500 000,00 | 7 500 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 902 | 04 | 09 | 4010173010 | 540 | 7 500 000,00 | 7 500 000,00 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 902 | 04 | 12 | 0000000000 | 000 | 375 700,00 | 375 586,80 |
| Иные межбюджетные трансферты по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 902 | 04 | 12 | 4010173020 | 000 | 375 700,00 | 375 586,80 |
| Иные межбюджетные трансферты | 902 | 04 | 12 | 4010173020 | 540 | 375 700,00 | 375 586,80 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА | 902 | 13 | 00 | 0000000000 | 000 | 31 712,00 | 31 711,75 |
| Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 902 | 13 | 01 | 0000000000 | 000 | 31 712,00 | 31 711,75 |
| Процентные платежи по муниципальному долгу | 902 | 13 | 01 | 4010220120 | 000 | 31 712,00 | 31 711,75 |
| Обслуживание муниципального долга | 902 | 13 | 01 | 4010220120 | 730 | 31 712,00 | 31 711,75 |
| МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 902 | 14 | 00 | 0000000000 | 000 | 11 758 000,00 | 11 210 108,00 |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 902 | 14 | 01 | 0000000000 | 000 | 4 358 000,00 | 4 358 000,00 |
| Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности | 902 | 14 | 01 | 4010170010 | 000 | 4 358 000,00 | 4 358 000,00 |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности | 902 | 14 | 01 | 4010170010 | 511 | 4 358 000,00 | 4 358 000,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты общего характера | 902 | 14 | 03 | 0000000000 | 000 | 7 400 000,00 | 6 852 108,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 902 | 14 | 03 | 4010173010 | 000 | 7 400 000,00 | 6 852 108,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 902 | 14 | 03 | 4010173010 | 540 | 7 400 000,00 | 6 852 108,00 |
| **Отдел образования администрации Кадыйского муниципального района Костромской области** | **903** | **00** | **00** | **0000000000** | **000** | **131 227 828,00** | **124 623 759,08** |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 903 | 07 | 00 | 0000000000 | 000 | 131 227 828,00 | 124 623 759,08 |
| Дошкольное образование | 903 | 07 | 01 | 0000000000 | 000 | 23 874 122,00 | 23 046 775,91 |
| Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы | 903 | 07 | 01 | 4000020250 | 000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 01 | 4000020250 | 244 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Развитие системы образования | 903 | 07 | 01 | 4000020280 | 000 | 1 940 470,00 | 1 940 146,76 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 01 | 4000020280 | 244 | 1 940 470,00 | 1 940 146,76 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 000 | 9 306 256,00 | 8 479 328,93 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 111 | 5 251 112,00 | 5 247 926,36 |
| Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 112 | 5 394,00 | 5 394,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 119 | 1 345 514,00 | 522 446,28 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 244 | 2 340 781,00 | 2 340 486,08 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 831 | 253 072,00 | 252 791,90 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 851 | 32 824,00 | 32 813,00 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 852 | 1 007,00 | 1 000,00 |
| Уплата иных платежей | 903 | 07 | 01 | 4200000590 | 853 | 76 552,00 | 76 471,31 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений за счет платных услуг и безвозмездных поступлений | 903 | 07 | 01 | 4200000591 | 000 | 2 277 396,00 | 2 277 300,22 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 01 | 4200000591 | 244 | 2 277 396,00 | 2 277 300,22 |
| Реализация образовательных программ дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях | 903 | 07 | 01 | 4200072100 | 000 | 10 347 000,00 | 10 347 000,00 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 01 | 4200072100 | 111 | 7 700 859,05 | 7 700 859,05 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 01 | 4200072100 | 119 | 2 498 540,95 | 2 498 540,95 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 01 | 4200072100 | 244 | 147 600,00 | 147 600,00 |
| Общее образование | 903 | 07 | 02 | 0000000000 | 000 | 97 266 385,00 | 92 961 832,32 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств местного бюджета | 903 | 07 | 02 | 1020020220 | 000 | 5 811 500,00 | 5 811 390,32 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 903 | 07 | 02 | 1020020220 | 414 | 5 811 500,00 | 5 811 390,32 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидии из областного бюджета | 903 | 07 | 02 | 1020071080 | 000 | 13 090 000,00 | 13 027 645,06 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 903 | 07 | 02 | 1020071080 | 414 | 13 090 000,00 | 13 027 645,06 |
| Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Кадыйском муниципальном районе на 2017-2020 годы | 903 | 07 | 02 | 4000020261 | 000 | 15 500,00 | 15 500,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4000020261 | 244 | 15 500,00 | 15 500,00 |
| Развитие системы образования | 903 | 07 | 02 | 4000020280 | 000 | 6 405 633,00 | 6 403 528,53 |
| Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 903 | 07 | 02 | 4000020280 | 112 | 16 994,00 | 16 859,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4000020280 | 244 | 6 388 639,00 | 6 386 669,53 |
| Развитие физической культуры и спорта в Кадыйском районе на 2016-2020 годы | 903 | 07 | 02 | 40000L4953 | 000 | 31 439,00 | 31 439,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 40000L4953 | 244 | 31 439,00 | 31 439,00 |
| Школы-детские сады,школы начальные,неполные средние и средние | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 000 | 26 062 890,00 | 21 891 465,11 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 111 | 14 931 567,00 | 14 881 548,08 |
| Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 112 | 12 740,00 | 12 537,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 119 | 4 245 504,00 | 126 878,09 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 244 | 5 507 642,00 | 5 506 399,28 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 831 | 860 588,00 | 860 389,40 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 851 | 279 389,00 | 279 244,61 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 852 | 115 921,00 | 115 069,00 |
| Уплата иных платежей | 903 | 07 | 02 | 4210000590 | 853 | 109 539,00 | 109 399,65 |
| Расходы на обеспечение деятельности школ за счет платных услуг и безвозмездных поступлений | 903 | 07 | 02 | 4210000591 | 000 | 2 728 881,00 | 2 728 770,80 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4210000591 | 244 | 2 728 881,00 | 2 728 770,80 |
| Реализация основных общеобразовательных программ в муниципальных общеобразоват организациях за счет субвенции из областного бюджета | 903 | 07 | 02 | 4210072030 | 000 | 41 292 400,00 | 41 292 400,00 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 02 | 4210072030 | 111 | 30 771 903,65 | 30 771 903,65 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 02 | 4210072030 | 119 | 9 555 162,78 | 9 555 162,78 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4210072030 | 244 | 965 333,57 | 965 333,57 |
| Организация отдыха детей в каникулярное время за счет субсидий из областного бюджета | 903 | 07 | 02 | 4320071020 | 000 | 326 160,00 | 326 160,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4320071020 | 244 | 326 160,00 | 326 160,00 |
| Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей в части софинансирования | 903 | 07 | 02 | 43200S1020 | 000 | 105 120,00 | 105 120,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 43200S1020 | 244 | 105 120,00 | 105 120,00 |
| питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций за счет субсидий из областного бюджета | 903 | 07 | 02 | 4360071320 | 000 | 683 510,00 | 615 086,50 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 4360071320 | 244 | 683 510,00 | 615 086,50 |
| Питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций | 903 | 07 | 02 | 43600S1320 | 000 | 713 352,00 | 713 327,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 02 | 43600S1320 | 244 | 713 352,00 | 713 327,00 |
| Дополнительное образование детей | 903 | 07 | 03 | 0000000000 | 000 | 3 765 716,00 | 3 242 421,51 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 000 | 3 756 916,00 | 3 233 621,51 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 111 | 2 230 654,00 | 2 193 648,45 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 119 | 673 657,00 | 189 970,78 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 244 | 814 515,00 | 811 934,13 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 831 | 29 730,00 | 29 723,79 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 851 | 2 280,00 | 2 273,00 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 852 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Уплата иных платежей | 903 | 07 | 03 | 4230000590 | 853 | 5 080,00 | 5 071,36 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми за счет платных услуг и безвозмездных учреждений | 903 | 07 | 03 | 4230000591 | 000 | 8 800,00 | 8 800,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 03 | 4230000591 | 244 | 8 800,00 | 8 800,00 |
| Молодежная политика | 903 | 07 | 07 | 0000000000 | 000 | 310 666,00 | 225 102,06 |
| ОРганизационно-воспитательная работа с молодежью | 903 | 07 | 07 | 4310000590 | 000 | 310 666,00 | 225 102,06 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 07 | 4310000590 | 111 | 238 607,00 | 221 669,20 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 07 | 4310000590 | 119 | 72 059,00 | 3 432,86 |
| Другие вопросы в области образования | 903 | 07 | 09 | 0000000000 | 000 | 6 010 939,00 | 5 147 627,28 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 903 | 07 | 09 | 0050000110 | 000 | 1 369 369,00 | 1 015 439,28 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 903 | 07 | 09 | 0050000110 | 121 | 1 051 743,00 | 990 662,61 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 903 | 07 | 09 | 0050000110 | 129 | 317 626,00 | 24 776,67 |
| Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы | 903 | 07 | 09 | 4000020250 | 000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 09 | 4000020250 | 244 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Развитие системы образования | 903 | 07 | 09 | 4000020280 | 000 | 251 890,00 | 251 860,79 |
| Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 903 | 07 | 09 | 4000020280 | 112 | 2 520,00 | 2 520,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 09 | 4000020280 | 244 | 249 370,00 | 249 340,79 |
| Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий | 903 | 07 | 09 | 4520000590 | 000 | 4 387 680,00 | 3 878 327,21 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 903 | 07 | 09 | 4520000590 | 111 | 2 998 594,00 | 2 996 961,56 |
| Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 903 | 07 | 09 | 4520000590 | 112 | 51 400,00 | 51 276,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 903 | 07 | 09 | 4520000590 | 119 | 894 616,00 | 387 172,78 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 903 | 07 | 09 | 4520000590 | 244 | 430 390,00 | 430 241,58 |
| Уплата иных платежей | 903 | 07 | 09 | 4520000590 | 853 | 12 680,00 | 12 675,29 |
| **Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района** | **905** | **00** | **00** | **0000000000** | **000** | **23 084 953,00** | **20 775 170,88** |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 905 | 07 | 00 | 0000000000 | 000 | 2 912 001,00 | 2 591 095,20 |
| Дополнительное образование детей | 905 | 07 | 03 | 0000000000 | 000 | 2 912 001,00 | 2 591 095,20 |
| Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы | 905 | 07 | 03 | 40000L0140 | 000 | 31 820,00 | 31 763,10 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 07 | 03 | 40000L0140 | 244 | 31 820,00 | 31 763,10 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 000 | 2 792 901,00 | 2 472 160,47 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 111 | 1 966 138,00 | 1 922 400,17 |
| Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 112 | 4 700,00 | 4 694,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 119 | 583 853,00 | 307 055,17 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 244 | 214 350,00 | 214 195,65 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 831 | 3 450,00 | 3 445,99 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 851 | 5 000,00 | 4 972,00 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 852 | 3 750,00 | 3 750,00 |
| Уплата иных платежей | 905 | 07 | 03 | 4230000590 | 853 | 11 660,00 | 11 647,49 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми за счет платных услуг и безвозмездных учреждений | 905 | 07 | 03 | 4230000591 | 000 | 87 280,00 | 87 171,63 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 07 | 03 | 4230000591 | 244 | 87 280,00 | 87 171,63 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 905 | 08 | 00 | 0000000000 | 000 | 19 995 072,00 | 18 006 290,07 |
| Культура | 905 | 08 | 01 | 0000000000 | 000 | 17 810 813,00 | 16 170 760,84 |
| Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы | 905 | 08 | 01 | 40000L0140 | 000 | 413 740,00 | 413 208,13 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 40000L0140 | 244 | 413 740,00 | 413 208,13 |
| Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры | 905 | 08 | 01 | 40000L4670 | 000 | 307 000,00 | 306 998,26 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 40000L4670 | 244 | 307 000,00 | 306 998,26 |
| Поддержка отрасли культура | 905 | 08 | 01 | 40000L519Ф | 000 | 109 900,00 | 109 900,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 40000L519Ф | 244 | 109 900,00 | 109 900,00 |
| Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 000 | 9 760 347,00 | 9 158 365,60 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 111 | 7 235 425,00 | 7 235 287,70 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 119 | 2 053 782,00 | 1 452 063,23 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 244 | 376 630,00 | 376 553,90 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 831 | 7 620,00 | 7 587,00 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 851 | 17 390,00 | 17 390,00 |
| Уплата иных платежей | 905 | 08 | 01 | 4400000590 | 853 | 69 500,00 | 69 483,77 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений культуры за счет платных услуг и безвозмездных поступлений | 905 | 08 | 01 | 4400000591 | 000 | 185 210,00 | 185 053,49 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 905 | 08 | 01 | 4400000591 | 111 | 43 936,00 | 43 904,69 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 905 | 08 | 01 | 4400000591 | 119 | 13 304,00 | 13 259,20 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 4400000591 | 244 | 127 970,00 | 127 889,60 |
| Музеи и постоянные выставки | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 000 | 2 679 132,00 | 2 304 864,53 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 111 | 1 829 080,00 | 1 828 631,79 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 119 | 539 902,00 | 166 277,50 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 244 | 285 620,00 | 285 499,72 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 831 | 17 030,00 | 17 028,57 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 852 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Уплата иных платежей | 905 | 08 | 01 | 4410000590 | 853 | 5 500,00 | 5 427,01 |
| Расходы на обеспечение деятельности музеев и постоянных выставок за сче платных услуг и безвозмездных поступлений | 905 | 08 | 01 | 4410000591 | 000 | 38 550,00 | 38 391,60 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 4410000591 | 244 | 38 550,00 | 38 391,60 |
| Библиотеки | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 000 | 4 316 934,00 | 3 653 979,23 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 111 | 3 263 575,00 | 3 263 138,36 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 119 | 905 139,00 | 242 783,83 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 244 | 136 730,00 | 136 655,51 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 831 | 6 690,00 | 6 661,00 |
| Уплата прочих налогов, сборов | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 852 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Уплата иных платежей | 905 | 08 | 01 | 4420000590 | 853 | 1 800,00 | 1 740,53 |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 905 | 08 | 04 | 0000000000 | 000 | 2 184 259,00 | 1 835 529,23 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 905 | 08 | 04 | 0050000110 | 000 | 1 348 460,00 | 1 128 038,13 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 905 | 08 | 04 | 0050000110 | 121 | 1 045 923,00 | 1 045 921,18 |
| Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 905 | 08 | 04 | 0050000110 | 122 | 2 000,00 | 1 940,50 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 905 | 08 | 04 | 0050000110 | 129 | 300 537,00 | 80 176,45 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 905 | 08 | 04 | 0050000190 | 000 | 3 500,00 | 3 452,46 |
| Уплата иных платежей | 905 | 08 | 04 | 0050000190 | 853 | 3 500,00 | 3 452,46 |
| Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий | 905 | 08 | 04 | 4520000590 | 000 | 832 299,00 | 704 038,64 |
| Фонд оплаты труда учреждений | 905 | 08 | 04 | 4520000590 | 111 | 543 185,00 | 539 280,13 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 905 | 08 | 04 | 4520000590 | 119 | 160 714,00 | 36 646,91 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 08 | 04 | 4520000590 | 244 | 126 800,00 | 126 538,28 |
| Уплата иных платежей | 905 | 08 | 04 | 4520000590 | 853 | 1 600,00 | 1 573,32 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 905 | 11 | 00 | 0000000000 | 000 | 177 880,00 | 177 785,61 |
| Физическая культура | 905 | 11 | 01 | 0000000000 | 000 | 177 880,00 | 177 785,61 |
| Развитие физической культуры и спорта в Кадыйском районе на 2016-2020 годы | 905 | 11 | 01 | 40000L4953 | 000 | 177 880,00 | 177 785,61 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 905 | 11 | 01 | 40000L4953 | 244 | 177 880,00 | 177 785,61 |
| **Итого:** |  |  |  |  |  | **268 128 692,00** | **254 525 958,22** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 3 |  |  |  |  |  |  |
|  | к проекту решения Собрания депутатов |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадыйского муниципального района |  |  |  |  |  |  |
|  | № от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **РАСХОДЫ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **бюджета Кадыйского муниципального района на 2019 год по разделам, подразделам, целевым статьям, видам расходов классификации расходов бюджета** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Коды** |  |  |  | **Утверждено на 2019 год** | **Исполнено на 31.12.2019 года** |
|  |  | **Ведомственной классификации** | | | |  |  |
|  | **Наименование** | **раздел** | **подраздел** | **целевая статья** | **вид расхода** | |  |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 01 | 00 | 0000000000 | 000 | 25 215 596,00 | 23 423 832,68 |
|  | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 01 | 02 | 0000000000 | 000 | 1 522 588,00 | 1 402 190,40 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда главы Кадыйского муниципального района | 01 | 02 | 0010000110 | 000 | 1 522 588,00 | 1 402 190,40 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 02 | 0010000110 | 121 | 1 185 196,00 | 1 180 239,12 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 02 | 0010000110 | 129 | 337 392,00 | 221 951,28 |
|  | Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 01 | 03 | 0000000000 | 000 | 330 318,00 | 297 936,36 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда работников законодательного органа Кадыйского муниципального района | 01 | 03 | 0020000110 | 000 | 330 318,00 | 297 936,36 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 03 | 0020000110 | 121 | 254 629,00 | 250 228,52 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 03 | 0020000110 | 129 | 75 689,00 | 47 707,84 |
|  | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 | 0000000000 | 000 | 10 238 324,00 | 9 378 800,16 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 01 | 04 | 0050000110 | 000 | 8 396 984,00 | 7 554 760,16 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050000110 | 121 | 6 641 996,00 | 6 641 737,03 |
|  | Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 01 | 04 | 0050000110 | 122 | 5 050,00 | 4 972,00 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050000110 | 129 | 1 749 938,00 | 908 051,13 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 01 | 04 | 0050000190 | 000 | 490,00 | 490,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 0050000190 | 244 | 490,00 | 490,00 |
|  | Осуществление полномочий в области архивного дела за счет субвенции из областного бюджета | 01 | 04 | 0050072050 | 000 | 750 670,00 | 750 670,00 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072050 | 121 | 555 314,62 | 555 314,62 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072050 | 129 | 167 706,66 | 167 706,66 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 0050072050 | 244 | 27 648,72 | 27 648,72 |
|  | Осуществление полномочий по решению вопросов в сфере трудовых отношений за счет субвенции из областного бюджета | 01 | 04 | 0050072060 | 000 | 205 700,00 | 205 700,00 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072060 | 121 | 161 103,58 | 161 103,58 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072060 | 129 | 44 596,42 | 44 596,42 |
|  | Осуществление полномочий по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав за счет субвенции из областного бюджета | 01 | 04 | 0050072070 | 000 | 225 100,00 | 225 100,00 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072070 | 121 | 178 805,34 | 178 805,34 |
|  | Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 01 | 04 | 0050072070 | 122 | 773,00 | 773,00 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072070 | 129 | 45 521,66 | 45 521,66 |
|  | Осуществление полномочий по организации деятельности административных комиссий за счет субвенции из областного бюджета | 01 | 04 | 0050072080 | 000 | 24 600,00 | 24 600,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 0050072080 | 244 | 24 600,00 | 24 600,00 |
|  | Осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях за счет субвенции из областного бюджета | 01 | 04 | 0050072090 | 000 | 17 300,00 | 17 300,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 0050072090 | 244 | 17 300,00 | 17 300,00 |
|  | Осуществление отдельных государственных полномочий по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку. их хранению и возврату | 01 | 04 | 0050072200 | 000 | 2 910,00 | 2 910,00 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072200 | 121 | 2 235,02 | 2 235,02 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072200 | 129 | 674,98 | 674,98 |
|  | Осуществление полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству. | 01 | 04 | 0050072220 | 000 | 597 270,00 | 597 270,00 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072220 | 121 | 429 659,97 | 429 659,97 |
|  | Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 01 | 04 | 0050072220 | 122 | 497,50 | 497,50 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 0050072220 | 129 | 119 313,25 | 119 313,25 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 0050072220 | 244 | 47 799,28 | 47 799,28 |
|  | Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях | 01 | 04 | 4010172090 | 000 | 17 300,00 | 0,00 |
|  | Субвенции | 01 | 04 | 4010172090 | 530 | 17 300,00 | 0,00 |
|  | Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 01 | 06 | 0000000000 | 000 | 3 484 846,00 | 3 175 382,89 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда работников Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района | 01 | 06 | 0040000110 | 000 | 455 614,00 | 411 055,78 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 06 | 0040000110 | 121 | 350 862,00 | 341 579,56 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 06 | 0040000110 | 129 | 104 752,00 | 69 476,22 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 01 | 06 | 4010300110 | 000 | 2 576 942,00 | 2 312 046,26 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 01 | 06 | 4010300110 | 121 | 1 988 199,00 | 1 965 563,80 |
|  | Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 01 | 06 | 4010300110 | 122 | 55,00 | 54,86 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 01 | 06 | 4010300110 | 129 | 588 688,00 | 346 427,60 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 01 | 06 | 4010300190 | 000 | 452 290,00 | 452 280,85 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 06 | 4010300190 | 244 | 445 799,00 | 445 790,00 |
|  | Уплата иных платежей | 01 | 06 | 4010300190 | 853 | 6 491,00 | 6 490,19 |
|  | Обеспечение проведения выборов и референдумов | 01 | 07 | 0000000000 | 000 | 850 000,00 | 850 000,00 |
|  | Обеспечение проведения выборов и референдумов | 01 | 07 | 0200020080 | 000 | 850 000,00 | 850 000,00 |
|  | Специальные расходы | 01 | 07 | 0200020080 | 880 | 850 000,00 | 850 000,00 |
|  | Другие общегосударственные вопросы | 01 | 13 | 0000000000 | 000 | 8 789 520,00 | 8 319 522,87 |
|  | Муниципальная программа "Профессионального развития муниципальных служащих Кадыйского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы" | 01 | 13 | 0410020210 | 000 | 21 400,00 | 21 400,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 13 | 0410020210 | 244 | 21 400,00 | 21 400,00 |
|  | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | 01 | 13 | 0900020150 | 000 | 188 710,00 | 188 709,05 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 13 | 0900020150 | 244 | 188 710,00 | 188 709,05 |
|  | Реализация государственных функций,связанных с общегосударственным управлением | 01 | 13 | 0920020170 | 000 | 7 250,00 | 7 250,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 13 | 0920020170 | 244 | 7 250,00 | 7 250,00 |
|  | Учреждения по обеспечению хозяйственного и транспортного обслуживания | 01 | 13 | 0930000590 | 000 | 8 527 160,00 | 8 057 163,82 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 01 | 13 | 0930000590 | 111 | 2 946 183,00 | 2 896 803,26 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 01 | 13 | 0930000590 | 119 | 871 735,00 | 451 663,39 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 13 | 0930000590 | 244 | 4 337 010,00 | 4 336 514,15 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 01 | 13 | 0930000590 | 831 | 48 150,00 | 48 140,08 |
|  | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 01 | 13 | 0930000590 | 851 | 12 710,00 | 12 682,00 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов | 01 | 13 | 0930000590 | 852 | 49 720,00 | 49 719,00 |
|  | Уплата иных платежей | 01 | 13 | 0930000590 | 853 | 261 652,00 | 261 641,94 |
|  | МП "Поддержка социально ориентированных некомерческих организаций в Кадыйском муниципальном районе на 2017-2019 годы" | 01 | 13 | 4000020310 | 000 | 45 000,00 | 45 000,00 |
|  | Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления | 01 | 13 | 4000020310 | 633 | 45 000,00 | 45 000,00 |
|  | НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 04 | 00 | 0000000000 | 000 | 72 324 510,00 | 70 541 336,96 |
|  | Сельское хозяйство и рыболовство | 04 | 05 | 0000000000 | 000 | 686 450,00 | 686 450,00 |
|  | Осущесвление органами местного самоуправления государственных полномочий в сфере АПК за счет субвенции из областного бюджета | 04 | 05 | 0050072010 | 000 | 634 400,00 | 634 400,00 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 04 | 05 | 0050072010 | 121 | 468 655,68 | 468 655,68 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 04 | 05 | 0050072010 | 129 | 153 385,61 | 153 385,61 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 05 | 0050072010 | 244 | 12 358,71 | 12 358,71 |
|  | Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней общих для человека и животных за счет средств местного бюджета | 04 | 05 | 4360020230 | 000 | 17 950,00 | 17 950,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 05 | 4360020230 | 244 | 17 950,00 | 17 950,00 |
|  | Мероприятия в области сельского хозяйства | 04 | 05 | 4360020300 | 000 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 05 | 4360020300 | 244 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|  | Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных | 04 | 05 | 4360072110 | 000 | 24 100,00 | 24 100,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 05 | 4360072110 | 244 | 24 100,00 | 24 100,00 |
|  | Транспорт | 04 | 08 | 0000000000 | 000 | 1 916 770,00 | 1 916 768,00 |
|  | Отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта | 04 | 08 | 3030020090 | 000 | 1 916 770,00 | 1 916 768,00 |
|  | Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 04 | 08 | 3030020090 | 811 | 1 916 770,00 | 1 916 768,00 |
|  | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 04 | 09 | 0000000000 | 000 | 69 306 090,00 | 67 523 032,16 |
|  | Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования | 04 | 09 | 3150020020 | 000 | 1 735 600,00 | 950 291,06 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | 3150020020 | 244 | 1 735 600,00 | 950 291,06 |
|  | Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования в рамках мероприятий на обеспечение устойчивого развития сельских территорий | 04 | 09 | 40000L5670 | 000 | 60 070 490,00 | 59 072 741,10 |
|  | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 04 | 09 | 40000L5670 | 414 | 60 070 490,00 | 59 072 741,10 |
|  | Иные межбюджетные трансферты | 04 | 09 | 4010173010 | 000 | 7 500 000,00 | 7 500 000,00 |
|  | Иные межбюджетные трансферты | 04 | 09 | 4010173010 | 540 | 7 500 000,00 | 7 500 000,00 |
|  | Другие вопросы в области национальной экономики | 04 | 12 | 0000000000 | 000 | 415 200,00 | 415 086,80 |
|  | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 04 | 12 | 3400020030 | 000 | 32 000,00 | 32 000,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 12 | 3400020030 | 244 | 32 000,00 | 32 000,00 |
|  | Другие мероприятия в области национальной экономики | 04 | 12 | 3400020040 | 000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 12 | 3400020040 | 244 | 7 500,00 | 7 500,00 |
|  | Иные межбюджетные трансферты по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 04 | 12 | 4010173020 | 000 | 375 700,00 | 375 586,80 |
|  | Иные межбюджетные трансферты | 04 | 12 | 4010173020 | 540 | 375 700,00 | 375 586,80 |
|  | ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО Жилищное хозяйство | 05 | 00 | 0000000000 | 000 | 1 395 086,00 | 1 279 671,05 |
|  |  | 05 | 01 | 0000000000 | 000 | 137 701,00 | 137 691,62 |
|  | Мероприятия в области жилищного хозяйства | 05 | 01 | 3600020050 | 000 | 137 701,00 | 137 691,62 |
|  | Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 05 | 01 | 3600020050 | 811 | 137 701,00 | 137 691,62 |
|  | Коммунальное хозяйство | 05 | 02 | 0000000000 | 000 | 1 144 285,00 | 1 028 879,43 |
|  | Мероприятия в области коммунального хозяйства | 05 | 02 | 3610020060 | 000 | 504 475,00 | 504 441,99 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 02 | 3610020060 | 244 | 504 475,00 | 504 441,99 |
|  | Расходные обязательства, возникшие при реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации "Местные инициативы". | 05 | 02 | 36100S1300 | 000 | 639 810,00 | 524 437,44 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 02 | 36100S1300 | 244 | 639 810,00 | 524 437,44 |
|  | Благоустройство | 05 | 03 | 0000000000 | 000 | 113 100,00 | 113 100,00 |
|  | Прочие мероприятия по благоустройству поселений | 05 | 03 | 5000020110 | 000 | 113 100,00 | 113 100,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 5000020110 | 244 | 113 100,00 | 113 100,00 |
|  | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 06 | 00 | 0000000000 | 000 | 35 700,00 | 35 700,00 |
|  | Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания | 06 | 03 | 0000000000 | 000 | 35 700,00 | 35 700,00 |
|  | Мероприятия в области охраны окружающей среды | 06 | 03 | 4100020100 | 000 | 35 700,00 | 35 700,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 06 | 03 | 4100020100 | 244 | 29 700,00 | 29 700,00 |
|  | Иные выплаты населению | 06 | 03 | 4100020100 | 360 | 6 000,00 | 6 000,00 |
|  | ОБРАЗОВАНИЕ | 07 | 00 | 0000000000 | 000 | 134 139 829,00 | 127 214 854,28 |
|  | Дошкольное образование | 07 | 01 | 0000000000 | 000 | 23 874 122,00 | 23 046 775,91 |
|  | Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы | 07 | 01 | 4000020250 | 000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 01 | 4000020250 | 244 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | Развитие системы образования | 07 | 01 | 4000020280 | 000 | 1 940 470,00 | 1 940 146,76 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 01 | 4000020280 | 244 | 1 940 470,00 | 1 940 146,76 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений | 07 | 01 | 4200000590 | 000 | 9 306 256,00 | 8 479 328,93 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 01 | 4200000590 | 111 | 5 251 112,00 | 5 247 926,36 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 07 | 01 | 4200000590 | 112 | 5 394,00 | 5 394,00 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 01 | 4200000590 | 119 | 1 345 514,00 | 522 446,28 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 01 | 4200000590 | 244 | 2 340 781,00 | 2 340 486,08 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 07 | 01 | 4200000590 | 831 | 253 072,00 | 252 791,90 |
|  | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 07 | 01 | 4200000590 | 851 | 32 824,00 | 32 813,00 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов | 07 | 01 | 4200000590 | 852 | 1 007,00 | 1 000,00 |
|  | Уплата иных платежей | 07 | 01 | 4200000590 | 853 | 76 552,00 | 76 471,31 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений за счет платных услуг и безвозмездных поступлений | 07 | 01 | 4200000591 | 000 | 2 277 396,00 | 2 277 300,22 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 01 | 4200000591 | 244 | 2 277 396,00 | 2 277 300,22 |
|  | Реализация образовательных программ дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях | 07 | 01 | 4200072100 | 000 | 10 347 000,00 | 10 347 000,00 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 01 | 4200072100 | 111 | 7 700 859,05 | 7 700 859,05 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 01 | 4200072100 | 119 | 2 498 540,95 | 2 498 540,95 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 01 | 4200072100 | 244 | 147 600,00 | 147 600,00 |
|  | Общее образование | 07 | 02 | 0000000000 | 000 | 97 266 385,00 | 92 961 832,32 |
|  | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств местного бюджета | 07 | 02 | 1020020220 | 000 | 5 811 500,00 | 5 811 390,32 |
|  | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 07 | 02 | 1020020220 | 414 | 5 811 500,00 | 5 811 390,32 |
|  | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидии из областного бюджета | 07 | 02 | 1020071080 | 000 | 13 090 000,00 | 13 027 645,06 |
|  | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 07 | 02 | 1020071080 | 414 | 13 090 000,00 | 13 027 645,06 |
|  | Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Кадыйском муниципальном районе на 2017-2020 годы | 07 | 02 | 4000020261 | 000 | 15 500,00 | 15 500,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4000020261 | 244 | 15 500,00 | 15 500,00 |
|  | Развитие системы образования | 07 | 02 | 4000020280 | 000 | 6 405 633,00 | 6 403 528,53 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 07 | 02 | 4000020280 | 112 | 16 994,00 | 16 859,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4000020280 | 244 | 6 388 639,00 | 6 386 669,53 |
|  | Развитие физической культуры и спорта в Кадыйском районе на 2016-2020 годы | 07 | 02 | 40000L4953 | 000 | 31 439,00 | 31 439,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 40000L4953 | 244 | 31 439,00 | 31 439,00 |
|  | Школы-детские сады,школы начальные,неполные средние и средние | 07 | 02 | 4210000590 | 000 | 26 062 890,00 | 21 891 465,11 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 02 | 4210000590 | 111 | 14 931 567,00 | 14 881 548,08 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 07 | 02 | 4210000590 | 112 | 12 740,00 | 12 537,00 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 02 | 4210000590 | 119 | 4 245 504,00 | 126 878,09 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4210000590 | 244 | 5 507 642,00 | 5 506 399,28 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 07 | 02 | 4210000590 | 831 | 860 588,00 | 860 389,40 |
|  | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 07 | 02 | 4210000590 | 851 | 279 389,00 | 279 244,61 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов | 07 | 02 | 4210000590 | 852 | 115 921,00 | 115 069,00 |
|  | Уплата иных платежей | 07 | 02 | 4210000590 | 853 | 109 539,00 | 109 399,65 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности школ за счет платных услуг и безвозмездных поступлений | 07 | 02 | 4210000591 | 000 | 2 728 881,00 | 2 728 770,80 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4210000591 | 244 | 2 728 881,00 | 2 728 770,80 |
|  | Реализация основных общеобразовательных программ в муниципальных общеобразоват организациях за счет субвенции из областного бюджета | 07 | 02 | 4210072030 | 000 | 41 292 400,00 | 41 292 400,00 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 02 | 4210072030 | 111 | 30 771 903,65 | 30 771 903,65 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 02 | 4210072030 | 119 | 9 555 162,78 | 9 555 162,78 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4210072030 | 244 | 965 333,57 | 965 333,57 |
|  | Организация отдыха детей в каникулярное время за счет субсидий из областного бюджета | 07 | 02 | 4320071020 | 000 | 326 160,00 | 326 160,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4320071020 | 244 | 326 160,00 | 326 160,00 |
|  | Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей в части софинансирования | 07 | 02 | 43200S1020 | 000 | 105 120,00 | 105 120,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 43200S1020 | 244 | 105 120,00 | 105 120,00 |
|  | питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций за счет субсидий из областного бюджета | 07 | 02 | 4360071320 | 000 | 683 510,00 | 615 086,50 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 4360071320 | 244 | 683 510,00 | 615 086,50 |
|  | Питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций | 07 | 02 | 43600S1320 | 000 | 713 352,00 | 713 327,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 02 | 43600S1320 | 244 | 713 352,00 | 713 327,00 |
|  | Дополнительное образование детей | 07 | 03 | 0000000000 | 000 | 6 677 717,00 | 5 833 516,71 |
|  | Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы | 07 | 03 | 40000L0140 | 000 | 31 820,00 | 31 763,10 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 03 | 40000L0140 | 244 | 31 820,00 | 31 763,10 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми | 07 | 03 | 4230000590 | 000 | 6 549 817,00 | 5 705 781,98 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 03 | 4230000590 | 111 | 4 196 792,00 | 4 116 048,62 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 07 | 03 | 4230000590 | 112 | 4 700,00 | 4 694,00 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 03 | 4230000590 | 119 | 1 257 510,00 | 497 025,95 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 03 | 4230000590 | 244 | 1 028 865,00 | 1 026 129,78 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 07 | 03 | 4230000590 | 831 | 33 180,00 | 33 169,78 |
|  | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 07 | 03 | 4230000590 | 851 | 7 280,00 | 7 245,00 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов | 07 | 03 | 4230000590 | 852 | 4 750,00 | 4 750,00 |
|  | Уплата иных платежей | 07 | 03 | 4230000590 | 853 | 16 740,00 | 16 718,85 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми за счет платных услуг и безвозмездных учреждений | 07 | 03 | 4230000591 | 000 | 96 080,00 | 95 971,63 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 03 | 4230000591 | 244 | 96 080,00 | 95 971,63 |
|  | Молодежная политика | 07 | 07 | 0000000000 | 000 | 310 666,00 | 225 102,06 |
|  | ОРганизационно-воспитательная работа с молодежью | 07 | 07 | 4310000590 | 000 | 310 666,00 | 225 102,06 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 07 | 4310000590 | 111 | 238 607,00 | 221 669,20 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 07 | 4310000590 | 119 | 72 059,00 | 3 432,86 |
|  | Другие вопросы в области образования | 07 | 09 | 0000000000 | 000 | 6 010 939,00 | 5 147 627,28 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 07 | 09 | 0050000110 | 000 | 1 369 369,00 | 1 015 439,28 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 07 | 09 | 0050000110 | 121 | 1 051 743,00 | 990 662,61 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 07 | 09 | 0050000110 | 129 | 317 626,00 | 24 776,67 |
|  | Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы | 07 | 09 | 4000020250 | 000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 09 | 4000020250 | 244 | 2 000,00 | 2 000,00 |
|  | Развитие системы образования | 07 | 09 | 4000020280 | 000 | 251 890,00 | 251 860,79 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 07 | 09 | 4000020280 | 112 | 2 520,00 | 2 520,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 09 | 4000020280 | 244 | 249 370,00 | 249 340,79 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий | 07 | 09 | 4520000590 | 000 | 4 387 680,00 | 3 878 327,21 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 07 | 09 | 4520000590 | 111 | 2 998 594,00 | 2 996 961,56 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда | 07 | 09 | 4520000590 | 112 | 51 400,00 | 51 276,00 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 07 | 09 | 4520000590 | 119 | 894 616,00 | 387 172,78 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 07 | 09 | 4520000590 | 244 | 430 390,00 | 430 241,58 |
|  | Уплата иных платежей | 07 | 09 | 4520000590 | 853 | 12 680,00 | 12 675,29 |
|  | КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 08 | 00 | 0000000000 | 000 | 19 995 072,00 | 18 006 290,07 |
|  | Культура | 08 | 01 | 0000000000 | 000 | 17 810 813,00 | 16 170 760,84 |
|  | Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы | 08 | 01 | 40000L0140 | 000 | 413 740,00 | 413 208,13 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 40000L0140 | 244 | 413 740,00 | 413 208,13 |
|  | Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры | 08 | 01 | 40000L4670 | 000 | 307 000,00 | 306 998,26 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 40000L4670 | 244 | 307 000,00 | 306 998,26 |
|  | Поддержка отрасли культура | 08 | 01 | 40000L519Ф | 000 | 109 900,00 | 109 900,00 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 40000L519Ф | 244 | 109 900,00 | 109 900,00 |
|  | Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии | 08 | 01 | 4400000590 | 000 | 9 760 347,00 | 9 158 365,60 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 08 | 01 | 4400000590 | 111 | 7 235 425,00 | 7 235 287,70 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 08 | 01 | 4400000590 | 119 | 2 053 782,00 | 1 452 063,23 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 4400000590 | 244 | 376 630,00 | 376 553,90 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 08 | 01 | 4400000590 | 831 | 7 620,00 | 7 587,00 |
|  | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 08 | 01 | 4400000590 | 851 | 17 390,00 | 17 390,00 |
|  | Уплата иных платежей | 08 | 01 | 4400000590 | 853 | 69 500,00 | 69 483,77 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности учреждений культуры за счет платных услуг и безвозмездных поступлений | 08 | 01 | 4400000591 | 000 | 185 210,00 | 185 053,49 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 08 | 01 | 4400000591 | 111 | 43 936,00 | 43 904,69 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 08 | 01 | 4400000591 | 119 | 13 304,00 | 13 259,20 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 4400000591 | 244 | 127 970,00 | 127 889,60 |
|  | Музеи и постоянные выставки | 08 | 01 | 4410000590 | 000 | 2 679 132,00 | 2 304 864,53 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 08 | 01 | 4410000590 | 111 | 1 829 080,00 | 1 828 631,73 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 08 | 01 | 4410000590 | 119 | 539 902,00 | 166 277,50 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 4410000590 | 244 | 285 620,00 | 285 499,72 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 08 | 01 | 4410000590 | 831 | 17 030,00 | 17 028,57 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов | 08 | 01 | 4410000590 | 852 | 2 000,00 | 2 000,00 |
|  | Уплата иных платежей | 08 | 01 | 4410000590 | 853 | 5 500,00 | 5 427,01 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности музеев и постоянных выставок за сче платных услуг и безвозмездных поступлений | 08 | 01 | 4410000591 | 000 | 38 550,00 | 38 391,60 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 4410000591 | 244 | 38 550,00 | 38 391,60 |
|  | Библиотеки | 08 | 01 | 4420000590 | 000 | 4 316 934,00 | 3 653 979,23 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 08 | 01 | 4420000590 | 111 | 3 263 575,00 | 3 263 138,36 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 08 | 01 | 4420000590 | 119 | 905 139,00 | 242 783,83 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 4420000590 | 244 | 136 730,00 | 136 655,51 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений | 08 | 01 | 4420000590 | 831 | 6 690,00 | 6 661,00 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов | 08 | 01 | 4420000590 | 852 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | Уплата иных платежей | 08 | 01 | 4420000590 | 853 | 1 800,00 | 1 740,53 |
|  | Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 08 | 04 | 0000000000 | 000 | 2 184 259,00 | 1 835 529,23 |
|  | Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления | 08 | 04 | 0050000110 | 000 | 1 348 460,00 | 1 128 038,13 |
|  | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 08 | 04 | 0050000110 | 121 | 1 045 923,00 | 1 045 921,18 |
|  | Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда | 08 | 04 | 0050000110 | 122 | 2 000,00 | 1 940,50 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 08 | 04 | 0050000110 | 129 | 300 537,00 | 80 176,45 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 08 | 04 | 0050000190 | 000 | 3 500,00 | 3 452,46 |
|  | Уплата иных платежей | 08 | 04 | 0050000190 | 853 | 3 500,00 | 3 452,46 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий | 08 | 04 | 4520000590 | 000 | 832 299,00 | 704 038,64 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений | 08 | 04 | 4520000590 | 111 | 543 185,00 | 539 280,13 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений | 08 | 04 | 4520000590 | 119 | 160 714,00 | 36 646,91 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 04 | 4520000590 | 244 | 126 800,00 | 126 538,28 |
|  | Уплата иных платежей | 08 | 04 | 4520000590 | 853 | 1 600,00 | 1 573,32 |
|  | СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 10 | 00 | 0000000000 | 000 | 1 962 207,00 | 1 511 567,84 |
|  | Пенсионное обеспечение | 10 | 01 | 0000000000 | 000 | 177 320,00 | 177 316,81 |
|  | Муниципальные доплаты к пенсиям | 10 | 01 | 5020082020 | 000 | 177 320,00 | 177 316,81 |
|  | Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям | 10 | 01 | 5020082020 | 312 | 177 320,00 | 177 316,81 |
|  | Социальное обеспечение населения | 10 | 03 | 0000000000 | 000 | 1 784 887,00 | 1 334 251,03 |
|  | Социальное пособие на погребение и возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению. | 10 | 03 | 5020072230 | 000 | 89 600,00 | 59 464,70 |
|  | Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам | 10 | 03 | 5020072230 | 313 | 89 600,00 | 59 464,70 |
|  | Социальная поддержка населения | 10 | 03 | 5020082030 | 000 | 124 000,00 | 124 000,00 |
|  | Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам | 10 | 03 | 5020082030 | 313 | 36 000,00 | 36 000,00 |
|  | Иные выплаты населению | 10 | 03 | 5020082030 | 360 | 88 000,00 | 88 000,00 |
|  | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 10 | 03 | 62700L4970 | 000 | 1 571 287,00 | 1 150 786,33 |
|  | Субсидии гражданам на приобретение жилья | 10 | 03 | 62700L4970 | 322 | 1 571 287,00 | 1 150 786,33 |
|  | ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 11 | 00 | 0000000000 | 000 | 177 880,00 | 177 785,61 |
|  | Физическая культура | 11 | 01 | 0000000000 | 000 | 177 880,00 | 177 785,61 |
|  | Развитие физической культуры и спорта в Кадыйском районе на 2016-2020 годы | 11 | 01 | 40000L4953 | 000 | 177 880,00 | 177 785,61 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 11 | 01 | 40000L4953 | 244 | 177 880,00 | 177 785,61 |
|  | ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА | 13 | 00 | 0000000000 | 000 | 1 124 812,00 | 1 124 811,73 |
|  | Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 13 | 01 | 0000000000 | 000 | 1 124 812,00 | 1 124 811,73 |
|  | Процентные платежи по муниципальному долгу | 13 | 01 | 0650020120 | 000 | 1 093 100,00 | 1 093 099,98 |
|  | Обслуживание муниципального долга | 13 | 01 | 0650020120 | 730 | 1 093 100,00 | 1 093 099,98 |
|  | Процентные платежи по муниципальному долгу | 13 | 01 | 4010220120 | 000 | 31 712,00 | 31 711,75 |
|  | Обслуживание муниципального долга | 13 | 01 | 4010220120 | 730 | 31 712,00 | 31 711,75 |
|  | МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 14 | 00 | 0000000000 | 000 | 11 758 000,00 | 11 210 108,00 |
|  | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 14 | 01 | 0000000000 | 000 | 4 358 000,00 | 4 358 000,00 |
|  | Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности | 14 | 01 | 4010170010 | 000 | 4 358 000,00 | 4 358 000,00 |
|  | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности | 14 | 01 | 4010170010 | 511 | 4 358 000,00 | 4 358 000,00 |
|  | Прочие межбюджетные трансферты общего характера | 14 | 03 | 0000000000 | 000 | 7 400 000,00 | 6 852 108,00 |
|  | Иные межбюджетные трансферты | 14 | 03 | 4010173010 | 000 | 7 400 000,00 | 6 852 108,00 |
|  | Иные межбюджетные трансферты | 14 | 03 | 4010173010 | 540 | 7 400 000,00 | 6 852 108,00 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **268 128 692,00** | **254 525 958,22** |

Приложение №4

к проекту решения Cобрания депутатов

Кадыйского муниципального района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года№ \_\_\_\_

# *ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА*

# *КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2019 ГОД*

***ПО КОДАМ КЛАССИФИКАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ***

***ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код бюджетной классификации** | **Утверждено** | **Исполнено** |
| **Источники внутреннего финансирования дефицита бюджетов** | 000 01 00 00 00 00 0000 000 | **1 362 270,00** | **-600 000** |
| **Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации** | 000 01 02 00 00 00 0000 000 | 1 962 270,00 | 0,00 |
| Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | 000 01 02 00 00 00 0000 700 | 13 962 270,00 | 12 000 000,00 |
| Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 02 00 00 05 0000 710 | 13 962 270,00 | 12 000 000,00 |
| Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации | 000 01 02 00 00 00 0000 800 | -12 000 000,00 | -12 000 000,00 |
| Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | 000 01 02 00 00 05 0000 810 | -12 000 000,00 | -12 000 000,00 |
| **Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** | 000 01 03 00 00 00 0000 000 | -600 000,00 | -600 000,00 |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 000 |  |  |
| Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 700 |  |  |
| Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 05 0000 710 |  |  |
| Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 800 | -600 000,00 | -600 000,00 |
| Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 05 0000 810 | -600 000,00 | -600 000,00 |
| **Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов** | 000 01 06 00 00 00 0000 000 |  |  |
| **Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации** | 000 01 06 05 00 00 0000 000 |  |  |
| Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 00 00 0000 600 |  |  |
| Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 01 00 0000 600 |  |  |
| Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 01 05 0000 640 |  |  |
| Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 02 00 0000 600 |  |  |
| Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 02 05 0000 640 |  |  |
| Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 00 00 0000 500 |  |  |
| Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 02 00 0000 500 |  |  |
| Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 06 05 02 05 0000 540 |  |  |
| **Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета** | 000 01 05 00 00 00 0000 000 | **1 688 000,00** | **4 073 149,18** |
| Увеличение остатков средств бюджетов | 000 01 05 00 00 00 0000 500 | -279 040 692,00 | -269 917 444,68 |
| Увеличение прочих остатков средств бюджетов | 000 01 05 02 00 00 0000 500 | -279 040 692,00 | -269 917 444,68 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов | 000 01 05 02 01 00 0000 510 | -279 040 692,00 | -269 917 444,68 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | 000 01 05 02 01 05 0000 510 | -279 040 692,00 | -269 917 444,68 |
| Уменьшение остатков средств бюджетов | 000 01 05 00 00 00 0000 600 | 280 728 692,00 | 273 990 593,86 |
| Уменьшение прочих остатков средств бюджетов | 000 01 05 02 00 00 0000 600 | 280 728 692,00 | 273 990 593,86 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов | 000 01 05 02 01 00 0000 610 | 280 728 692,00 | 273 990 593,86 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | 000 01 05 02 01 05 0000 610 | 280 728 692,00 | 273 990 593,86 |
| **Итого источников финансирования дефицита бюджетов всего** | 000 01 00 00 00 00 0000 000 | **3 050 270,00** | **3 473 149,18** |

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

от 27 марта 2020 г. № 419

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ

СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2019 Г.»

1.Цыплова М.А. - председатель Собрания депутатов; председатель оргкомитета;

2. Панина И.А. – председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, банкам и финансам, экономической политике и содействию товаропроизводителям;

3. Клопова Т.В. – начальник финансового отдела администрации района;

4. Жарова О.А. – председатель Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района;

5. Амахин Е.А. - юрист отдела по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению администрации Кадыйского муниципального района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 марта 2020 г. № 420

Об отчете контрольно-счетной комиссии

Кадыйского муниципального района по

итогам работы за 2019год

Заслушав доклад председателя контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района Жаровой О.А. о работе контрольно-счетной комиссии за 2019 год (прилагается), Собрание депутатов р е ш и л о:

1. Отчет председателя о работе контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района за 2019 год утвердить (приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию.

Глава Председатель

муниципального района Е.Ю. Большаков Собрания депутатов М.А. Цыплова

Приложение

к решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

от 27 марта 2020г. № 420

**ОТЧЕТ**

**о работе контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района в 2019 году**

Отчёт о работе Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района за 2019 год (далее – Отчёт) подготовлен в соответствии с требованиями пункта 19 Положения о Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.10.2014 года № 372 и отражает обобщённые сведения о результатах работы Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района в отчётном периоде.

***Основные итоги деятельности***

В 2019 году контрольно-счетная комиссия осуществляла контрольную, экспертно-аналитическую, информационную и иную деятельность в соответствии с целями и задачами, возложенными на нее:

* ФЗ от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов РФ и муниципальных образований"
* Положением о Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.10. 2014 года № 372,
* иными нормативными правовыми актами РФ, Костромской области, Кадыйского муниципального района, на основе годового плана работы, утвержденного Контрольно-счетной комиссией Кадыйского муниципального района.

План работы на 2019 год, утверждённый распоряжением председателя Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района, сформирован с учетом:

* Заключенных на основании Федерального закона № 6-ФЗ соглашений со всеми

муниципальными образованиями района о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля за исполнением бюджета данных поселений;

* Поручений Собрания депутатов и главы Администрации Кадыйскогомуниципального района.

Организация деятельности контрольно - счётной комиссии в 2019 году строилась на основе принципов законности, объективности, независимости, эффективности, гласности, профессиональной этики, последовательной реализации на территории Кадыйского муниципального района финансового контроля в рамках предварительного, оперативного и последующего контроля за формированием и исполнением бюджета муниципального района, бюджетов городского и сельских поселений.

Деятельность контрольно-счетной комиссии осуществляласьс учетом обеспечения системного контроля:

* за исполнением бюджета муниципального района и бюджетов городского и сельских поселений;
* засоблюдением установленного порядка подготовки и рассмотрения проектов

бюджета района и бюджетов городского и сельских поселений, отчета о его исполнении,

* за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности.

***Направления осуществления деятельности контрольно-счетной комиссии***

* Контроль за исполнением бюджета муниципального района, бюджетов городского и сельских поселений (оперативный контроль);
* Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджетамуниципального района,годовых отчетов городского и сельских поселений (последующий контроль);
* Экспертиза проектов решений о бюджетемуниципального района, бюджетах городского и сельских поселений (предварительный контроль);
* Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ (предварительный контроль);
* Регулярное представление Собранию депутатов, Главе администрации муниципального района информации о ходе исполнения бюджета муниципального района и результатах проводимых контрольных мероприятий.

**Экспертно-аналитическая деятельность.**

Экспертно-аналитическая деятельность осуществлялась в соответствии со статьей 8 Положения о контрольно-счетной комиссии по всем направлениям деятельности в соответствии с планом.

Реализуя задачи и функции, определенные вышеуказанным Положениемконтрольно-счетная комиссия осуществляла экспертизупроектов решений Собрания депутатов о бюджете муниципального района, а также проектов решений Советов депутатов 8 поселений, передавших полномочия по осуществлению контрольно-ревизионных функций контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района.

По результатам экспертно-аналитической деятельности Комиссией подготовлены и направлены в Собрание депутатов муниципального районаи Главе муниципального района, представительные органы и главам поселений ***22*** заключения, а именно:

1. На проекты решений Собрания депутатов о бюджете Кадыйского муниципального

района (формирование, утверждение и исполнение бюджета муниципального района) – ***5***заключений, в том числе:

* в рамках оперативногоконтроля проводился анализ исполнения бюджета

муниципального района за 1,2,3 квартал текущего 2019 года – 3 заключения;

* в рамках предварительного контроля проведены финансовые экспертизы проектов

решений о бюджете муниципального района на очередной 2020 финансовый год и плановый период 2021 и 2022 годов – 2 заключения (1 и 2 чтение);

1. На проекты решений представительных органов 1 городского и 7 сельских

поселений, передавших полномочия по осуществлению контрольно-ревизионных функций контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района, о бюджетах поселений (формирование, утверждение и исполнение бюджета поселения) ***– 16*** заключений, в том числе:

* в рамках оперативного контроля –анализ исполнения бюджетов муниципальных

образований района за 1 полугодие текущего 2019 финансового года – 8 заключений;

* в рамках предварительного контроля -финансовые экспертизы проектов решенийо

бюджетах муниципальных образований района на очередной 2020 финансовый год – 8 заключений.

В заключениях по результатам экспертизы проектов решений о бюджете муниципального района и поселений на 2020 год отражены недостатки и замечания, связанные в основном:

* С несоблюдением порядка применения бюджетной классификации РФ,
* Несоответствием (отсутствием) материалов и документов, представляемых

одновременно с проектом бюджета, требованиям законодательства,

* Несвоевременное предоставление в представительный орган муниципального

образования документов и материалов, вносимых одновременно с проектом бюджета на 2020 год для его рассмотрения и проведения финансовой экспертизы;

* Недостаточная проработка прогнозов социально-экономического развития

муниципальных образований, что не позволяет обоснованно сформировать доходную часть бюджета, в части планирования поступления собственных доходов муниципального образования;

* Предоставление в представительный орган муниципального образования

документов и материалов, вносимых одновременно с проектом бюджета на 2020 год для его рассмотрения и проведения финансовой экспертизы не в полном объеме.

***3.***По результатам анализа муниципального правового акта «Положение о бюджетном процессе в Вёшкинском сельском поселении» направлено 1 заключение и подготовлены предложения по его совершенствованию.

В заключениях Контрольно-счетной комиссии отражены все нарушения и недостатки, установленные в результате экспертно-аналитических мероприятий, даны рекомендации по их устранению.

**Контрольная деятельность**

Основополагающей задачей контрольно-счетной комиссии является обеспечение законности при использовании бюджетных средств. Учитывая, что консолидированный бюджет является дефицитным, анализ соблюдения участниками бюджетного процесса направлен на соблюдение принципа эффективности использования бюджетных средств, то есть достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств.

Контрольная работа строилась на принципах:

* объективного отражения результатов контроля на основе сопоставления

содержания проверенных фактов с законами, основными положениями, инструкциями и распоряжениями руководящих органов,регулирующих проверяемую деятельность;

* гласности результатов контрольных мероприятий и данных по ним предложений

посредством представления информации в Собрание депутатов муниципального района.

В соответствии с планом работы на 2019 год контрольно-счетной комиссией было проведено15контрольных мероприятийв 3 направлениях:

1. ***Внешняя проверка годовой бюджетной отчетности***главных администраторов

бюджетных средств в соответствие со ст.264.4 БК РФ по результатам которой в представительные органы муниципальных образований направлено ***13***актов на проекты решений об исполнении бюджета с учетом данных внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средствв рамках последующего контроля с внесением предложений в том числе:

* Проверка отчета об исполнении бюджета муниципального района за 2018 год,

представленного в Собрание депутатов в форме проекта решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2018 год» - ***1***акт;

* Внешняя проверка годовой бюджетной отчетности главных распорядителей

бюджетных средств муниципального района – ***4*** акта, в том числе:

* Администрация Кадыйского муниципального района;
* Финансовый отдел администрации Кадыйского муниципального района;
* Отдел образования администрации Кадыйского муниципального района;
* Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района;
* В рамках переданных полномочий внешняя проверка годовой бюджетной

отчетности главных администраторов бюджетных средств1городского и 7 сельских поселений за 2018 год – ***8*** актов.

Годовые бухгалтерские отчеты главных администраторов доходов, бюджетных средств представлены в полном объеме и в необходимых формах, соответствуют и отвечают требованиям ст. 264.4 Бюджетного Кодекса РФ и Инструкции о порядке составления и предоставления годовой отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, утвержденной Приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2010 года № 191-н. Несоответствия показателей сводной бюджетной росписи бюджета, расходам, утвержденным бюджетом, в ходе проведенных контрольных мероприятий установлено не было.

Показатели исполнения доходной и расходной части бюджетов городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района, а также источников финансирования дефицита бюджета, отчет об исполнении бюджета муниципального района за 2018 год, соответствуют данным годовой бюджетной отчетности.

В ходе проведения внешних проверок и подготовки заключений на отчеты об исполнении бюджетамуниципального района и бюджетов поселений осуществлен анализ организации бюджетного процесса:

* по составлению и представлению бюджетной отчетности за 2018 год,
* по исполнению основных характеристик бюджета (доходной, расходной части и дефицита бюджета).

Результаты внешних проверок отражены в актах на отчет об исполнении бюджета за соответствующий год и направлены в адрес Собрания депутатов Кадыйского муниципального района, Главы администрации Кадыйского муниципального района, Советов депутатов городского и сельских поселений, Главам муниципальных образований.

В направленных актах Комиссией разъяснялись отдельные положения принимаемых проектоврешений представительных органов муниципальных образований об исполнении бюджетов, вносились предложения по их доработке, приведения в соответствие с действующим законодательством, иными муниципальными правовыми актами. Комиссией подготовлено 47 предложений.

В актах отмечены следующие недостатки и нарушения:

1. Несоблюдение порядка применения кодов бюджетной классификации РФв

табличной части приложений к проектам решений, как по доходной, так и по расходной части бюджетов муниципальных образований.

1. Несоответствие наименований приложений к проектам решений представительных

органов муниципальных образований об исполнении бюджетов требованиям бюджетного законодательства (ст. 264.6 Бюджетного кодекса РФ);

1. Не учтены изменения в бюджетном законодательстве в части состава

утверждаемых приложений к проектам решений представительных органов муниципальных образований об исполнении бюджетов(ст. 264.6 Бюджетного кодекса РФ);

1. Нарушение Порядка формирования и использования муниципального дорожного

фонда сельских поселений (объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда сельского поселения утвержден решением о местном бюджете на очередной финансовый год в размере менее утвержденногопрогнозируемого объема доходов бюджета муниципального образования от уплаты акцизов на подакцизные товары и поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов) на сумму 1 050,0 рублей;

1. Допущение арифметических ошибок в табличной части приложений к проектам

решений об исполнении бюджетов муниципальных образований на сумму 2 764,7 тыс. рублей.

1. ***В целях контроля за целевым и эффективным использования средств***

***дорожного фонда*** в соответствии с планом работы контрольно-счетной комиссии на 2019 год проведено 1контрольное мероприятие по проверке законности и результативности использования бюджетных средств, в том числе:

- использования средств дорожного фонда бюджета Столпинскогосельского поселения Кадыйского муниципального района за 2018 год в размере 398,3 тыс. рублей.

1. ***В целях проверкизаконности и результативности использования средств***

***бюджета муниципального района***в соответствии с планом работы проведено 1 контрольное мероприятие по проверке эффективности и экономности использования средств бюджета муниципального района, поступивших в бюджет Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района в 2018 году.

Проверка первичных бухгалтерских документов администрации Селищенского сельского поселения была проведена сплошным методом за весь проверяемый период 2018 года. Объем расходной части бюджета сельского поселения, охваченный проверкой составил 2 млн.159,4 тыс. рублей.

В целом общий объем проверенных средств консолидированного бюджета муниципального района составил ***251***млн. ***239,6*** тыс. рублей по доходной части и ***252 млн. 298,9*** тыс. рублей по расходной. Проверками выявлены нарушения нефинансового характера в количестве 41 единицы.

В рамках данных контрольных мероприятий проверено соблюдение учреждениями ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» в части:

* Соблюдения сроков разработки, утверждения и размещения на сайте единой информационной системыплана-графикаосуществления закупок на 2018 год;
* Соответствия совокупного годового объема закупок на 2018 год, в том числе для оплаты контрактов, заключенных до начала 2018г. и подлежащих оплате в 2018 финансовом году, утвержденномуобщему объему финансового обеспечения бюджета сельского поселения для осуществления заказчиком закупок на 2018 год.

В ходе контрольных мероприятий на 2объектах, осуществлявших финансовую деятельность выявлено:

* неэффективное использование средств бюджета района в объеме ***84,7*** тыс. рублей;
* расходы, оформленные с нарушением финансовой дисциплины на сумму ***121,5*** тыс. рублей.

По результатам контрольных мероприятий, в соответствии с Положением о контрольно-счетной комиссии в адрес руководителей органов исполнительной власти и проверяемых организаций и учреждений:

* составлены акты проверок,
* оформлены отчеты,
* даны 48 предложения по устранению выявленных недостатков и нарушений,
* подготовлено и направлено в адрес руководителей органов исполнительной власти и проверяемых организаций и учреждений 2 представления с конкретными предложениями по устранению недостатков и нарушений.

**Организационно - методологическая и информационная деятельность**

1. В целях реализации мероприятий, связанных с обобщением и анализом

информации о деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Костромской областии в соответствии с запросом Контрольно – счетной палаты Костромской области подготовлена информация:

* об основных показателях деятельности контрольно-счетной комиссии муниципального района за 2018 год;
* о кадровом, финансовом и информационном обеспечении контрольно-счетной комиссии муниципального района по состоянию на 01.01.2019 года.

1. В соответствии с планом работы на 2019 год контрольно-счетной комиссией по

приглашению Контрольно-счетной палаты Костромской области было принято участие в собрании Совета контрольно- счетных органов Костромской области.

3. В целях организации внешнего муниципального финансового контроля на 2020 год

в муниципальных образованиях Кадыйского муниципального района контрольно-счетной комиссией подготовленыи заключены Соглашения о передаче полномочий контрольно-счетных органов поселений в сфере бюджетных правоотношений контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района

4. На протяжении всего отчетного периода в ходе проведенияэкспертно-аналитическихиконтрольных мероприятийконтрольно – счетной комиссией оказывалась консультационная помощь бухгалтерским службам учреждений муниципального района, а также в соответствии с Соглашениями о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля специалистам администраций городского и сельских поселений по вопросам:

* формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год в соответствии с требованиями бюджетного законодательства;
* осуществления закупок в соответствии с ФЗот 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»;
* по предотвращению и устранению выявленныхв ходеэкспертно-аналитическойи

контрольной деятельности нарушений и недостатков.

Принимаемые по результатам проводимых контрольных мероприятий меры дают ощутимый результат, способствуют предотвращению финансовых нарушений и повышению эффективности бюджетных расходов.

Главная цель финансовых контролеров - не найти и наказать, а помочь исправить ошибки, принять все меры к недопущению появления их впредь, что, конечно, не исключает наступления ответственности при выявлении злоупотреблений и наличии умысла в совершении противоправных действий.

Основные показатели работы Комиссии за 2019 год представлены в таблице Приложения №1.

***Заключительная часть***

В числе главных задач, на решение которых будут концентрироваться внимание и усилия Контрольно-счетной комиссии как постоянно действующего органа внешнего муниципального финансового контроля в 2019 г.прежде всего, являются:

* Обеспечение и дальнейшее развитие единой системы предварительного,

оперативного и последующего контроля за формированием и исполнением бюджета муниципального района и бюджетов поселений;

* Проведение контрольных и экспертно-аналитических мероприятийв форме аудита

эффективности расходования бюджетных средств и аудита закупок, направленных на организацию и осуществление контроля:

* за выполнением требований бюджетного законодательства;
* за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района, бюджетов муниципальных образований,

в том числе: в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;

* за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В целях обеспечения доступа к информации о деятельности Контрольно-счётной комиссии проводится информационное обеспечение раздела «Контрольно-счётная комиссия Кадыйского муниципального района» на официальном сайте Администрации Кадыйского муниципального района.

Председатель контрольно-счетной комиссии

Кадыйского муниципального района: Жарова О.А.

Приложение №1   
к отчету о работе контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района за 2019год

**Список**

**контрольных и аналитических мероприятий, проведенных контрольно-счетной комиссией Кадыйского муниципального района за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование контрольного мероприятия (анализа)** | **Проверенный период** | **Месяцы, в которых проводилась проверка**  **(анализ)** | **Организации, которым направлены материалы проверок, представления по устранению нарушений и недостатков** |
|
|
| **К о н т р о л ь н ы е м е р о п р и я т и я** | | | | |
|  | Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Администрации Кадыйского муниципального района за 2018 год. | 2018 год | 22.02.2019 – 26.02.2019г | Отчет Главе муниципального района |
|  | Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Финансового отдела администрации Кадыйского муниципального района за 2018 год. | 2018 год | 27.02.2019-  03.03.2019г. | Отчет начальнику финансового отдела |
|  | Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета отдела образования администрации Кадыйского муниципального района за 2018 год. | 2018 год | 04.03.2019г.  10.03.2019г. | Отчет начальнику отдела образования |
|  | Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета отдела по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района за 2018 г | 2018 год | 11.03.2019-  17.03.2019г. | Отчет начальнику отдела по делам культуры, туризма, молодежи и спорта |
|  | Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2018 год. | 2018 год | 18.03.2019-  24.03.2019г. | Отчет в Собрание депутатов,  Отчет Главе муниципального района |
|  | Внешняя проверка годового отчета об исполнения бюджета сельских поселений за 2018 г.:  - Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Вешкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района  - Городского поселения п.Кадый | 2018 год | Апрель 2019г. | Отчет в Совет депутатов,  Главам поселений |
|  | Внешняя проверка использования средств дорожного фонда Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области за 2018 год | 2018 год | 28.10.2019г.-28.11.2019г. | Отчет Собрание депутатов  Акт проверки, Представление Главе Столпинского сельского поселения |
|  | Проверка законности, результативности использования средств бюджета Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области за 2018 год | 2018 год | 20.12.2019г.-31.12.2019г. | Отчет Собрание депутатов  Акт проверки, Представление Главе Селищенского сельского поселения |
| **А н а л и т и ч е с к и е м е р о п р и я т и я** | | | | |
| 1. | Анализ муниципального правового акта «Положение о бюджетном процессе в Вёшкинском сельском поселении» и подготовка предложений по его совершенствованию | 2018 год | 14.01.2019г.-13.02.2019г. | Заключение Собрание депутатов |
| 2. | Анализ исполнения бюджета Кадыйского муниципального района | I, II. III квартал 2019г | Апрель 2019г., Июль 2019г., Октябрь 2019 г. | Информация Собрание депутатов  Информация Главе муниципального района |
| 3. | Анализ исполнения бюджета сельского поселения:  - Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Вёшкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района;  -Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - городского поселения п.Кадый Кадыйского муниципального района; | I полугодие 2019 года | Август 2018г. -Сентябрь 2018г. | Информация Советам депутатов сельских поселений |
| 5. | Финансовая экспертиза проекта решения Собрания депутатов «О бюджете Кадыйского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение) | 2019 год | Ноябрь 2019г. | Заключение Собрание депутатов  Глава муниципального района |
| 6. | Финансовая экспертиза проекта решения Совета депутатов «О бюджете муниципального образования на 2020 год»:  - Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - Вешкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;  - городского поселения п.Кадый Кадыйского муниципального района | 2019 год | Ноябрь 2018г. | Заключение Советы депутатов муниципальных образований |
| 7. | Финансовая экспертиза проекта решения Собрания депутатов «О бюджете Кадыйского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»» (второе чтение) | 2019 год | Декабрь 2018 г. | Заключение Собрание депутатов  Глава муниципального района |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

« 27 » марта 2020 года № 422

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельских поселений

Кадыйского муниципального района

Костромской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельских поселений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 № 540», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Кадыйского муниципального района Костромской области Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области:

1.1. Часть III Правил землепользования и застройки Селищенского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.04.2013 г. № 191, изложить в новой редакции (Приложение №1)

1.2. Часть III Правил землепользования и застройки Завражного сельского поселения,утвержденных Решением Совета депутатов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 12.12.2012 г. №93, изложить в новой редакции (Приложение №2)

1.3. Часть III Правил землепользования и застройки Екатеринкинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 25.04.2013 г. № 89,изложить в новой редакции (Приложение №3)

1.4. Часть III Правил землепользования и застройки Вёшкинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Вёшкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.04.2013 г. № 46, изложить в новой редакции (Приложение №4)

1.5. Часть III Правил землепользования и застройки Паньковского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.04.2013 г. № 87, изложить в новой редакции (Приложение №5)

1.6. Часть III Правил землепользования и застройки Столпинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 02.07.2013 г. №14, изложить в новой редакции (Приложение №6)

1.7. Часть 2 Правил землепользования и застройки Чернышевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 18.05.2013 г. № 17, изложить в новой редакции (Приложение №7)

2. Рекомендовать администрации Кадыйского муниципального района Костромской области:

2.1. Направить копии Правил землепользования и застройки сельских поселений с внесенными изменениями в комитет архитектуры и градостроительства Костромской области.

3. Настоящее решение подлежит размещению на сайте администрации Кадыйского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Председатель

муниципального района Е.Ю. Большаков Собрания депутатов М.А. Цыплова

Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

**« ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Наименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения

ЦС – 2 Зона спортивных и спортивно – зрелищных сооружений

ЦС – 3 Зона объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1 Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками

Ж – 2 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1 Зона водозаборных сооружений

СО – 2 Зона очистных сооружений

СО – 3 Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1 Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности

ПК – 2 Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1 Зона рекреационно – ландшафтных территорий

Р – 2 Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования

1. **Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны**

**Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра**

**поселения**

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-1 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальный размер земельного участка -10 м 2 на 1 рабочее место  2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.  3. Предельная высота зданий 12 метров  4. Максимальный процент застройки участка – 60% |
| Ц-1 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70% |
| Ц-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1  2. От красных линий – недопустимое размещение  3. От красных проездов- недопустимое размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствиис  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-1 | Основной | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-1 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность-35.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Для индивидуального  жилищного  строительства  (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружени | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов-3м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 300-1500  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |

1. **Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны**

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

**ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Виды  разрешенного  использования  недвижимости | | №  п/п | Разрешенное использование  недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-1 | Основной | | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
|  | |  |

**ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-2 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |

**ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-3 | Условно  разрешенный | 1 | Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:   1. а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров; 2. б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; 3. в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.   3) предельное количество этажей – 9 шт;  4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%.  6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;  7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28. |

1. **Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | | Разрешенное использование  недвижимости | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% | |  |
| Ж-1 | Основной | Магазины (4.4) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 100 кв.м | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 100кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |  |
| Ж-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75 | |  |
| Ж-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа; | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-0  5. Предельные размеры земельных | |  |
|  |  |  | |  | | участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Гидротехнические сооружения (11.3) | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Объекты пожарной охраны | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков  определяются по заданию на  проектирование, в соответствии с  действующими техническими  регламентами, нормами и правилами;  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 1м  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- недопустимое  размещение  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Инженерно-технические объекты | |  | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |  |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Образование и  просвещение  (3.5) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – до границ  Земельного участка  253. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Рынки (4.3) | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Животноводство (1.7) | | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Ветеринарное обслуживание (3.10) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Аптеки, аптечные пункты | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-1  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Спорт (5.1) | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |

**Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-2 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий –недопустимое  размещение  3. От красных проездов -недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению |
| Ж-2 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | до границ земельного участка 25  Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс)макс. мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов -0м  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

1. **Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**СО – 1. Зона водозаборных сооружений.**

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Вид использования  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| СО-1 | Основной | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории.  2.Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон. |
| СО-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**СО – 2. Зона очистных сооружений**

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен  -ного  использования | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  канализаций) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий -недопустимое  размещение  3. От красных проездов -недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению,  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| СО-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**СО - 3. Зона кладбищ**

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-3 | Основной | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

1. **Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.**

**ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности**

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-1 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Основной | Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Вспомогательный | Автомобильный  транспорт  (7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически  связанных с ними сооружений; размещение зданий и  сооружений, предназначенных для обслуживания  пассажиров, а также обеспечивающие работу  транспортных средств, размещение объектов,  предназначенных для размещения постов органов  внутренних дел, ответственных за безопасность  дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок  автомобильного транспорта, а также для размещения  депо (устройства мест стоянок) автомобильного  транспорта, осуществляющего перевозки людей по  установленному маршруту | 1,2,3 в соответствии с требованиями  технических регламентов;  для автомобильных дорог- 0  4,5,6- Не подлежит установлению |
| ПК-1 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |

**ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности**

Зона ПК –2 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-2 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-2 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| ПК-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |

**Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.**

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-1 | Основной | Отдых (рекреация)  (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,  наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и  скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,  береговыми полосами водных объектов общего пользования, а  также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1 - 5.5 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% |
| Р-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

**Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.**

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-2 | Основной | Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы. |  | Не подлежит установлению |
| Р-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием |

Глава 58 Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

**СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.**

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СХ-1 | Основной | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в  себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18,  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для  хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежит установлению |
| СХ-1 | Условно - разрешенный | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов – в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 1  5.Предельные размеры земельныхучастковмакс. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

»

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

**«ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 45. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории Завражного СП (сел Заважье и Борисоглебское, деревень Прозорово,** **Ступниково, Костино, Булдачиха, Малово, Поселихино, Фетинино, Луховцево, Деревнищи, Сорочково и Ковалево) .**

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые

обозначения

территориальных

зон

Наименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра

Ц - 2 Зона открытых рынков

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения

ЦС – 2 Зоны объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Ж – 2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2 – 4 этажа

Ж – 3 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1 Зона водозаборных сооружений

СО – 2 Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

ПК - 2 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

ПК – 3 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1 Зона рекреационно – ландшафтных территорий

**Статья 45.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны**

**Статья 45.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны**

**Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра**

**поселения**

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-1 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальный размер земельного участка -10 м 2 на 1 рабочее место  2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.  3. Предельная высота зданий 12 метров  4. Максимальный процент застройки участка – 60% |
| Ц-1 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70% |
| Ц-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1  2. От красных линий – недопустимое размещение  3. От красных проездов- недопустимое размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствиис  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-1 | Основной | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-1 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность-3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Для индивидуального  жилищного  строительства  (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружени | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов-3м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 300-1500  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |

**Ц – 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения**

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-2 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность-  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – |
| Ц-2 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-2 | Основной | Аптеки, аптечные пункты | Ц-2 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-2 | Основной | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.6 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  , 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению |
| Ц-2 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  , 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению |
| Ц-2 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  , 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению |
| Ц-2 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |

**Статья 45.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны**

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

**ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Виды  разрешенного  использования  недвижимости | | №  п/п | Разрешенное использование  недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Ц-1 | Основной | | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
|  | |  |

**ЦС – 2. Зона объектов религиозного назначения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-2 | Условно  разрешенный | 1 | Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:   * а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров; * б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; * в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.   3) предельное количество этажей – 9 шт;  4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;  7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28. |

**Статья 45.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | | Разрешенное использование  недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-1 | Основной | Магазины (4.4) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 100 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 100кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 |
| Ж-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75 |
| Ж-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа; | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |
| Ж-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-0  5. Предельные размеры земельных |
|  |  |  | |  | участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100 |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 |
| Ж-1 | Вспомогательный | Гидротехнические сооружения (11.3) | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-1 | Вспомогательный | Объекты пожарной охраны | |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков  определяются по заданию на  проектирование, в соответствии с  действующими техническими  регламентами, нормами и правилами;  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 |
| Ж-1 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 1м  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- недопустимое  размещение  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению |
| Ж-1 | Вспомогательный | Инженерно-технические объекты | |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – до границ  Земельного участка  253. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Животноводство (1.7) | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Ветеринарное обслуживание (3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-1  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 |

**Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-2 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению |
| Ж-2 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | до границ земельного участка 25  Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс)макс. мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов -0м  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**Ж – 3. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.**

Зона смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-3 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов -0,5м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ж-3 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – до границ  Земельного участка 25  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс) мин. площадь земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс) макс.площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий -0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий -0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**Статья 45.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**СО – 1. Зона водозаборных сооружений.**

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Вид использования  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| СО-1 | Основной | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории.  2.Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон. |
| СО-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**СО – 2. Зона очистных сооружений**

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен  -ного  использования | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  канализаций) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий - недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению,  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| СО-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**Статья 45.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.**

**ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности**

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-1 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Основной | Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Вспомогательный | Автомобильный  транспорт  (7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически  связанных с ними сооружений; размещение зданий и  сооружений, предназначенных для обслуживания  пассажиров, а также обеспечивающие работу  транспортных средств, размещение объектов,  предназначенных для размещения постов органов  внутренних дел, ответственных за безопасность  дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок  автомобильного транспорта, а также для размещения  депо (устройства мест стоянок) автомобильного  транспорта, осуществляющего перевозки людей по  установленному маршруту | 1,2,3 в соответствии с требованиями  технических регламентов;  для автомобильных дорог- 0  4,5,6- Не подлежит установлению |
| ПК-1 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |

**ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности**

Зона ПК –2 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-2 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-2 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| ПК-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |

**ПК – 3. Зона производственно – коммунальных предприятий V класса вредности.**

Зона ПК – 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. (Санитарно-защитная зона 50 м.). Допускается широкий спектр коммерческих услуг сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Виды  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-3 | Основные | 1 | коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;  - теплицы;  - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные, автостоянки на отдельном земельном участке;  - гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;  - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;  - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;  - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;  - офисы, конторы, административные службы;  - проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;  - предприятия оптовой и розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;  - пожарные части. | 1. Согласно проекта планировки и действующим градостроительным нормативам.  2. Максимальная высота зданий 14 м.  3.Максимальный процент застройки 70%  1. Согласно проекту планировки и действующим градостроительным нормативам.  1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами. |
| ПК-3 | Вспомога-тельные | 2 | открытые стоянки для временного хранения автомобилей.. |
| ПК-3 | Условно  разрешен-  ные | 3 | автозаправочные станции;  - отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;  - киоски лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;  - предприятия общественного питания;  - аптеки;  - объекты бытового обслуживания;  - питомники растений для озеленения промышленных предприятий и санитарно-защитных зон;  - ветеринарные приемные пункты;  - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  - озеленение |

**Статья 45.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.**

**Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.**

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-1 | Основной | Отдых (рекреация)  (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,  наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и  скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,  береговыми полосами водных объектов общего пользования, а  также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1 - 5.5 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% |
| Р-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

**»**

Приложение № 3

к Решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

**«** **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

* + Статья 33. Перечень территориальных зон выделенных на картах градостроительного зонирования территории.

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Наименование территориальных зон

1. Сельскохозяйственное использование
   1. Растениеводство
   2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
   3. Овощеводство
   4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
   5. Садоводство
   6. Выращивание льна и конопли

1.7. Животноводство

1.8. Скотоводство

1.9. Звероводство

1.10. Птицеводство

1.11. Свиноводство

1.12. Пчеловодство

1.13. Рыбоводство

1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства

1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

1.17. Питомники

1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

1.19. Сенокошение

1.20. Выпас сельскохозяйственных животных

1. Жилая застройка

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.2. Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

2.7 Обслуживание жилой застройки

1. Общественное использование объектов капитального строительства

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Образование и просвещение

3.6 Культурное развитие

3.7 Религиозное использование

3.8 Общественное управление

* 1. Предпринимательство

4.4 Магазины

4.6. Общественное питание

4.9 Обслуживание автотранспорта

5.0.Отдых (рекреация)

5.1. Спорт

5.2.1 Туристическое обслуживание

5.3 Охота и рыбалка

5.4 Причалы для маломерных судов

6.0 Производственная деятельность

6.6 Строительная промышленность

6.9 Склады

9.0 Деятельность по особой охране территорий

9.2.1 Санаторно-курортная деятельность

12.0-13.0 Общее пользование территории

12.1 Ритуальная деятельность

13.1 Ведение огородничества

13.2 Ведение садоводства

13.3 Ведение дачного хозяйства

**Статья 33.1. 1.0. Сельскохозяйственное производство**

Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

| Код  (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка) | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Вид разрешённого использования | Описание вида разрешённого использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Растениеводство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.2-1.6 | 1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3.Предельное количество этажей – 1.  4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.1 | Растениеводство | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования |
| 1.1 | Растениеводство | Условно  разрешён  ный | Теплицы, парники, хранилища фруктов, овощей, зерна, картофеля, материальные склады, склады для хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов | 1.Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3.Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.2 | Выращива  ние зерновых и иных сельскохозяйственных культур | основной | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.2 | Выращива  ние зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания основных видов использования | 1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования |
| 1.2 | Выращива  ние зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Условно разрешённый | Теплицы, парники, хранилища фруктов, овощей, зерна, материальные склады, склады хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.3 | Овощевод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.3 | Овощевод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования |
| 1.3 | Овощевод  ство | Условно разрешённый | Хранилища фруктов, овощей, материальные склады, склады хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Условно разрешённый | Теплицы, парники, материальные склады | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.5 | Садовод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.5 | Садовод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.5 | Садовод  ство | Условно разрешённый | Теплицы, материальные склады, склады готовой продукции, склады хранения минеральный удобрений, склады горюче-смазочных материалов. | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| 1.6 | Выращива  ние льна и конопли | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.6 | Выращива  ние льна и конопли | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования |
| 1.6 | Выращива  ние льна и конопли | Условно разрешённый | Здания и сооружения для переработки и хранения продукции основного вида использования | 1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.7 | Животно  водство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8 – 1.11 | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3. Предельное количество этажей – 1.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| 1.7 | Животно  водство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования |
| 1.7 | Животно  водство | Условно разрешённый | Хранилища сельскохозяйственной продукции, склады минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов, материальные склады | 1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| 1.8 | Скотовод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением седьскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.8 | Скотовод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.8 | Скотоводство | Условно разрешённый | Хранилища сельскохозяйственной продукции, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей –  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.9 | Зверовод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей.  Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания, разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции.  Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| 1.9 | Зверовод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основного вида использования.  Парковки перед объектами основного вида использования | 1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв. метров. |
| 1.9 | Зверовод  ство | Условно разрешённый | Магазины, объекты общественного питания и бытового обслуживания | 1. Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв. метров торговой площади.  2. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест.  3. Максимальный размер земельного объекта бытового обслуживания 0.03 га на 10 раб. мест.  4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  5. Предельное количество этажей – 2.  6. Максимальный процент застройки – 60% |
| 1.10 | Птицевод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.10 | Птицевод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования. | В соответствии с техническими регламентами и в заыисимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.10 | Птицевод  ство | Условно разрешённый | Складские помещения, склады горюче-смазочных материалов, материальные склады, склады кормов | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.11 | Свиновод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 2.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.11 | Свиновод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.11 | Свиновод  ство | Условно разрешённый | Условно разрешённые виды использования отсутствуют | Предельные параметры условно разрешённых видов использования не подлежат установлению. |
| 1.12 | Пчеловод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых;  Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;  Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.12 | Пчеловод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.12 | Пчеловод  ство | Условно разрешённый | Условно разрешённый вид использования отсутствует | Предельные параметры объектов условно разрешённого вида не подлежат установлению. |
| 1.13 | Рыбовод  ство | Основной | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.13 | Рыбовод  ство | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.13 | Рыбовод  ство | Условно разрешённый | 1. Объекты инженерно-технического обеспечения необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.  2. Парковки для временного хранения автотранспорта | 1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2. Максимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Основной | Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  Размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 2.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Вспомогательный | 1. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.  2. Парковки для временного хранения автотранспорта. | 1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2. Максимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м. |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Условно разрешённый | Условно разрешённый вид использования отсутствует | Предельные параметры объектов условно разрешённого вида использования не подлежат установлению. |
| 1.15 | Хранение и переработка седьскохозяйственной продукции | Основной | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от гранц земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Условно разрешённый | Условно разрешённый вид использования отсутствует | Параметры объектов условно разрешённого вида использования не подлежат установлению. |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Основной | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1. Предельные размеры земельного участка – 0.02 – 0.5 га.  2. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | 1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Условно разрешённый | Возведение некапитальных зданий для временного хранения продукции сельскохозяйственного производства. | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.17 | Питомники | Основной | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.17 | Питомники | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 1.17 | Питомники | Условно разрешённый | Материальные склады, склады ГСМ, минеральных удобрений | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.18 | Обеспече  ние сельскохозяйственного производ  ства | Основной | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| 1.18 | Обеспече  ние сельскохозяйственного производ  ства | Вспомогательный | Склады горюче-смазочных материалов, материальные склады, склады минеральных удобрений | 1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3. Предельное количество этажей – 1.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.18 | Обеспече  ние сельскохозяйственного производ  ства | Условно разрешённый | Условно разрешённый вид использования отсутствует. | Параметры условно разрешённого вида использования не подлежат установлению. |
| 1.19 | Сенокошение | Основной | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.19 | Сенокошение | Вспомогательный | Вспомогательные виды использования отсутствуют | Параметры вспомогательного вида использования не подлежат установлению |
| 1.19 | Сенокошение | Условно разрешённый | Условно разрешённые виды использования отсутствуют | Параметры условно-разрешённого вида использования не подлежат установлению |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Основной | Выпас сельскохозяйственных животных | 1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.  2. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Вспомогательный | Вспомогательные виды использования отсутствуют | Параметры вспомогательного вида использования не подлежат установлению. |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Условно разрешённый | Условно разрешённые виды использования отсутствуют | Параметры условно разрешённых видов использования не подлежат установлению. |

**Статья 33.2. 2.0. Жилая застройка**

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка) | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Вид разрешённого использования | Описание вида разрешённого использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Основной | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх наземных этажей);  Выращивание плодовых, ягодных, бахчевых, овощных или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | 1.Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 500 кв.м.  2.Максимальная площадь земельных участков вновь предоставляемых – 1500 кв.м.  3.В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.  4.Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 метров. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.  5.При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.  6.Предельное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный этаж).  7.Паксимальная плотность застройки – 50%.  8.ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки: решётчатое, глухое высотой не более 1.8 м.  9.Между участками соседних домовладений устанавливаются, не затеняющие земельные участки (сетчатое или решётчатое) высотой не более 1.8 м. |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Вспомога  тельный | Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, сооружения инженерной инфраструктуры. | Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и с учётом санитарно-гигиенических и зооветеринарных норм.  1.Располагаются в пределах земельного участка жилого дома.  2.До границы соседнего земельного участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника – 1 м.  3.Расстояние от надворных уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 м. |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Условно  разрешён  ный | Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, спортплощадки | 1.Предельные параметры земельных участков в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объектов основных разрешённых видов использования.  2.Минимальная площадь земельного участка для одного парковочного места – 25 кв.м.  3.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 2.1.1 | Малоэтаж  ная многоквартирная жилая застройка | Основной | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3-х этажей, включая мансардный);  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок дляотдыха;  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | 1.Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 60 кв.м.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Максимальный процент застройки – 30%.  4.Предельное количество этажей – 3 (включая мансарду).  5.Минимальное расстояние от красной линии до жилого дома – 5 м.  6.Предельные параметры земельных участков и предельные параметры строительства объектов обслуживания в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров основного разрешённого вида использования.  7.Размещение гаражей и автостоянок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  8.Обустройство площадок в соответствии с нормами градостроительного проектирования. |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида разрешённого использования. | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Условно  разрешён  ный | Общежития, гостиницы, культовые здания, объекты охраны общественного порядка, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние. | 1.Размер земельного участка гостиницы – 0.003 га на одно место.  2.Максимальный размер земельного участка детского сада 40 кв.м. на одно место.  3.Максимальный размер земельного участка школы – 30 кв.м на одного учащегося.  4.Минимальный размер земельного участка культового здания – 7 кв.м на единицу вместимости. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Основной | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1;  Производство сельскохозяйственной продукции;  Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  Содержание сельскохозяйственных животных. | 1.Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – от 0.04 до 0.25 га.  2.Предельное количество этажей – 3 (включая мансарду).  3.Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.  4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.  5.Размещение гаража и других вспомогательных сооружений в пределах отведённого земельного участка. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Вспомога  тельный | Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | 1.Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  2.Сооружения располагаются в границах земельного участка.  3.До границы соседнего земельного участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4-х метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, от среднерослых – 2 метра, от кустарника – 1 метр.  4.Вспомогательные строения располагаются в глубине участка.  5.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами.  6.Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.  7.Отдельно стоящие гаражи размещать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода гаража за линию застройки.  8.Предельное количество этажей – 1. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Условно разрешён  ный | Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, строения для содержания скота и птицы, отделения, участковые пункты полиции, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования. | 1.Максимальный размер земельного участка детского сада – 40 кв.м на одно место.  2.Максимальный размер земельного участка школы - 30 кв.м на одного уч.  3. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.  4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  5.Предельное количество этажей – 2.  6. Максимальный процент застройки – 25%. |
| 2.3 | Блокированная  жилая  застройка | Основной | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 1. Предельные размеры земельных участков 600 кв.м. на один блок (с учётом площади застройки)  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Минимальный отступ жилого дома от красных линий – 5 метров.  4. Предельное количество этажей – 3.  5. Максимальный процент застройки – 50%  6. Гаражи и иные вспомогательные сооружения в пределах земельного участка |
| 2.3 | Блокированная  жилая  застройка | Вспомогательный | Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые автостоянки, хозяйственные постройки (без содержания скота и птицы), сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, скважины для забора воды, индивидуальные бани, объекты инженерной инфраструктуры. | 1. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с нормами градостроительного проектирования.  2. Располагаются в пределах земельного участка.  3. Расстояние от бани, гаража и других построек – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, от среднерослых – 2 метра, от кустарника – 1 метр.  4. Вспомогательные строения располагаются в глубине участка.  5. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.  6. Отдельно стоящие гаражи размещать в пределах земельного участка с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.  7. Предельное количество этажей – 1. |
| 2.3 | Блокированная  жилая  застройка | Условно разрешённый | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.7, 4.4, 4.6, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.  Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, объекты для отправления религиозных обрядов. | 1. Максимальный размер земельного участка детских садов – 40 кв.м. на одно место.  2. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.2 га.  3. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 300 кв.м. на 10 р.м.  4. Минимальный размер земельного участка объекта для отправления религиозных обрядов – 7 кв.м. на единицу вместимости.  5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  6. Предельное количество этажей – 2.  7. Максимальный процент застройки – 60%. |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Основной | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4, 3,5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешённого использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7. | 1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с проектами планировки территории.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки для временного хранения автотранспорта перед объектами обслуживания. | 1.В соответствии с техническими регламентами.  2.Минимальная площадь земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Условно разрешённый | Жилые дома, малые предприятия, производства пищевые заготовочные. | 1.Максимальный размер земельного участка для строительства жилого дома – 0.05 га, многоквартирных жилых домов в соответствии с нормами градостроительного проектирования.  2.Предельное количество этажей – 2.  3.Максимальный процент застройки – 60%.  4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Основной | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. | 1. Максимальный размер земельного участка гаражного бокса – 30 кв.м.  2. Предельное количество этажей – 1.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка 5.м.  4. Максимальный процент застройки 60%. |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования | Предельные размеры земельных участков в соответствии с техническими регламентами |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Условно разрешённый | Автозаправочная станция, мастерские автосервиса, магазин сопутствующих товаров | 1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га.  2.Минимальный размер земельного участка объектов обслуживания – 0.05 га.  3. Предельное количество этажей – 1.  4. Максимальный процент застройки – 60%. |

**Статья 33.3. 3.0. Общественное использования объектов капитального строительства**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2., 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Вид разрешённого использования | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 3.1 | Коммунальное  обслуживание | Основной | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | 1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.  2. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Вспомога  тельный | Парковки перед объектами капитального строительства коммунального обслуживания. | В соответствии с нормами градостроительного проектирования и в зависимости от объектов разрешённого использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Условно  разрешён  ный | Малые промышленные предприятия, объекты обслуживания жилой застройки по коду 2.7, 2.7.1, гаражи для хранения автомобилей принадлежащих гражданам | 1. Малые предприятия с количеством работающих до 100 человек.  2. Минимальное воздействие на окружающую среду.  3. Минимальный размер земельного участка – 0.003 га на 10 рабочих мест.  4. Минимальный размер земельного участка автостоянки – 25 кв.м. на одно место. |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных и пенсионных выплат).  Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.  Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. | 1. Предельные параметры земельных участков 125-200 кв.м. на одно место.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки – 50%. |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Вспомога  тельный | 1. Размещение парковок перед объектами социального обслуживания.  2. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования. | 1. Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м. на одну автомашину.  2. В соответствии с техническими регламентами |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Условно  разрешён  ный | Объекты общественного питания, магазины товаров первой необходимости, объекты бытового обслуживания | 1. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.  2. Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.  3. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м. |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Основной | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1.Минимальный размер земельного участка – 0.03 га.  2.Мнимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 60%. |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Вспомогательный | Парковки перед объектами обслуживания, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | 1.Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.  2.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования. |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Условно разрешённый | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, объекты общественного питания | 1.Минимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади.  2.Максимальная площадь объектов общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | 1.Минимальный размер земельного участка – 0.1 га на 100 посещений/см.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 40%. |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Вспомогательный | Парковки перед объектами обслуживания, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования | 1.Минимальный парковочного места – 25 кв.м.  2.В соответствии с техническими нормами. |
| 3.4.1 | Амбулатор  но-поликли-  ническое обслу  живание | Условно разрешённый | 1.Аптеки, станции скорой помощи, диспансеры без стационара. | 1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 40%. |
| 3.5.1 | Дошколь  ное, начальное и среднее общее образование | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 1.Максимальные размеры земельных участков дошкольных учреждений – 40 кв.м на одно место.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки- 30%.  5.Минимальный размер земельного участка зданий школы – 30 кв.м на одного уч.  6.Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м.  7.Предельное количество этажей – 3.  8.Максимальный процент застройки – 20% |
| 3.5.1 | Дошколь  ное, начальное и среднее общее образование | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешённого использования | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования. |
| 3.5.1 | Дошколь  ное, начальное и среднее общее образование | Условно  разрешён  ный | Плавательный бассейн, теплицы, оранжереи | 1.Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 3.6 | Культурное развитие | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  Устройство площадок для празднеств и гуляний; | 1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 50%. |
| 3.6 | Культурное развитие | Вспомога  тельный | Парковки перед объектами основных видов использования, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания основных видов использования | 1.Минимальный размер одного парковочного места – 25 кв.м  2.По техническим регламентам и в зависимости от параметров объектов основных видов использования. |
| 3.6 | Культурное развитие | Условно  разрешённый | Мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.), архивы, предприятия общественного питания, магазины, объекты связанные с отправлением культа, общественные туалеты, объекты пожарной охраны. | 1.Предельные параметры земельных участков мастерских не подлежат установлению.  2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания на 50 п.м – 0.2 га.  3.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади.  4.Минимальный размер объекта религиозного назначения – 7 кв.м на единицу вместимости. |
| 3.7 | Религиоз  ное использование | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).  Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.7.1, 3.7.2. | 1.Минимальный размер земельного участка – 7 кв.м на единицу вместимости.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 40%.  5.Минимальная площадь земельного участка для строительства жилого дома – 0.02 га.  6.Минимальный размер земельного участка для строительства гостиницы – 0.003 га на одно место.  7.Предельные параметры земельных участков, монастырей, скитов, воскресных школ и т.д. не подлежат установлению. |
| 3.7 | Религиоз  ное  использо  вание | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки перед объектами основных видов использования. | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2.Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м. |
| 3.7 | Религиоз  ное  использо  вание | Условно  разрешён  ный | Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли. | 1.Минимальный размер земельного участка – 20 кв.м. |
| 3.8 | Обществен  ное  управление | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  Размещение объектов капитального строительства, для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.  Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.8.1, 3.8.2 | 1.Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м. на одно рабочее место.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 40%. |
| 3.8 | Обществен  ное  управление | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных вдов использования, парковки для временного хранения автомашин перед объектами основных видов использования. | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2.Минимальный размер одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 3.8 | Обществен  ное  управление | Условно  разрешён  ный | Библиотеки, архивы, музеи, объекты общественного питания | 1.В соответствии с нормами градостроительного проектирования.  2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания на 50 п.м. – 0.2 га. |

**Статья 33.4. 4.0. Предпринимательство**

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности;

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.6, 4.9.

| Код  (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Вид разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.4 | Магазины | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. | 1.Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 40%. |
| 4.4 | Магазины | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки перед объектами основных видов использования | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2.Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м |
| 4.4 | Магазины | Условно  разрешён  ный | Объекты общественного питания, аптеки, банки, мастерские бытового обслуживания. | 1.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.  2.Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га.  3.Минимальный размер земельного участка банка – 0.05 га.  4.Минимальный размер земельного участка предприятий бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м. |
| 4.6 | Общественное питание | Основной | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 1.Максимальный размер земельного участка – 0.2 га на 50 п.м, 0.15 га на 150 п.м.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки -30% |
| 4.6 | Общественное питание | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования, парковки перед объектами основных видов использования | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.  2.Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 4.6 | Общественное питание | Условно  разрешён  ный | Магазины кулинарии, киоски, лоточная торговля по продаже кулинарных изделий. | 1.Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м торг.пл. |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Основной | Размещение автозаправочных станций; | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки – 20% |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Вспомогательный | Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного  сервиса;  Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования | 1. Параметры земельного участка не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Предельное количество этажей- -2.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.  5. Параметры земельного участка объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими регламентами и в зависимости о параметров объектов основного вида использования. |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Условно разрешённый | Размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса | 1. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади  2. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест.  3. Минимальный размер земельного участка автомойки – 0.05 га. |
| 4.9.1.2 | Обеспече  ние дорожного отдыха | Основной | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | 1. Максимальный размер земельного участка гостиницы – 0.003 га на одно место.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки 60%..  5. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв. метров торговой площади.  6. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.  7. Максимальный процент застройки – 60%. |
| 4.9.1.2 | Обеспече  ние дорожного отдыха | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 4.9.1.2 | Обеспече  ние дорожного отдыха | Условно разрешённый | Автозаправочная станция, парковки, площадки для отдыха. | 1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Предельное количество этажей – 1.  4. Максимальный процент застройки 20%.  5. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Основной | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | Минимальный размер земельного участка – 0.1 га.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки – 30% |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | Предельные параметры земельного участка в соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Условно разрешённый | Автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли и общественного питания. | 1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га.  2. Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг. пл.  3. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.  4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  5. Предельное количество этажей – 1.  6. Максимальный процент застройки – 50%. |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомоби  лей | Основной | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | 1. Минимальный размер земельного участка – 0.1 га.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки – 50%. |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомоби  лей | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомоби  лей | Условно разрешённый | Автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, объекты общественного питания, гостиничное обслуживание | 1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га.  2. Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг. пл.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.  5. Максимальный процент застройки – 50%. |

**Статья 33.5. 5.0 Отдых**

Обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1, 5.2.1, 5.3, 5.4.

| Код  (числовое обозначение) вида разрешён  ного использова  ния земельного участка | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Вид разрешённого использования | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.4 | Спорт | Основной | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным | 1.Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 50%. |
| 5.1.4 | Спорт | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обеспечения объектов основных видов использования, парковки перед объектами основного вида использования. | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2.Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 5.1.4 | Спорт | Условно  разрешён  ный | Объекты общественного питания, объекты торговли, пункты оказания первичной медицинской помощи, аптека | 1.Максимальный размер земельного участка земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.  2.Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м торг.пл.  3.Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.05 га.  4. Максимальный процент застройки 50%. |

**Статья 33.6. 6.0. Производственная деятельность**

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом.

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 6.6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка | Наименова  ние вида разрешённого использова  ния земельного участка | Вид разрешённого использования | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 6.6 | Строительная промышленность | Основной | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов и их частей | 1.Максимальный размер земельного участка – 3 га.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей – 2.  4.Максимальный процент застройки – 60%. |
| 6.6 | Строительная промышленность | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки для временного хранения автотранспорта перед объектами основного вида использования | 1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.  2.Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. |
| 6.6 | Строительная промышленность | Условно  разрешён  ный | АЗС, гаражи боксового типа, станции технического обслуживания. | 1.Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га.  2.Минимальный размер земельного участка гаража – 30 кв.м.  3.Максмальный размер земельного участка СТО – 0.5 га. |
| 6.9 | Склады | Основной | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | 1. Предельные параметры размеров земельных участков – 0.03-0.05 га на 1000 жителей.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3. Предельное количество этажей – 2.  4. Максимальный процент застройки – 70% |
| 6.9 | Склады | Вспомога  тельный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования |
| 6.9 | Склады | Условно  разрешён  ный | Предприятия не выше V класса опасности, служебные жилые помещения, общежития, киоски, временные павильоны розничной торговли, спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий, предприятия общественного питания, отделы охраны общественного порядка, ветеринарные приёмные пункты | В соответствии с нормами градостроительного проектирования. |

**Статья 33.7. 12.0. Общее пользование территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  (числовое обозначение) вида разрешён  ного использова  ния земельного участка | Наименова  ние вида разрешённого использова  ния земельного участка | Вид разрешённого использования | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Основной | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  Размещение соответствующих культовых сооружений | 1.Максимальный размер земельного участка – 40 га.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  3.Предельное количество этажей.  4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.  5.Минимальная площадь земельных участков культовых сооружений – 7 кв. м на одно место вместимости. |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Вспомога  тельный | Автостоянки для временного хранения автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования. | 1.Минимальное количество парковочных мест 5-7 на 100 единовременных посетителей.  2.Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м. |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Условно  разрешён  ный | Мастерские по оказанию ритуальных услуг, изготовлению надгробий и т.д. | 1.Минимальный размер земельного участка - 0.03 га на 10 р.м. |
| 12.2 | Специальная деятельность | Основной | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки | 1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.  3. Предельное количество этажей – 1.  4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 12.2 | Специальная деятельность | Вспомогательный | Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования | В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. |
| 12.2 | Специальная деятельность | Условно разрешённый | Условно разрешённый вид использования земельного участка отсутствует | Предельные параметры земельного участка отсутствуют. |

»

Приложение № 4

к Решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

# « ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

# Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на картах градостроительного зонирования территории.

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Наименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности административного

центра поселения

Ц – 2 Зона деловой активности, обслуживания и производственной

активности при транспортных узлах

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж – 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж – 3 Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными

жилыми домами

Ж – 4 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1 Зона водозаборных сооружений

СО – 2 Зона очистных сооружений

СО – 3 Зона кладбищ

СО – 4 Зона свалки мусора

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1 Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1 Зона рекреационно – природных территорий

Р – 2 Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования

**Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны**

**Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра**

**поселения**

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-1 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальный размер земельного участка -10 м 2 на 1 рабочее место  2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.  3. Предельная высота зданий 12 метров  4. Максимальный процент застройки участка – 60% |
| Ц-1 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70% |
| Ц-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1  2. От красных линий – недопустимое размещение  3. От красных проездов- недопустимое размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствиис  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-1 | Основной | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-1 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность-3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Для индивидуального  жилищного  строительства  (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружени | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов-3м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 300-1500  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |

**Ц – 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения**

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-2 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность-  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – |
| Ц-2 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-2 | Основной | Аптеки, аптечные пункты | Ц-2 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-2 | Основной | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.6 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  , 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению |
| Ц-2 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  , 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению |
| Ц-2 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  , 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению |
| Ц-2 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |

**Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны**

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

**ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Виды  разрешенного  использования  недвижимости | | №  п/п | Разрешенное использование  недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-1 | Основной | | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
|  | |  |

**Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | | Разрешенное использование  недвижимости | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% | |
| Ж-1 | Основной | Магазины (4.4) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 100 кв.м | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 100кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |
| Ж-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75 | |
| Ж-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа; | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-0  5. Предельные размеры земельных | |
|  |  |  | |  | | участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Гидротехнические сооружения (11.3) | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Объекты пожарной охраны | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков  определяются по заданию на  проектирование, в соответствии с  действующими техническими  регламентами, нормами и правилами;  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 1м  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- недопустимое  размещение  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Инженерно-технические объекты | |  | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Образование и  просвещение  (3.5) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – до границ  Земельного участка  253. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Рынки (4.3) | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Животноводство (1.7) | | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Ветеринарное обслуживание (3.10) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Аптеки, аптечные пункты | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-1  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Спорт (5.1) | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |

**Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-2 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению |
| Ж-2 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | до границ земельного участка 25  Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс)макс. мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов -0м  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**Ж – 3. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.**

Зона смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-3 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов -0,5м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ж-3 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – до границ  Земельного участка 25  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс) мин. площадь земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс) макс.площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий -0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий -0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**Ж – 4 Зона развития жилой застройки.**

Зона развития жилой застройки выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке статьи 44.3 настоящих Правил.

**Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**СО – 1. Зона водозаборных сооружений.**

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Вид использования  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| СО-1 | Основной | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории.  2.Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон. |
| СО-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**СО – 2. Зона очистных сооружений**

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен  -ного  использования | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  канализаций) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий - недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению,  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| СО-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**СО - 3. Зона кладбищ**

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-3 | Основной | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**СО - 4. Зона полигона ТБО**

Зона СО-4 выделена для обеспечения правовых условий использования площадки для полигона ТБО. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией полигона ТБО.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-вания - | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-4 | Условно  разрешен-  ный | 1 | Полигоны ТБО, свалки, строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры согласно нормам проектирования | 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:   * а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; * б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; * в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.   3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;  4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28. |

**Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.**

**ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности**

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-1 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Основной | Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Вспомогательный | Автомобильный  транспорт  (7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически  связанных с ними сооружений; размещение зданий и  сооружений, предназначенных для обслуживания  пассажиров, а также обеспечивающие работу  транспортных средств, размещение объектов,  предназначенных для размещения постов органов  внутренних дел, ответственных за безопасность  дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок  автомобильного транспорта, а также для размещения  депо (устройства мест стоянок) автомобильного  транспорта, осуществляющего перевозки людей по  установленному маршруту | 1,2,3 в соответствии с требованиями  технических регламентов;  для автомобильных дорог- 0  4,5,6- Не подлежит установлению |
| ПК-1 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |

**Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.**

**Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.**

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-1 | Основной | Отдых (рекреация)  (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,  наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и  скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,  береговыми полосами водных объектов общего пользования, а  также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1 - 5.5 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% |
| Р-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

**Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.**

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-2 | Основной | Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы. |  | Не подлежит установлению |
| Р-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием |

**Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.**

**СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.**

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СХ-1 | Основной | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в  себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18,  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для  хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежит установлению |
| СХ-1 | Условно - разрешенный | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов – в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 1  5.Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

»

Приложение № 5

к решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

**«ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения**

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зонНаименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения

ЦС – 2 Зона спортивных и спортивно – зрелищных сооружений

ЦС – 3 Зона объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1 Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками

Ж – 2 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1 Зона водозаборных сооружений

СО – 2 Зона очистных сооружений

СО – 3 Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1 Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности

ПК – 2 Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1 Зона рекреационно – ландшафтных территорий

Р – 2 Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования

**Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны**

**Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра**

**поселения**

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-1 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальный размер земельного участка -10 м 2 на 1 рабочее место  2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.  3. Предельная высота зданий 12 метров  4. Максимальный процент застройки участка – 60% |
| Ц-1 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70% |
| Ц-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1  2. От красных линий – недопустимое размещение  3. От красных проездов- недопустимое размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствиис  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-1 | Основной | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-1 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность-35.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Для индивидуального  жилищного  строительства  (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружени | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов-3м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 300-1500  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |

1. **Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны**

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

**ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Виды  разрешенного  использования  недвижимости | | №  п/п | Разрешенное использование  недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-1 | Основной | | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
|  | |  |

**ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-2 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |

**ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-3 | Условно  разрешенный | 1 | Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:   1. а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров; 2. б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; 3. в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.   3) предельное количество этажей – 9 шт;  4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%.  6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;  7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28. |

1. **Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | | Разрешенное использование  недвижимости | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% | |  |
| Ж-1 | Основной | Магазины (4.4) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 100 кв.м | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 100кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |  |
| Ж-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75 | |  |
| Ж-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа; | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-0  5. Предельные размеры земельных | |  |
|  |  |  | |  | | участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Гидротехнические сооружения (11.3) | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Объекты пожарной охраны | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков  определяются по заданию на  проектирование, в соответствии с  действующими техническими  регламентами, нормами и правилами;  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 1м  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- недопустимое  размещение  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению | |  |
| Ж-1 | Вспомогательный | Инженерно-технические объекты | |  | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |  |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Образование и  просвещение  (3.5) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – до границ  Земельного участка  253. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Рынки (4.3) | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Животноводство (1.7) | | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Ветеринарное обслуживание (3.10) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Аптеки, аптечные пункты | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-1  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Спорт (5.1) | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |

**Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

1. **Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**СО – 1. Зона водозаборных сооружений.**

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Вид использования  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| СО-1 | Основной | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории.  2.Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон. |
| СО-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**СО – 2. Зона очистных сооружений**

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен  -ного  использования | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  канализаций) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий -недопустимое  размещение  3. От красных проездов -недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению,  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| СО-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**СО - 3. Зона кладбищ**

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-3 | Основной | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

1. **Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.**

**ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности**

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-1 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Основной | Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Вспомогательный | Автомобильный  транспорт  (7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически  связанных с ними сооружений; размещение зданий и  сооружений, предназначенных для обслуживания  пассажиров, а также обеспечивающие работу  транспортных средств, размещение объектов,  предназначенных для размещения постов органов  внутренних дел, ответственных за безопасность  дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок  автомобильного транспорта, а также для размещения  депо (устройства мест стоянок) автомобильного  транспорта, осуществляющего перевозки людей по  установленному маршруту | 1,2,3 в соответствии с требованиями  технических регламентов;  для автомобильных дорог- 0  4,5,6- Не подлежит установлению |
| ПК-1 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |

**ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности**

Зона ПК –2 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-2 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участковНе подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-2 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| ПК-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |

1. **Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.**

**Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.**

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-1 | Основной | Отдых (рекреация)  (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,  наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и  скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,  береговыми полосами водных объектов общего пользования, а  также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1 - 5.5 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% |
| Р-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

**Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.**

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-2 | Основной | Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы. |  | Не подлежит установлению |
| Р-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием |

1. **Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.**

**СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.**

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СХ-1 | Основной | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в  себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18,  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для  хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежит установлению |
| СХ-1 | Условно - разрешенный | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов – в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 1  5.Предельные размеры земельныхучастковмакс. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

»

Приложение № 6

к решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

### «Часть 2. Градостроительный регламент

**2.5. Территориальные зоны**

Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

**Список территориальных зон**

**Ж – Жилые зоны**

**П – Производственные зоны**

**Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**СН – Зона специального назначения (кладбищ)**

**СН1 – Зона специального назначения (скотомогильников)**

**СН2– Зона специального назначения(участки компостирования ТБО)**

**Р – Рекреационная зона**

**В – Водоохранные зоны**

### Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования(градостроительные регламенты)

**Жилые зоны**

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | | Разрешенное использование  недвижимости | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% | |
| Ж-1 | Основной | Магазины (4.4) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 100 кв.м | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 100кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |
| Ж-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75 | |
| Ж-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа; | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-0  5. Предельные размеры земельных | |
|  |  |  | |  | | участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Гидротехнические сооружения (11.3) | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Объекты пожарной охраны | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков  определяются по заданию на  проектирование, в соответствии с  действующими техническими  регламентами, нормами и правилами;  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 1м  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- недопустимое  размещение  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Инженерно-технические объекты | |  | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Образование и  просвещение  (3.5) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – до границ  Земельного участка  253. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Рынки (4.3) | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Животноводство (1.7) | | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Ветеринарное обслуживание (3.10) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Аптеки, аптечные пункты | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-1  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Спорт (5.1) | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |

### Параметры жилой застройки в Чернышевском сельском поселении

**1**. В жилой зоне сельского поселения следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

**2**. На территории населенных пунктов земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

**3**. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

**4**. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в схеме планировочной организации земельного участка.

**5**. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от мусоросборников – 20 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер).

**6**. По согласованию с санитарной службой, содержание небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более пяти (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев)), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

**7**. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

**8.** Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте **9** настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

**9.**  Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения равно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Предельное количество (ед.) | |
| 1 | Коровы | 3 | |
| 2 | Лошади | 3 | |
| 4 | Свиньи | 10 | |
| 5 | Кролики | 20 | |
| 6 | Козы, овцы | 10 | |
| 7 | Куры | 30 | |
| 8 | Гуси | 10 | |
| 9 | Утки | 15 | |
| 10 | Индюки5 | |  | |

**10**. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в пределах выделенных участков.

**11**. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть светопрозрачным и высотой не более 1,5-2 м.

**12**. Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га. и предельные максимальные – 2,5 Га., предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**13**. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

**14**. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

**15**. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

**16**. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

**17**. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

**18**. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. Тоже относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

**19**. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

**20**. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

**21.** Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**П – Производственные зоны**

Зона Пвыделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-1 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Основной | Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Вспомогательный | Автомобильный  транспорт  (7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически  связанных с ними сооружений; размещение зданий и  сооружений, предназначенных для обслуживания  пассажиров, а также обеспечивающие работу  транспортных средств, размещение объектов,  предназначенных для размещения постов органов  внутренних дел, ответственных за безопасность  дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок  автомобильного транспорта, а также для размещения  депо (устройства мест стоянок) автомобильного  транспорта, осуществляющего перевозки людей по  установленному маршруту | 1,2,3 в соответствии с требованиями  технических регламентов;  для автомобильных дорог- 0  4,5,6- Не подлежит установлению |
| ПК-1 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |

**Общие требования**

**1**. Для проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон;

**2**. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон сельских округов и поселений;

**3**. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Костромской области, в соответствии с генеральными планами поселений;

**4**. Территория производственной зоны должна быть ограждена;

**5**. В случае раздела территории промышленного предприятия на более мелкие, величина каждого должна быть соответствовать строительным нормам и правилам. К каждому участку должен быть обеспечен проезд;

**6**. Границы земельного участка промпредприятия не должна быть ближе чем на 50м от хвойного леса, 20м – от лиственного леса.

**Нормативные параметры застройки производственных зон**

**1**. С учетом санитарно-защитной зоны минимальный участок промпредприятия принимается в соответствии со строительными нормами и правилами. Санитарно-защитные зоны входят в состав производственной зоны.

**2**. Производственная зона, занимается площадками производственных предприя­тий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания.

**3**. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками;

**4**. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Т –Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

В зоне возможно располагать:

- автодороги федерального значения;

-автодороги местного межмуниципального значения;

-автодороги местного значения;

-главные и основные улицы населенных пунктов;

-коридоры инженерных коммуникаций;

- объекты обслуживания участников дорожного движения (площадки отдыха, автомобильные стоянки, пункты торговли, пункты питания, сооружения длительного отдыха);

- объекты технического обслуживания автомобильного транспорта (автозаправочные станции, станции технического осмотра, пункты технической помощи, пункты мойки автомобилей).

**– Зона**

На территории Чернышевского сельского поселения Костромской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Разрешенные виды использования земельных участков:**

- проезжая часть автомагистрали;

- зеленые насаждения общего пользования;

- коммуникации;

- тротуары;

- технические сооружения;

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- предприятия по обслуживанию транспортных средств;

- предприятия общественного питания;

- магазины;

- учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- предприятия по обслуживанию транспортных средств;

- инженерные сооружения.

**Условно разрешенные виды использования**

Строительство нетрадиционных видов транспорта.

**Правила использования**

Не может быть отгорожена забором.

**СН – Зона специального назначения (кладбищ)**

Зона СН выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СН | Основной | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**СН1 – Зона специального назначения (скотомогильников)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СН1 | Основной | 1 | - Скотомогильники (биотермические ямы);- Помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов | 1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами |
| СН1 | вспомогательный | 2 | Подъездные пути;- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; Ограждение территории |

**СН2– Зона специального назначения(участки компостирования ТБО)**

Зона СН-2 выделена для обеспечения правовых условий использования участка свалки мусора. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией свалки мусора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-вания - | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СН-2 | Условно  разрешен-  ный | 1 | Полигоны ТБО, свалки, строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры согласно нормам проектирования | 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:   * а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; * б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; * в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.   3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;  4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –50%.  6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28. |

**Р – Рекреационная зона**

Рекреационная зона складывается из озелененных территорий, входящих в состав природного комплекса поселения. Зона охватывают залесенные территории, лугопарки, пруды, озёра - пойму рек большую часть элементов, составляющих природный каркас. Цель организации зоны состоит: в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов; в создании условий для отдыха населения и минимальном воздействии при этом на уязвимые элементы природного комплекса; в поддержании благоприятной экологической обстановки в поселении.

Зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга на обустроенных открытых пространствах при соблюдении следующих видов разрешенного использования недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Р-1 | Основной | Отдых (рекреация)  (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,  наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и  скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,  береговыми полосами водных объектов общего пользования, а  также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1 - 5.5 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельныхучастков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% | |
| Р-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | |
| **Параметры использования территории:** | | | | |
| - зелёные насаждения – 65-75 %; | | | | |
| - аллеи и дороги – 10-15 %; | | | | |
| - площадки – 8-12 %; | | | | |
| - сооружения – 5-7 %. | | | | |

**В – Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Требования и ограничения на территориях водоохранных подзон.**

**1**. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**2**. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий сельских округов и поседений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

**3**. Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек: река Макровица, Кусца, Волюшка, Калиновка, Гобинка, Печингирь и река Семчена - 50 метров, для ручьев также 50 метров, для прудов – 30 метров.

**4**. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**5**. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**6**. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

**7**. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

**8**. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 7 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**9**. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством»

Приложение № 7

к решению Собрания депутатов

Кадыйского муниципального района

№ 422 от «27 » марта 2020 года

# «ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

# Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории.

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Наименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения

ЦС – 2 Зона спортивных и спортивно – зрелищных сооружений

ЦС – 3 Зона объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1 Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками

Ж – 2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

Ж – 3 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1 Зона водозаборных сооружений

СО – 2 Зона очистных сооружений

СО – 3 Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1 Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности

ПК – 2 Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1 Зона рекреационно – ландшафтных территорий

Р – 2 Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования

# Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны

**Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра**

**поселения**

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное  использование территории | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц-1 | Основной | Общественное управление (3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, орагнов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 1. Минимальный размер земельного участка -10 м 2 на 1 рабочее место  2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.  3. Предельная высота зданий 12 метров  4. Максимальный процент застройки участка – 60% |
| Ц-1 | Основной | Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70% |
| Ц-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам социальной  помощи (службы занятости населения, дома престарелых,  дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих  граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальные, пенсионные и иные службы, в которых  осуществляется прием граждан по вопросам оказания  социальной помощи и назначения социальных или  пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для  размещения общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 4  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,  отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  линий электропередач, трансформаторных подстанций,  газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для  обслуживания уборочной и аварийной техники, а также  зданий или помещений, предназначенных для приема  физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1  2. От красных линий – недопустимое размещение  3. От красных проездов- недопустимое размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с существующей  Линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)-мин.площадь земельного  участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ц-1 | Основной | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствиис  Существующей линией  застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей  Линией застройки  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м  Торговой площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ц-1 | Основной | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ц-1 | Основной | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- 1м  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ц-1 | Основной | Земельные участки  (территории) общего  пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населенных пунктов, пешеходных переходов,  набережных, береговых полос водных объектов общего  пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,  малых архитектурных форм благоустройства | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ц-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов0  4. Предельная этажность-35.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Для индивидуального  жилищного  строительства  (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружени | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов-3м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- 300-1500  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов-0,5м  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов-0  4. Предельная этажность- не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного  участка- не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Ц-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; |

# Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

**ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Виды  разрешенного  использования  недвижимости | | №  п/п | Разрешенное использование  недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-1 | Основной | | Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов3м  4. Предельная этажность- 2м  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100  посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
|  | |  |

**ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-2 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0м  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |

**ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использования | №  п/п | Разрешенное использование  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ЦС-3 | Условно  разрешенный | 1 | Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные.трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:   * а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров; * б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; * в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.   3) предельное количество этажей – 9 шт;  4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%.  6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;  7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28. |

# Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | | Разрешенное использование  недвижимости | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% | |
| Ж-1 | Основной | Магазины (4.4) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 100 кв.м | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 100кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |
| Ж-1 | Основной | Бытовое обслуживание (3.3.) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75 | |
| Ж-1 | Основной | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение объектов капитального строительства для  размещения отделений почты и телеграфа; | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-0  5. Предельные размеры земельных | |
|  |  |  | |  | | участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 15-700 кв. м  6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-2  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного  участка- 300-500кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Гидротехнические сооружения (11.3) | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Объекты пожарной охраны | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков  определяются по заданию на  проектирование, в соответствии с  действующими техническими  регламентами, нормами и правилами;  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40 | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 1м  3. От красных проездов- недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- недопустимое  размещение  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению | |
| Ж-1 | Вспомогательный | Инженерно-технические объекты | |  | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Образование и  просвещение  (3.5) | | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – до границ  Земельного участка  253. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Рынки (4.3) | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов- 3м  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Животноводство (1.7) | | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным  заданием; | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Ветеринарное обслуживание (3.10) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Аптеки, аптечные пункты | |  | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-1  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м 2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Спорт (5.1) | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов- 0м  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Социальное обслуживание (3.2) | | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов- в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность-4  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |
| Ж-1 | Условно - разрешенный | | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов- 0  4. Предельная этажность-3  5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60 | |

**Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-2 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению |
| Ж-2 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | до границ земельного участка 25  Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельныхучастков–(мин-макс)макс. мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 0м  3. От красных проездов -0м  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь  Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий – 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельныхучастков –(мин-макс) 4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельныхучастков –(мин-макс) 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**Ж – 3. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.**

Зона смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-3 | Основной | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом,  пригодный для постоянного проживания, высотой не  выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декоративных или сельскохозяйственных  культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных  сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий – 5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Основной | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого  дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,  высотой до 3 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев,  овощных и ягодных культур; размещение  индивидуальных гаражей и иных вспомогательных  сооружений; обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха; размещение объектов  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  малоэтажного многоквартирного дома, если общая  площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей  площади помещений дома | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – 0,5м  3. От красных проездов -0,5м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных  сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и  хозяйственных строений и сооружений,  предназначенных для хранения сельскохозяйственных  орудий труда и выращенной сельскохозяйственной  продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление деятельности, связанной с  выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для  отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 3, включая мансардный  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий – недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| Ж-3 | Вспомогательный | Спорт (5.1) | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Вспомогательный | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок(парковок),  гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде  2.7.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) 15-700 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Образование и  просвещение  (3.5) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для воспитания, образования и  просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи,  гимназии, профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные школы и  училища, образовательные кружки, общества знаний,  институты, университеты, организации по  переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по воспитанию, образованию и  просвещению). Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами3.5.1 - 3.5.2 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – до границ  Земельного участка 25  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,  фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры  матери и ребенка, диагностические центры, молочные  кухни, станции донорства крови, клинические  лаборатории) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий –5м  3. От красных проездов -3м  4. Предельная этажность- 2,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) мин. площадь  Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100посещений в смену  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Аптеки, аптечные пункты |  | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий –0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 1,  5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) 3000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение общественных некоммерческих организаций:  благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 4,  5.Предельные размеры земельныхучастков–(мин-макс) мин. площадь земельного участка- 500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до5000 кв.м | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков–(мин-макс)макс.площадь земельного  участка- 5000кв.м, из расчёта  500 кв.м участка на100 кв.м торговой  площади  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Обеспечение внутреннего порядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в готовности  органов внутренних дел и спасательных служб, в которых  существует военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий -0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков4-2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков 500-2300 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Бытовое обслуживание (3.3.) | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий -0  3. От красных проездов -0  4. Предельная этажность- 3,  5.Предельные размеры земельныхучастков 300-500 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |
| Ж-3 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты |  | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

# Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

**СО – 1. Зона водозаборных сооружений.**

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешенного  использования | №  п/п | Вид использования  Недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| СО-1 | Основной | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории.  2.Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон. |
| СО-1 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.  Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием; |

**СО – 2. Зона очистных сооружений**

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен  -ного  использования | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-2 | Основной | Коммунальное  обслуживание  (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в  целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости (котельных, водозаборов,  очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,  канализаций) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м  2. От красных линий - недопустимое  размещение  3. От красных проездов - недопустимое  размещение  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению,  5.Предельные размеры земельныхучастков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |
| СО-2 | Условно - разрешенный | Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,  включая воздушные радиорелейные, надземные и  подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,  антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях  связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания, за исключением объектов связи,  размещение, которых предусмотрено содержанием вида  разрешенного использования с кодом 3.1 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

**СО - 3. Зона кладбищ**

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Вид использования недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СО-3 | Основной | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков 400000 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению |

# Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

**ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности**

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| ПК-1 | Основной | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,  металлургической, машиностроительной промышленности,  а также изготовления и ремонта продукции судостроения,  авиастроения, вагоностроения, машиностроения,  станкостроения, а также другие подобные промышленные  предприятия, для эксплуатации которых предусматривается  установление охранных или санитарно-защитных зон, за  исключением случаев, когда объект промышленности  отнесен к иному виду разрешенного использования | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Основной | Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- Не подлежит установлению  5.Предельные размеры земельныхучастков Не подлежит установлению  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| ПК-1 | Вспомогательный | Автомобильный  транспорт  (7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически  связанных с ними сооружений; размещение зданий и  сооружений, предназначенных для обслуживания  пассажиров, а также обеспечивающие работу  транспортных средств, размещение объектов,  предназначенных для размещения постов органов  внутренних дел, ответственных за безопасность  дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок  автомобильного транспорта, а также для размещения  депо (устройства мест стоянок) автомобильного  транспорта, осуществляющего перевозки людей по  установленному маршруту | 1,2,3 в соответствии с требованиями  технических регламентов;  для автомобильных дорог- 0  4,5,6- Не подлежит установлению |
| ПК-1 | Условно - разрешенный | Объекты  придорожного  сервиса  (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых,  газовых); размещение магазинов сопутствующей  торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве  придорожного сервиса; размещение автомобильных  моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,  мастерских, предназначенных для ремонта и  обслуживания автомобилей и прочих объектов  придорожного сервиса | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий - в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельныхучастков 100 - 2000 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |

# Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

**Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.**

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-1 | Основной | Отдых (рекреация)  (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,  наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и  скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,  береговыми полосами водных объектов общего пользования, а  также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1 - 5.5 | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 2  5.Предельные размеры земельныхучастков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% |
| Р-1 | Условно - разрешенный | Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0  2. От красных линий - 0  3. От красных проездов - 0  4. Предельная этажность- 3  5.Предельные размеры земельныхучастков 500-1300 кв. м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

**Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.**

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Р-2 | Основной | Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы. |  | Не подлежит установлению |
| Р-2 | Условно - разрешенный | Инженерно-технические объекты | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газорасределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования | Размеры земельных участков  определяются в соответствии с  нормативами градостроительного  проектирования, действующими  техническими регламентами,  нормами и правилами и (или)  архитектурно-планировочным заданием |

# Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

**СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.**

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Вид  разрешен-  ного  использо-  вания | №  п/п | Разрешенное использование недвижимости | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| СХ-1 | Основной | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в  себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18,  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для  хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежит установлению |
| СХ-1 | Условно - разрешенный | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м  2. От красных линий – в соответствии с  Существующей линией застройки  3. От красных проездов – в соответствии с  Существующей линией застройки  4. Предельная этажность- 1  5.Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м  6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кадыйского муниципального района сообщает о возможности предоставления земельного участка площадью 1864 кв. м. с кадастровым номером 44:05:040201:64, местоположение: Костромская область, Кадыйский район, д.Михеево, ул.Клубная, в аренду на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель — земли населенных пунктов. Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня опубликования извещения в муниципальном вестнике администрации Кадыйского муниципального района и размещения извещения на официальном сайте могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений по адресу: Костромская область, Кадыйский район, п. Кадый, ул. Центральная, д.3 график работы: пн-пт, с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов

Телефон для справок: 8(49442)3-40-03

Глава администрации

Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

|  |
| --- |
| Информационный бюллетень выходит не реже 1 раза в квартал.  Тираж 10 экземпляров.  **Учредители:** Собрание депутатов и администрация Кадыйского муниципального района.  **Адрес**: 157980 Костромская область п. Кадый ул. Центральная д. 3; **тел./факс** (49442) 3-40-08 . |