

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» апреля 2020 г.

№ 174

Об актуализации схем
теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом, администрация Кадейского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить актуализированные схемы теплоснабжения Екатеринбургского, Вёшкинского, Селищенского, Паньковского, Чернышевского, Завражного, Столпинского сельских поселений Кадейского муниципального района Костромской области на 2021 год.

2. Разместить постановление с приложениями на сайте администрации Кадейского муниципального района (www.admkad.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадейского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

Глава Кадейского муниципального района

Е.Ю.Большаков

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. № 174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Вешкинского сельского поселения
Кадыйского муниципального района
Костромской области**

Актуализирована на 2021 год.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Вёшкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Вёшкинского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

Вёшкинское сельское поселение расположено в западной части Кадыйского муниципального района Костромской области на расстоянии 15 км от районного центра - п. Кадый и на расстоянии 133 км от областного центра – г. Кострома.

Площадь поселения составляет 47.9 тыс. га.

В состав Вёшкинского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: п. Вёшка,

д. Котлово, с. Рубцово, д. Дудино, п. Химзавод. Административным центром поселения является п. Вёшка. Численность населения сельского поселения на 01.01.2013 г. - 1167 чел., в том числе в п. Вёшка- 655 чел., д. Котлово- 246 чел, с.Рубцово – 257чел., п. Химзавод - 7, д. Дудино- 2 чел.

Климатические условия:

Зима (начало ноября конец марта) характеризуется умеренными, но устойчивыми морозами. Преобладающие дневные температуры воздуха -10° , -12°C (минимальная до -45°C). Возможны кратковременные оттепели. Дней с метелями бывает 4-5 в месяц. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, толщина его к концу зимы достигает 45 см.

Весна (конец марта начало июня) прохладная. Реки вскрываются в середине апреля, ледоход длится 7-12 дней, нередко сопровождается заторами льда. Половодье длится 1-1,5 месяца.

Лето (начало июня начало сентября) теплое, малооблачное. Средняя температура воздуха $+18^{\circ}\text{C}$ (максимальная $+37^{\circ}\text{C}$). Наибольшее количество осадков выпадает летом преимущественно в виде дождей ливневого характера.

Осень (начало сентября начало ноября) преимущественно пасмурная с частыми морозящими дождями. Средняя температура октября $+3^{\circ}\text{C}$, ноября -3°C . Первые заморозки часто бывают в середине сентября. Ветры преобладают южные, юго-западные и западные, скорость ветра 3-8 м/с. Сильные ветры (скорость 15м/с) характерны для зимы. Летом при грозе порывы ветра могут достигать 20-25 мс.

Жилищный фонд Вёшкинского сельского поселения представлен в виде деревянных,

одноэтажных домов, насчитывает 324 жилых домов, в том числе 108 многоквартирных.

Общая площадь - 19.4 тыс. кв.м, в том числе муниципальное жильё 75 квартир, площадь – 3091,12 кв. м

Водоснабжение в Вёшкинском сельского поселения осуществляется из колодцев – 57 шт.

Газоснабжение - газ в баллонах.

Теплоснабжение в Вёшкинском сельском поселении осуществляется:

- в частных домах и муниципальных домах от печей на твердом топливе (дрова),
- в здании Вёшкинской ООШ, многоквартирных домах по ул. Островская дом 23 и ул. Школьная дом 18 от котельной Вёшкинской школы (передана в аренду ООО «Теплоснабжающее предприятие»),
- в зданиях, в которых расположены социальные объекты (детские сады, ФАП, СДК, административное здание) от собственных котельных, характеристики котельных указаны в приложение 1.

Населенные пункты сельского поселения не имеют в настоящее время газо-, тепло-, водо- и канализационных централизованных систем инженерного обеспечения.

Генплан Вёшкинского сельского поселения не предусматривает дальнейшего строительства жилых домов в населенных пунктах, не исключено частное индивидуальное строительство, промышленность в поселении не развита, поэтому существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения является оптимальной для поселения.

№	Наименование населенного пункта, балансодержатель	Наименование котельной, адрес	Характеристика котельной		Характеристика котлов					протяженность тепло-сетей, км	Отапливаемая площадь кв.м
			Количество котлов	Мощность котельной Гкал/час	Тип котла	Год ввода	% износа	Вид топлива			
1	п. Вёшка, администрация Вёшкинского сельского поселения	п. Вёшка, ул. Островская, д.1а котельная МКУ Вёшкинского СДК	1	0,01	КЧМ- 5	2003	10		дрова	0	
2	п. Вёшка, Кадыйская ЦРБ	п. Вёшка, ул. Клубная, д.2а котельная ФАП	1	0,02	ЭВФ-15	1995	40		эл. энергия	0	
3	п. Вёшка, отдел образования администрации Кадыйского муниципального района	п. Вёшка, ул. Окружная, д. 9 б котельная МДОУ Вёшкинский детский сад	2	0,01	КВ-300	1987	90		дрова	0.040	
4	п. Вёшка администрация Вёшкинского сельского поселения	п. Вёшка, ул. Островская, д. 22А котельная	2	0, 036	Универсал –6	1967	100	0,2	дрова	0.1	

		№14										
5	д. Котлово отдел образования администрация Кадыйского муниципального района	д. Котлово, ул. Почтовая, д.1а котельная МДОУ Котловский детский сад	1	0,01	Самодельный	1978	75	0,2	дрова	0		
6	д. Котлово администрация Вёшкинского сельского поселения	д. Котлово, ул. Советская, д.10а котельная Котловского СДК	1	0,01	КЧМ-6	1988	67	0,2	дрова	0		
7	с. Рубцово, ОГБУ Кадыйский психоневрологический интернат	с. Рубцово, д. 10Д центральная котельная интерната	4	0.072	Универсал -6	2006 2001 1997	30	0.6	дрова	0.25		3472,3
8	с. Рубцово, ОГБУ Кадыйский психоневрологический интернат	с. Рубцово, д. 10 Е котельная бани прачечной	2	0,028	кв-500 универсал-6	1991	60	0,2	дрова	0		365.6

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. № 174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Екатеринкинского сельского поселения
Кадыйского муниципального района
Костромской области на 2013-2023г**

Актуализирована на 2021 год.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района является:
Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Екатеринкинского сельского поселения; Генеральный план поселения.

I Общие положения

Схема теплоснабжения поселения- документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

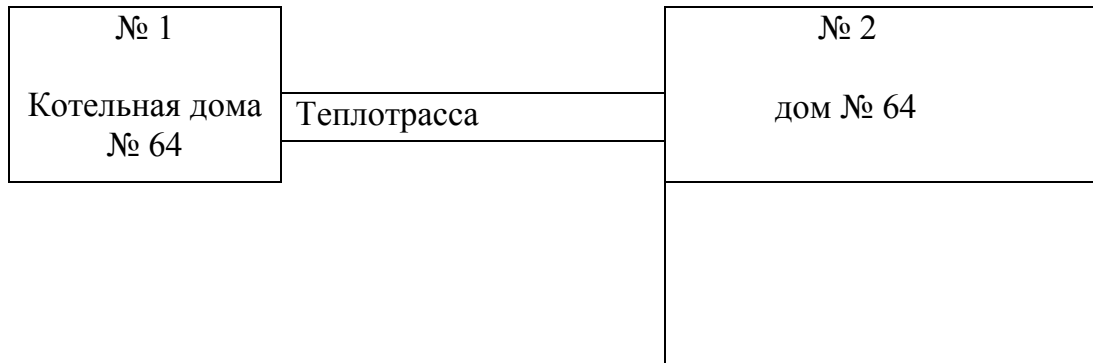
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Екатеринкинского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Ш.-1. Графическая часть.

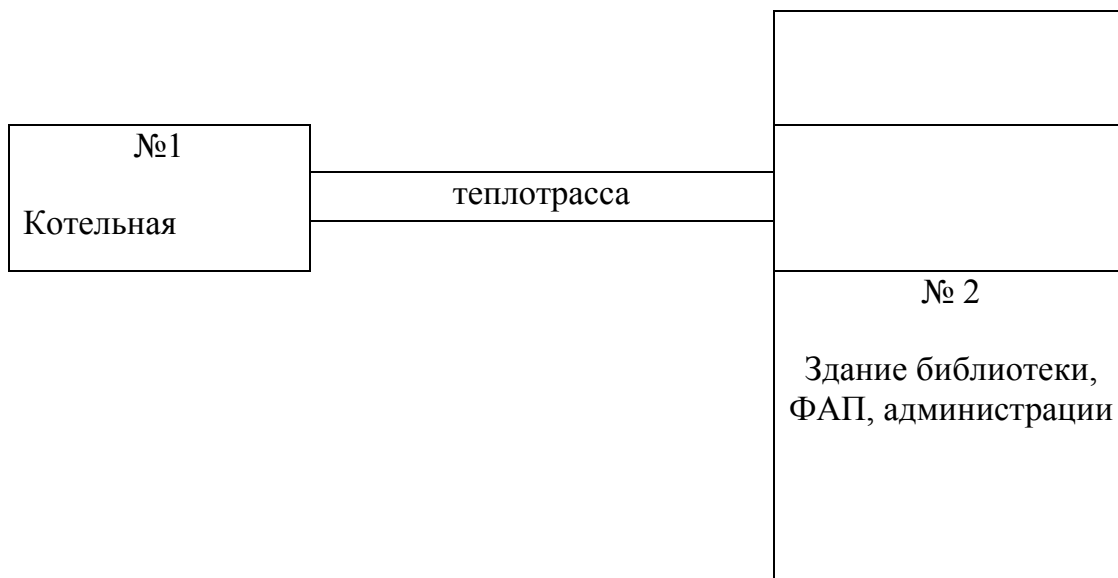
Схема тепловых сетей котельной д. № 64 д. Иваново Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района, ООО «Теплоснабжающее предприятие»



№ пп	Участок теплосети	Протяженность (м)	Диаметр трубопровода (мм)	Тип прокладки	Примечание
1	1-2	45	57	надземная	
Всего		45 м			

III. -2. Графическая часть.

Схема тепловых сетей котельной, здания № 13, ул. Школьная, с. Низкусь
Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района.



№ пп	Участок теплосети	Протяженность (м)	Диаметр трубопровода (мм)	Тип прокладки	Примечание
1	1-2	84	100	надземная	
Всего		84 м			

Ш.-3. Графическая часть.

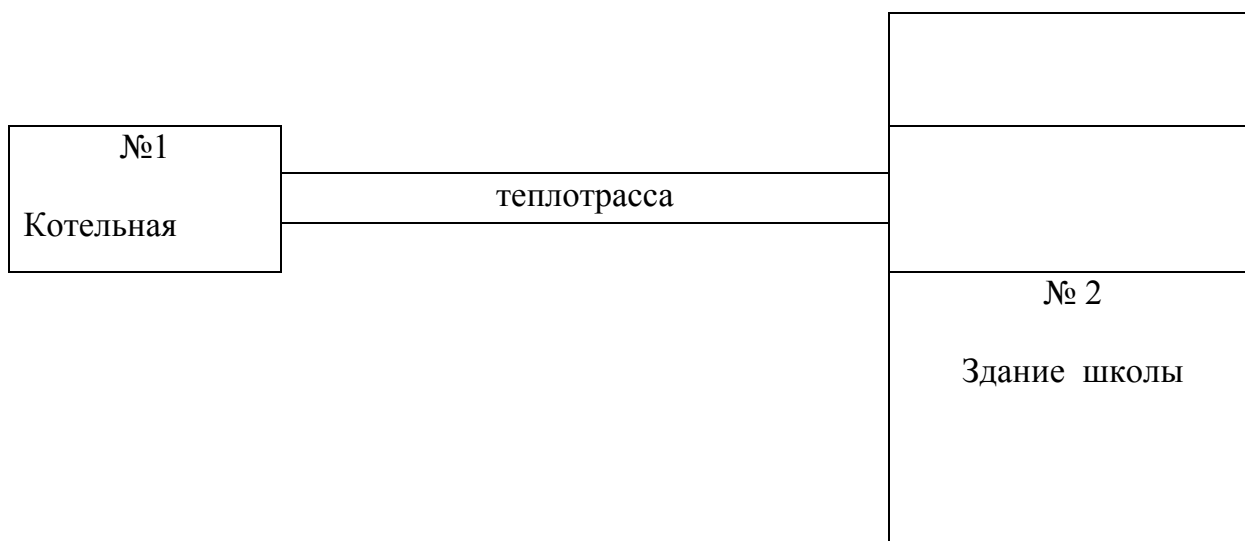
Схема тепловых сетей котельной, здания № 2, ул. Новая, д. Екатеринкино
Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района.



№ пп	Участок теплосети	Протяженность (м)	Диаметр трубопровода (мм)	Тип прокладки	Примечание
1	0	0	0	0	Котельная пристроенная
Всего					

Ш.-4. Графическая часть.

Схема тепловых сетей котельной, Екатеринкирской школы д. Екатеринкино
Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района.



№ пп	Участок теплосети	Протяженность (м)	Диаметр трубопровода (мм)	Тип прокладки	Примечание
1	1-2	62	100	Подземная	
Всего		62			

Пояснительная записка схемы теплоснабжения

Екатеринкинское сельское поселение входит в состав Кадыйского муниципального района и граничит:

-на севере – с Антроповским муниципальным районом Костромской области;

- на востоке – с Селищенским сельским поселением ;
- на юге – с городским поселением поселок Кадый;
- на западе – с Вёшкинским сельским поселением.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Екатеринкинского сельского поселения составляет 402,5 га.

Административным центром поселения является д. Екатеринкино.

Численность населения Екатеринкинского СП на 01.01.2013 – 637 человек.

2. Сведения о котельных по поселению

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,м
1	Екатеринкинское сельское	котельная д.64 д.Иваньково	0,17	40
2	Екатеринкинское сельское	Котельная, здания №13, ул.Школьная с.Низкусь	0,36	80
3	Екатеринкинское сельское	котельная д.2, ул. Новая д.Екатеринкино	0,075	00
2	Екатеринкинское сельское	Котельная, здания школы №4, ул.Центральная, д. Екатеринкино	0,36	62

Теплоснабжение (отопление) Екатеринкинского СП осуществляется в многоквартирном доме № 64 д. Иваньково. В здание №13 по улице Школьной с. Низкусь, библиотеки, ФАП, офиса администрации. В здании сельского клуба № 2 по улице Новой, библиотеки, ФАП, сельского клуба. В здании школы № 4 по улице Центральной.

3.Генеральным планом предусматривается развитие территорий д. Екатеринкино, д. Иваньково, с. Низкусь с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Деревня Екатеринкино расположена на левом берегу р.Никифора. Рельеф участка в черте деревни ровный, основная масса жилой застройки расположена на возвышенной части участка. Деревня Екатеринкина имеет 3 улицы. Часть улица Центральной является одновременно автомобильной дорогой Екатеринкино – Митино.

На расстоянии 100 метров от начала улицы Центральной, на повороте автомобильной дороги образована площадь деревни. Улица Молодежная располагается перпендикулярно к ул. Центральной и является её продолжением. Улица Новая расположена параллельно ул. Центральной. Застройка населенного пункта выполнена одноэтажными усадебными и

двухквартирными деревянными домами. В каменном исполнении построена 2-х этажная школа на 109 мест, одноэтажный детский сад на 50 мест и магазин. Развитие территории населенного пункта предлагается вести в северном и южном направлениях.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. Проектируемое теплоснабжение индивидуальной и общественно-деловой застройки должно быть децентрализованным.

Основным видом топлива для источников теплоснабжения является древесина.

Развитие централизованной системы теплоснабжения зачастую приходит в противоречие с низким уровнем эксплуатационной надежности тепловых сетей и значительной величиной тепловых потерь в них.

В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии; кроме того, срок службы тепловых сетей снизился 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения — до 3-6 лет. По этому устройству независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофикационном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 80%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами.

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрить прогрессивные — поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой каждого конкретного объекта в поселении. При отсутствии газа, в ближайшее время, теплоснабжение можно осуществить любым доступным видом топлива.

д. Екатеринкино, д. Иваньково, с. Низкусь .Теплоснабжение всей индивидуальной жилой застройки печное.

4. Строительство новых котельных нецелесообразно.

5. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. № 174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2023 ГОДА**

Актуализирована на 2021 год.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ
«О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Паньковского сельского поселения;
Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение учреждений Паньковского поселения тепловой энергией;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Графическая часть



IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Паньковское СП входит в состав Кадыйского муниципального района (далее - Кадыйский МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Площадь поселения на 01.01.2019 г. – 32397 га.

Сельское поселение расположено в центральной части Кадыйского района в непосредственной близости к территории районного центра пгт. Кадый. В состав Паньковского СП входят 7 населенных пунктов: д. Адамовка, д. Льгово, п. Дубки, д. Паньково, д. Чапыги, д. Митьково, п. Текун.

Административным центром поселения является д. Паньково.

Численность населения Паньковского СП на 01.01.2019 – 769 человек.

Сельское поселение расположено в бассейне р. Немды, р. Желваты и их многочисленных притоков. Оно расположено в пределах Ветлужско-Унженской низменности и характеризуется пологоволнистым равнинным рельефом. Современный рельеф, отметки которого снижаются с 110 м до 85 м, сформирован в четвертичный период в результате деятельности ледников и их талых вод. В геоморфологическом отношении на территории можно выделить речные долины р.

Немды и ее притоков. В поселении протекает 38 рек и ручьев. Из них 6 рек имеют протяженность более 10 км. На территории поселения имеются естественные озера.

Средние высоты территории и рыхлые породы, слагающие повехности, определяют характер речных долин и тип питания. Все реки поселения относятся к бассейну р. Волги и характеризуются высоким, ясно выраженным весенним половодьем, при котором поймы рек и частично надпойменные террасы заливаются водой.

2. Сведения о котельных поселения.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является теплоснабжающая организация – ООО «Теплоснабжающее предприятие»

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км
1	Паньковское сельское	котельная Текунского ДК	7,768	-
		котельная МКОУ Текунская ООШ		-
		котельная № 13 п. Дубки		0,59

Теплоснабжение (отопление) Паньковского СП осуществляется:

- в частных и многоквартирных домах от печей на твердом топливе,
- в п. Дубки в зданиях учреждений образования, культуры, здравоохранения по ул. Полевая, централизованно от существующей котельной № 13, на твердом топливе мощностью 7, 768 Гкал/час, котельная Текунского ДК в одном здании, котельная МКОУ Текунская ООШ расположена на территории учреждения (расстояние от отапливаемого объекта не более 30 п/м).

3. Население Паньковского СП в настоящее время убывает и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 700 и 900 человек. Соответственно, сохраняется население в населенных пунктах Паньково и Текун. Население д. Паньково составляет порядка 25% от численности всего населения Паньковского сельского поселения.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной

жилой застройки (Ж-1) преимущественно; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, объектами образования и здравоохранения.

Поселки Дубки, Текун и д. Паньково имеют в настоящее время электро - системы инженерного обеспечения.

4. Объекты на территории д.Паньково имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

5. Строительство новых котельных нецелесообразно.

6. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселка Дубки ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

7. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов.

8. Зона эффективного теплоснабжения, представлена на прилагаемой схеме (Раздел 3).

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. № 174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2023 ГОДА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Актуализирована на 2021 год

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ
«О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Завражного сельского поселения;

Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

1. определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
2. повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
3. минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
4. обеспечение жителей Завражного сельского поселения тепловой энергией;
5. улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Графическая часть

(Приложение)

IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Завражное СП входит в состав Кадыйского муниципального района (далее – Кадыйский МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Завражное сельское поселение граничит на севере и северо-востоке с Чернышевским сельским поселением, а на западе со Столпинским сельским поселением. Южная граница поселения проходит по р.Волга (Горьковское водохранилище).

Административным центром Завражного сельского поселения является село Завражье.

Площадь поселения на 01.01.2019 г. – 13426 га.

Располагается в 50 км. от районного центра пгт Кадый. В состав Завражного СП входят 16 населенных пунктов: с.Завражье, с.Борисоглебское, д.Прозорово, д.Малово, д.Фетинино, д.Кнышово, д.Коряковка, д.Костино, д.Поселихино, д.Булдачиха, д.Сорочково, д.Деревнищи, д.Луховцево, д.Ступниково, д.Ковалёво, д.Жаравино.

Численность населения Завражного СП на 01.01.2019 – 534 человек.

Завражное СП расположено в пределах Ветлужско-Унженской низменности и характеризуется пологовоолнистым равнинным рельефом. Современный рельеф, отметки которого снижаются с 136 до 85 м., сформирован в четвертичный период в результате деятельности ледников и их талых вод. В геоморфологическом отношении в пределах рассматриваемой территории можно выделить аккумулятивную холмисто-волнистую равнину с мягкими сглаженными формами,

водораздельные участки с абсолютными отметками поверхности земли 110-136 м.

Физико-геологические процессы и явления представлены речной и овражной эрозией (склоновые и оползневые процессы), подтоплением грунтовыми водами с поверхностным заболачиванием. В долинах рек наблюдается подмыв береговых склонов. Наибольшая активность этого процесса приурочена к периоду весеннего паводка. Крутые и высокие берега рек и оврагов охвачены оползневыми процессами. Часть оврагов закреплены древесной и кустарниковой растительностью, но большая часть – растущие.

Все реки района относятся к бассейну р. Волги и характеризуются высоким, ясно выраженным весенним половодьем.

Территория поселения относится к зоне избыточного увлажнения, что создает благоприятные условия для заболаченности, а довольно высокие летние температуры способствуют торфообразованию. Заболачивание развито как на водоразделах, так и в поймах речных долин.

С юга территория поселения ограничена рекой Волгой (Горьковским водохранилищем). На территории поселения протекают реки: Кондома, Талица, Осиновка, Туриловка, Ивановка.

Климат умеренно-континентальный, с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно теплым коротким летом со значительным количеством осадков. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,1°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,6°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет -12,5°C. Число дней с температурой ниже -5С – 117.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны -34 С и -5,6-6,1 С. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день. Холодная и длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

2. Сведения о котельных по поселениям.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – ООО «Теплоснабжающее предприятие».

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км
1	Завражное сельское поселение	котельная с.Завражье	0,18	0,8

Теплоснабжение Завражного СП осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных и накопительных водонагревателей;

- в с.Завражье по ул. Садовой, дом № 11 (жилая площадь, администрация и библиотека) и здание муниципального дошкольного учреждения, централизовано от существующей котельной на твердом топливе (дрова) мощностью 0,18 Гкал/час (приложение 1).

3. население Завражного СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе

1-ой очереди будет составлять 673 человека. Население с.Завражье составляет порядка 72 % от численности всего населения Завражного сельского поселения.

Изменится общая площадь земель населенных пунктов в Завражном сельском поселении с 329 га. до 494,45 га (прирост – 165,45 га)

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), высотная застройка (Ж-2)-3-5этажей; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П); зона сельскохозяйственного использования (СХ).

4. Объекты на территории с.Завражье имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Электричество: 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 2,04 рубля за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 57 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 15 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 37 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА

Источник тепла:	Стоимость 1 МДж тепла:
Магистральный газ	11 коп.
Сжиженный газ	37 коп.
Электричество	57 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:

дрова сухие — 3,000 кВт/кг

дрова влажные — 2,400 кВт/кг

антрацит — 5,000 кВт/кг

природный газ — 11,000 кВт/м³

сжиженный газ — 20,800 кВт/м³

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

5. Существующая застройка будет снабжаться по прежней схеме централизованно от котельной.

6. Строительство новых котельных нецелесообразно.

7. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

8. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов.

9. Радиус эффективного теплоснабжения, выделен кругом на прилагаемой схеме

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. № 174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2023 ГОДА**

Актуализирована на 2021 год

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения;

Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение учреждений Селищенского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III . Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Селищенское сельское поселение входит в состав Кадыйского муниципального района (далее - Кадыйский МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Площадь поселения на 01.01.2019 г. – 20005 га.

Сельское поселение расположено в восточной части Кадыйского муниципального района Костромской области и граничит на севере с Екатеринкинским с/п, на востоке Макарьевским районом, на юге с Паньковским сельским поселением и западе с городским поселением п. Кадый. В состав Селищенского СП входят 6 населенных пунктов: д.Жуково, д.Марьино, д.Середники, д.Михеево, д. Селище, д. Тренино.

Административным центром поселения является д.Селище

Численность населения Селищенского СП на 01.01.2019 – 312 человек.

Территория Селищенского сельского поселения расположена на обоих берегах реки Нёмды (левого притока Волги).

Территория Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района относится к почвенному округу «Унженская низменность».

Территория сложена песчано-глинистыми отложениями юры и нижнего мела. Почвенный покров представлен дерново-среднеподзолистыми и дерново-сильноподзолистыми супесчаными на двучленных наносах- песках, подстилаемых мореной (контактно – глеевые) или на мелкопесчаных легких суглинках и супесях, подстилаемых песками. В сухих сосновых борах встречаются песчаные слабоподзолистые почвы. Дерново-подзолистые почвы бедны элементами питания растений, многие элементы находятся в трудноподвижной форме.

2. Сведения о котельных поселения.

В настоящее время централизованное теплоснабжение на территории Селищенского сельского поселения отсутствует.

Теплоснабжение (отопление) Селищенского СП осуществляется:

- в частных и многоквартирных домах от печей на твердом топливе;
- в зданиях социальной инфраструктуры (социально-культурно-бытового обслуживания) от печей на твердом топливе.

3. Население Селищенского СП в настоящее время убывает и в перспективе расчетного срока (2035г.) и 1-ой очереди (2017г.) будет составлять, соответственно, 307 и 392 человека. Соответственно, сохраняется население в населенных пунктах Селище и Марьино. Основное население сконцентрировано в административном центре сельского поселения – д. Селище (31%) от общей численности населения) и д. Марьино (35%).

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) преимущественно; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, объектами образования и здравоохранения.

Населённые пункты поселения имеют в настоящее время электро - системы инженерного обеспечения.

4. Объекты на территории сельского поселения имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

5. В жилой застройке возможен ввод локальных котельных на твердом топливе в д. Селище и д. Марьино

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. № 174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СТОЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2023 ГОДА**

Актуализирована на 2021 год

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения;

Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение учреждений Столпинского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III . Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Столпинское сельское поселение входит в состав Кадыйского муниципального района (далее - Кадыйский МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Площадь поселения на 01.01.2019 г. – 23505,5 га.

Сельское поселение расположено в юго-западной части Кадыйского муниципального района Костромской области и граничит на севере с Паньковским с/п, на востоке с Чернышевским и Завражным с/п, на юге и западе граничит с Ивановской областью, причем южная граница проходит по берегу рек Волга и Желвата. В состав Столпинского СП входят 17 населенных пунктов: с.Столпино, д.Башки, д.Горицы, д.Калиновская, д.Ковригино, д.Кочкино, д.Кузьминская, д.Латыниха, д.Лужиново, д.Михальцы, д.Мужичковская, п.Новый Курдюм, д.Сергеевская, д.Стрелицы, д.Ведрово, д.Андреевка, д.Ожгинец

Административным центром поселения является с.Столпино

Численность населения Столпинского СП на 01.01.2019 – 376 человек.

Территория Столпинского сельского поселения расположена на левом берегу реки Волги (Горьковского водохранилища).

До 1957 года река Волга имела естественный гидрологический режим стока.

С вводом в 1957 году в эксплуатацию Горьковской ГЭС с сезонным регулированием участок реки стал находиться в подпоре от Горьковского водохранилища, который распространяется по реке Волга до створа Рыбинской ГЭС. Под влиянием работы ГЭС уровенный и водный режимы реки изменились.

Река Талица является левым притоком р. Волги (Горьковское вдхр.), впадает на 2379 км от устья. Общая протяжённость реки составляет 11 км. Площадь водосбора 72,7 км², большая часть (65%) покрыта лесом, остальная распаханна или залужена, 2% заболочено.

Река Желвата – левобережный приток Горьковского водохранилища, впадает в него на расстоянии 2396 км от устья. Устье реки принято в 3.0 км к югу от села Красногорье. В связи с образованием в 1956 году на реке Волга Горьковского водохранилища устьевый участок реки был затоплен (образовался залив реки Желвата). Длина водотока составляет 77 км, площадь водосбора реки – 447 км², из которой 48% покрыта лесом, 52% используется под сельскохозяйственные угодья или залужена. Заболоченные территории составляют 10%. Долина реки на территории района мало извилистая, трапецеидальная, ширина достигает 0,8-1,1 км. Склоны пологие, умеренно крутые, преобладающая высота 10-12 м, покрыты лесом, местами рассечены неглубокими оврагами. Пойма двухсторонняя, чередующаяся, преимущественно левобережная. Количество притоков длиной менее 10 км – 47, общей протяженностью 107 км.

Река Кондома – левобережный приток Горьковского водохранилища (залив р. Желваты), впадает в него на 11 км от устья. Длина водотока – 27 км, площадь

водосбора – 131 км². Большая часть водосбора (около 85%) покрыта лесом, меньшая распахана или залужена, 7% территории заболочено. Количество притоков длиной менее 10 км. – 13, общей протяженностью 35 км

Территория Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района относится к почвенному округу «Унженская низменность».

Территория сложена песчано-глинистыми отложениями юры и нижнего мела. Почвенный покров представлен дерново-среднеподзолистыми и дерново-сильноподзолистыми супесчаными на двучленных наносах- песках, подстилаемых мореной (контактно – глеевые) или на мелкопесчаных легких суглинках и супесях, подстилаемых песками. В сухих сосновых борах встречаются песчаные слабоподзолистые почвы. Дерново-подзолистые почвы бедны элементами питания растений, многие элементы находятся в трудноподвижной форме.

2. Сведения о котельных поселения.

В настоящее время централизованное теплоснабжение на территории Столпинского сельского поселения отсутствует.

Теплоснабжение (отопление) Столпинского СП осуществляется:

- в частных и многоквартирных домах от печей на твердом топливе;
- в зданиях социальной инфраструктуры (социально-культурно-бытового обслуживания) от печей на твердом топливе.

3. Население Столпинского СП в настоящее время убывает и в перспективе расчетного срока (2035г.) и 1-ой очереди (2017г.) будет составлять, соответственно, 535 и 615 человека. Соответственно, сохраняется население в населенных пунктах Столпино, Ведрово, пос.Новый Курдюм. Основное население сконцентрировано в административном центре сельского поселения – с.Столпино (52,4%) от общей численности населения), пос.Н-Курдюм (32,8%), д.Ведрово(10,2 %).

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) преимущественно; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, объектами образования и здравоохранения.

С.Столпино,поселок Новый Курдюм, д. Ведрово имеют в настоящее время электро - системы инженерного обеспечения.

4. Объекты на территории сельского поселения имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

5. В жилой застройке возможен ввод локальных котельных на твердом топливе в с.Столпино, д.Ведрово, поселке Новый Курдюм

Утверждена
Постановлением администрации
Кадыйского муниципального района
от 16 апреля 2020г. №174

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЧЕРНЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2023 ГОДА**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чернышевского сельского поселения;

Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

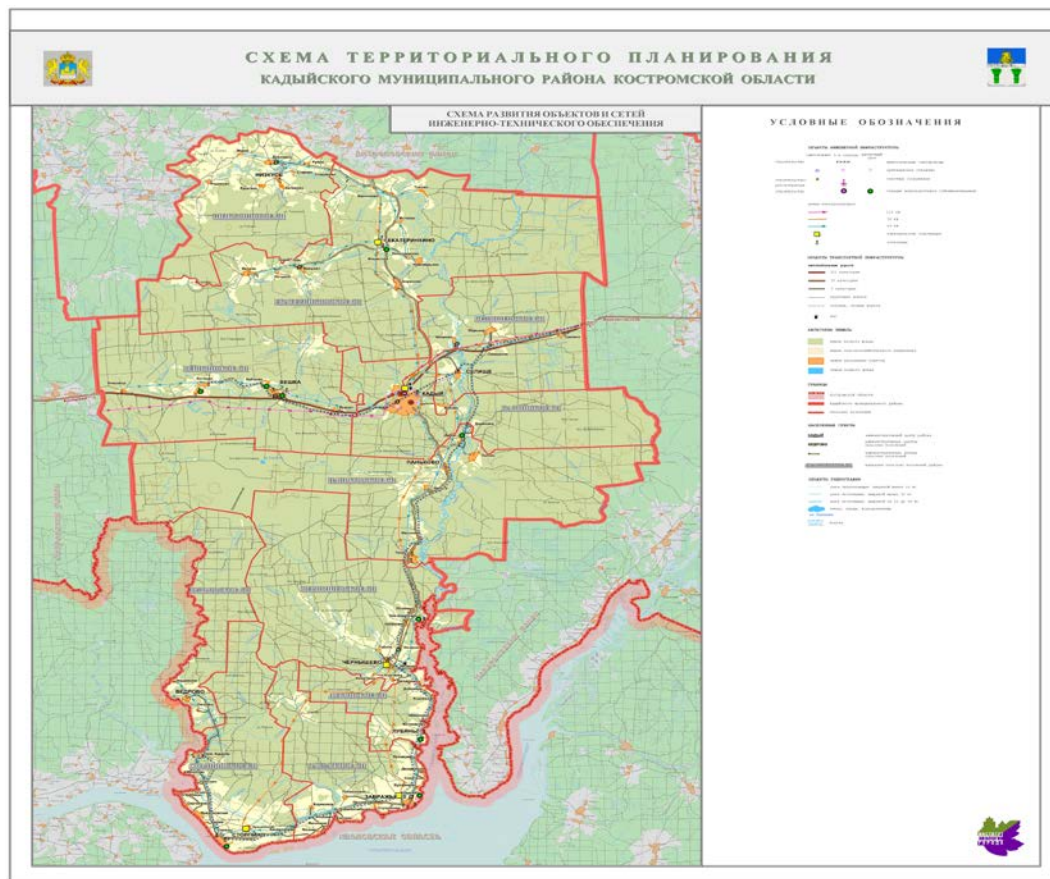
Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Чернышевского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Ш . Графическая часть



IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Чернышевское СП входит в состав Кадыйского муниципального района (далее – Кадыйский МР) и является одним из 7 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Площадь поселения на 01.01.2019 г. – 35067 га.

Чернышевское сельское поселение находится в южной части Кадыйского района Костромской области. Поселение на севере граничит с Паньковским сельским поселением, на востоке с Макарьевским районом, на юге – с Завражным сельским поселением, на юго-западе – со Столпинским сельским поселением. Граница поселения в большей части проходит по лесному фонду, лишь на юго-восточной части проходит по урезу воды р.Немда – Горьковского водохранилища.

Административным центром Чернышевского сельского поселения является с. Чернышево, которое находится в 30 км к югу от Кадыя. Расположено поселение по берегам реки Немда и Кусца.

Чернышевское сельское поселение объединяет 16 населенных пунктов: д. Азаровичи, д. Березовец, д. Гобино, д. Добрянки, д. Лагодки, д. Лубяны, д.

Матвейково, д. Меленки, д. Неверовка, д. Никиткино, д. Новый Березовец, д. Поломы, д. Починок, д. Хороброво, д. Хохлянки, с. Чернышево.

Всего земли в границах поселения 34067,5 га, в т.ч. земли лесного фонда занимают большую часть 26157 га, земли сельхозназначения – 2375 га, прочие – 570,5 га.

Главной водной артерией поселения является р.Немда (левый приток р. Волга), которая протекает с севера на юг. Все реки поселения относятся к бассейну р. Волга и характеризуются высоким, ясно выраженным весенним половодьем.

Промышленность Чернышевского сельского поселения представлена предприятиями сельскохозяйственной и деревообрабатывающей промышленности.

В качестве позитивных факторов экономико-географического положения Чернышевского сельского поселения выделяются следующие:

- выгодное расположение относительно крупнейшей водной артерии Горьковского водохранилища, что способствует развитию туризма и отдыха.;

- развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную связь поселения с близлежащим центром района;

- большинство лесов поселения – эксплуатационные, основным назначением которых является заготовка древесины и недревесных лесных ресурсов;

- достаточно высокий рекреационный потенциал поселения и выражается в наличии на территории многочисленных озер, рек, сосновых боров, историко-культурных достопримечательностей. Поселение располагает обширными грибными, ягодными и охотничьими угодьями;

- характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений.

Все слагающие экономико-географического положения свидетельствуют об относительно благоприятном экономико-географическом положении Чернышевского сельского поселения на микро- (в отношении соседних поселений и районов) и мезо- (в рамках Костромской области) масштабах. Макроположение Чернышевского сельского поселения относительно благоприятно, т.к. оно находится в основной освоенной полосе расселения России, на незначительном удалении от Ярославля, Москвы, Владимира, Иванова. В целом, поселение имеет достаточный демографический, экономический и ресурсный потенциал для устойчивого поступательного развития.

Климат Чернышевского сельского поселения умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно тёплым коротким летом со значительным количеством осадков.

По данным метеостанции «Кострома», основные климатические показатели Чернышевского сельского поселения следующие:

Среднегодовая температура воздуха... +3,1 °С

Абсолютная максимальная температура воздуха... +37 °С

Абсолютная минимальная температура воздуха... – 46 °С

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода... – 17 °С

Принадлежность к ливневому району... I

Принадлежность к дорожно-климатической зоне... II

Принадлежность к строительно-климатической зоне по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»... Пв

В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +17,6 °С в июле, до - 11,8 °С в январе.

2. Сведения о котельных .

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – филиал ООО «Теплоснабжающее предприятие»

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч,км	Вид топлива
1	Чернышевское сельское	котельная с.Чернышево	0.18	0.145	дрова
2	Чернышевское сельское	котельная п.Н-Березовец	0.18	0.240	дрова
3	Чернышевское сельское	котельная д.Лубяны	0.1	0.00	дрова

Теплоснабжение (отопление) Чернышевского СП осуществляется:

- в частных домах от печей и котлов на твердом топливе , горячее водоснабжение - от проточных и накопительных водонагревателей;
- в с. Чернышево - здание по ул.Советская д.11(школа-дет.сад, ФАП) централизовано от существующей котельной на твердом топливе мощностью 0.18 Гкал/час;
- в п.Н-Березовец -здания по ул.Клубная д.1б (дом культуры), ул.Клубная д.2а (ФАП) централизовано от существующей котельной на твердом топливе мощностью 0.18 Гкал/час;
- д.Лубяны д.48а (администрация, дом культуры, библиотека, ФАП) от существующей котельной на твердом топливе мощностью 0.1 Гкал/час.

3.Население Чернышевского СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, 700 человек. Население с.Чернышево составляет порядка 50% от численности всего населения Чернышевского сельского поселения.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных жилых домов с целью достижения более высокой жилой обеспеченности постоянного населения, а также под зоны производственных предприятий и общественно-деловые зоны.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), высотная застройка (Ж-2)- 3-5 этажей преимущественно; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П); зона сельскохозяйственного использования (СХ).

4. Объекты на территории Чернышевского с.п. имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Электричество: 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 5,1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

5. Существующая застройка будет снабжаться по прежней схеме централизованно от имеющихся котельных.

6. Строительство новых котельных не целесообразно.

7. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

8. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов.