



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2018 года

№ 10

Об актуализации схемы теплоснабжения
Завражного сельского поселения
Кадыйского муниципального района
Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Завражное сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области, ввиду отсутствия замечаний и предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения Завражного сельского поселения, администрация Завражного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области в прежней редакции.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Завражного сельского поселения
Кадыйского муниципального района
Костромской области



И.А.Панина

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ

«О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Завражного сельского поселения;

Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

1. определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
2. повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
3. минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

4. обеспечение жителей Завражного сельского поселения тепловой энергией;
5. улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Графическая часть

(Приложение)

IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Завражное СП входит в состав Кадынского муниципального района (далее – Кадынский МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Завражное сельское поселение граничит на севере и северо-востоке с Чернышевским сельским поселением, а на западе со Столпинским сельским поселением. Южная граница поселения проходит по р.Волга (Горьковское водохранилище).

Административным центром Завражного сельского поселения является село Завражье.

Площадь поселения на 01.01.2017 г. – 13426 га.

Располагается в 50 км. от районного центра пгт Кадый. В состав Завражного СП входят 16 населенных пунктов: с.Завражье, с.Борисоглебское, д.Прозорово, д.Малово, д.Фетинино, д.Кнышово, д.Коряковка, д.Костино, д.Поселихино, д.Булдачиха, д.Сорочково, д.Деревнищи, д.Луховцево, д.Ступниково, д.Ковалёво, д.Жаравино.

Завражное СП расположено в пределах Ветлужско-Унженской низменности и характеризуется пологово-волнистым равнинным рельефом. Современный рельеф, отметки которого снижаются с 136 до 85 м., сформирован в четвертичный период в результате деятельности ледников и их талых вод. В геоморфологическом отношении в пределах рассматриваемой территории можно выделить аккумулятивную холмисто-волнистую равнину с мягкими сглаженными формами, водораздельные участки с абсолютными отметками поверхности земли 110-136 м.

Физико-геологические процессы и явления представлены речной и овражной эрозией (склоновые и оползневые процессы), подтоплением грунтовыми водами с поверхностным заболачиванием. В долинах рек наблюдается подмыв береговых склонов. Наибольшая активность этого процесса приурочена к периоду весеннего паводка. Крутые и высокие берега рек и оврагов охвачены оползневыми процессами. Часть оврагов закреплены древесной и кустарниковой растительностью, но большая часть – растущие.

Все реки района относятся к бассейну р. Волги и характеризуются высоким, ясно выраженным весенним половодьем.

Территория поселения относится к зоне избыточного увлажнения, что создает благоприятные условия для заболоченности, а довольно высокие летние температуры способствуют торфообразованию. Заболачивание развито как на водоразделах, так и в поймах речных долин.

С юга территория поселения ограничена рекой Волгой (Горьковским водохранилищем). На территории поселения протекают реки: Кондома, Талица, Осиновка, Туриловка, Ивановка.

Климат умеренно-континентальный, с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно теплым коротким летом со значительным количеством осадков. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,1°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,6°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет -12,5°C. Число дней с температурой ниже -5С – 117.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны -34 С и -5,6-6,1 С. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день. Холодная и длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

2. Сведения о котельных по поселениям.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – ООО «Коммунальные услуги».

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км
1	Завражное сельское поселение	котельная с.Завражье	0,18	0,8

Теплоснабжение Завражного СП осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных и накопительных водонагревателей;

- в с.Завражье по ул. Садовой, дом № 11 (жилая площадь, администрация и библиотека) и здание муниципального дошкольного учреждения, централизованно от существующей котельной на твердом топливе (дрова) мощностью 0,18 Гкал/час (приложение 1).

3. население Завражного СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе

1-ой очереди (2015 г.) будет составлять 673 человека. Население с.Завражье составляет порядка 72 % от численности всего населения Завражного сельского поселения.

Изменится общая площадь земель населенных пунктов в Завражном сельском поселении с 329 га. до 494,45 га (прирост – 165,45 га)

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1),

высотная застройка (Ж-2)-3-5этажей; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П); зона сельскохозяйственного использования (СХ).

4. Объекты на территории с.Завражье имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Электричество: 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла. 2,04 рубля за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 57 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 15 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 37 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА

Источник тепла:	Стоимость 1 МДж тепла:
Магистральный газ	11 коп.
Сжиженный газ	37 коп.
Электричество	57 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:

дрова сухие — 3,000 кВт/кг

дрова влажные — 2,400 кВт/кг

антрацит — 5,000 кВт/кг

природный газ — 11,000 кВт/м³

сжиженный газ — 20,800 кВт/м³

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

5. Существующая застройка будет снабжаться по прежней схеме централизованно от котельной.

6. Строительство новых котельных нецелесообразно.

7. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

8. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов.

9. Радиус эффективного теплоснабжения, выделен кругом на прилагаемой схеме.